

ALLEGATO B) SCHEDA TECNICA N. 4): UFFICI DISTACCATI DI UGGIANO MONTEFUSCO (sede laboratorio urbano Bollenti Spiriti)

PIANO	TIPOLOGIA	SUPERFICE (m ²)
PIANO TERRA	UFFICI	1123,10
	TOTALE	1123,10

Tabella A – Rilevazione superfici e finitura										
Mq per tipologia di materiale										Mq totali
Tipologia di aree	Descrizione	N.	<i>parquet</i>	<i>marmo</i>	<i>linoleum</i>	<i>ceramica</i>	<i>moquette</i>	<i>metallo</i>	
Aree comuni	Ingressi principali	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		100,08
	Sale d'attesa	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		7,30
	Corridoi, atri, scale e pianerottoli	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		124,30
	Ascensori	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
Uffici di rappresentanza	Aula Magna	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		258,60
	Uffici del dirigente generale	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		45,35
Uffici e aree lavoro	Uffici personale	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		149,90
	Biblioteca	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		89,45
	Sale riunioni									
Aree tecniche	Magazzini archivi	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		18,00
	Stanze Server e macchinari	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		16,50
	Ripostigli	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		9,50
	Autorimessa	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
Servizi igienici e cucine	Area WC	3	NO	NO	NO	SI	NO	NO		100,65
	Area antibagno	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		18,50
	Rivestimenti bagni	15	NO	NO	NO	SI	NO	NO		52,00
Superfici scoperte	Balconi, terrazze, camminamenti	1	NO	NO	NO	NO	NO	NO	BETONELLE	30,24
	Scale esterne e di sicurezza	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Terrazzo di copertura	1	NO	NO	NO	NO	NO	NO	BITUME	1123,10
	Cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi	1	NO	NO	NO	NO	NO	NO	MISTO DI CAVA - STABILIZZATO	400,00

Tabella B – Rilevazione elementi oggetto del servizio

Descrizione	Quantità			
Superfici vetrate (finestre/porte/pareti)	n.	60		
Facciate continue	mq			
Finestre	n.	54	mq	92,34
balconi	n.	0		
Serrande	n.	54	mq	92,34
Persiane	n.	0	mq	
Tende	n.	54	mq	92,34
Porte in legno	n.			
Porte ignifughe	n.	4		
Portoni	n.	6		
Maniglie in ottone	n.			
Scaffalature metalliche	mq			
Scaffalature in legno	mq			
Scrivanie/tavoli	n.			
Computer	n.			
Corpi illuminanti (a incasso/applique)	n.			
Lampade a sospensione	n.			
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	n.			
Targhe	n.			
Cartelli e segnaletica	n.			
Tappeti	n.		mq	
Quadri	n.			

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	SIGLA
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A
Cadenza continua	CC

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente

Prestazioni da eseguire	Tipologia di ambiente	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/Uffici e aree lavoro	Aree tecniche
Svuotamento cestini gettacarte, sostituzione sacchetti, separazione dei rifiuti da		X		G	G	G	G
Spolveratura a umido fino ad altezza operatore di arredi (tavoli, scrivanie,		X		2/S	2/S	2/S	S
Pulizia e sanificazione, con apposito prodotto anti-batterico idoneo alle			PR20	M	M	M	M/2
Spolveratura a umido superiore ad altezza operatore di arredi (scaffalature,		X		S	S	S	3/M
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue,			PR36	M/2	M/2	M/2	M/2
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa		X		3/M	3/M	3/M	3/M
Spolveratura corpi illuminanti (lampade a soffitto – sospese e ad incasso – e		X		M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura con panno umido degli elementi radianti e delle superfici esterne		X		M/2	M/2	M/2	M/3
Spolveratura con panno umido di griglie e bocchette impianti di aerazione			PR35	M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura con panno umido ed eventuale aspirazione delle tende alla			PR36	M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura controsoffitti, con eventuale rimozione ad umido di macchie di sporco			PR8	M/6	M/6	M/6	M/6
Spolveratura e lucidatura di pareti e soffitto della cabine ascensori, con		X		M/6	M/6	M/6	M/6
Spolveratura ed eventuale lavaggio (secondo necessità) di ringhiere e corrimano		X		M/4	M/4	M/4	M/4
Spazzatura superfici di calpestio		X		G	G	G	G
Spazzatura con panno morbido autolucidante di pavimenti in marmo compresa		X		G	G	G	G
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di pavimenti in moquette, stuoie e		X		2/M	2/M	2/M	2/M
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di sedie, divani, poltrone in tessuto		X		M	M	M	M/3
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani,		X		M/3	M/3	M/3	M/6
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili			PR26	S	S	S	M
Detersione porte in materiale lavabile		X		M/3	M/3	M/3	M/6
Detersione e lucidatura targhe e maniglie		X		M/3	M/3	M/3	M/6
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa		X	PR39	M/4	M/4	M/4	M/6
Lavaggio superfici di calpestio		X		3/S	3/S	3/S	2/S
Spazzatura e successivo lavaggio, senza uso di cere, di pavimenti in marmo		X		3/S	3/S	3/S	2/S
Spazzatura e lavaggio pavimento ascensori/montacarichi		X		S	S	S	S
Lavaggio vetri finestre e porte-finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno),		X		M/4	M/4	M/4	M/6
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno			PR17	A	A	A	A
Lavaggio delle tende in tessuto			PR37	A	A	A	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e			PRO8	A	A	A	
Deragnatura soffitti e pareti			PRO4	A	A	A	A

Tabella D.2 - Frequenze per servizi igienici

Descrizione Attività	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Frequenza
Svuotamento cestini con cambio sacchetto e separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta	X		G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	X		2/G
Spazzatura e lavaggio pavimenti con idoneo prodotto igienizzante	X		G
Lavaggio piastrelle di rivestimento pareti - in prossimità di w.c. e lavandini - con apposito prodotto		PR22	2/S
Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie, accessori, top con prodotto germicida	X		G
Detersione specchi	X		2/S
Detersione e disinfezione dei distributori igienici vari (salviette, carta igienica, sapone, ecc.)	X		2/S
Detersione superfici lavabili delle porte e lucidatura relative maniglie		PR26	M
Spolveratura controsoffitti		PR37	A
Disincrostazione dei sanitari con appositi prodotti		PR09	A
Deragnatura		PRO4	A
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	X		G
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri		PR16	M/6
Verifica funzionamento impianti di segnalazione emergenze	X		CC
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	X		CC
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno		PR17	A

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree : Esterni

Descrizione Attività	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Frequenza
Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti	X		G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	X		G
Spazzatura balconi, terrazze, camminamenti	X		G
Spazzatura delle scale esterne con pulizia delle relative ringhiere	X		G
Spazzatura e pulizia delle parti esterne (cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi, etc), da piccoli	X		G
Spazzatura terrazzo di copertura, con controllo e pulizia griglie di imboccatura pluviali	X		G
Pulizia delle griglie e dei chiusini di smaltimento delle acque meteoriche		PRO1	A
Lavaggio balconi, terrazze, camminamenti		PR19	M
Lavaggio scale esterne	X		M
Lavaggio parti esterne pavimentate		PR11	3/M
Rimozione di macchie e scritte da superfici orizzontali e verticali lavabili		PR20	M/2
Pulizia cartellonistica e segnaletica	X		M/6
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti		PR9	M/6
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.		PR39	M/6
Segnalazione guasti, malfunzionamento impianti o interventi di manutenzione e ripristino di	X		CC