

## ALLEGATO “D” - PREZZI LOTTO 11 (Molise, Puglia)

Modalità di erogazione: Facility Management

Aggiudicatario: RTI Romeo Gestioni S.p.A. (mandataria) - Consorzio Stabile Romeo  
Facility Services 2010 (mandante)



## INDICE

<b>SEZIONE 1</b>	<b>PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI</b>	<b>3</b>
1.1	Servizi di Governo	3
1.2	Servizi di Manutenzione degli Impianti	4
1.3	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	7
1.4	Altri Servizi	14
1.5	Franchigie relative ai Servizi di Manutenzione degli Impianti	15
1.5	Canoni fissi e sconti	15
<b>SEZIONE 2</b>	<b>LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA</b>	<b>16</b>
<b>SEZIONE 3</b>	<b>CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA</b>	<b>17</b>



## SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Prezzi derivanti dall'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara:

### 1.1 SERVIZI DI GOVERNO

<b>G</b>	<b>Servizi di Governo</b>		
<b>SI</b>	<b>Implementazione e Gestione Sistema Informativo</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	<b>0,008</b>	Euro/mq/anno
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	<b>0,008</b>	Euro/mq/anno
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	<b>0,008</b>	Euro/mq/anno
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	<b>0,005</b>	Euro/mq/anno
GSI5	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	<b>0,003</b>	Euro/mq/anno
GSI6	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	<b>0,003</b>	Euro/mq/anno
GSI7	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	<b>0,003</b>	Euro/mq/anno
GSI8	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	<b>0,003</b>	Euro/mq/anno
GSI9	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	<b>0,010</b>	Euro/mq/anno
<b>A</b>	<b>Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
GAA_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	<b>0,234</b>	Euro/mq
GAI1_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	<b>0,050</b>	Euro/mq
GAI2_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	<b>0,065</b>	Euro/mq
GAI3_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	<b>0,141</b>	Euro/mq
GAI4_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	<b>0,071</b>	Euro/mq
GAI5_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	<b>0,031</b>	Euro/mq
GAI6_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	<b>0,042</b>	Euro/mq
GAI7_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo	<b>0,054</b>	Euro/mq



	Accessi		
GAI8_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	0,038	Euro/mq
<b>CC</b>	<b>Gestione del Call Center</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,008	Euro/mq/anno
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,008	Euro/mq/anno
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,008	Euro/mq/anno
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,008	Euro/mq/anno
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,005	Euro/mq/anno
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,003	Euro/mq/anno
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,005	Euro/mq/anno
GCC8	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,003	Euro/mq/anno
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	0,010	Euro/mq/anno
<b>GOU</b>	<b>Gestione ed Ottimizzazione Utenze</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
POGOU1_FM	Gestione ed ottimizzazione utenze	1,500%	Risparmi conseguiti/anno
<b>APL</b>	<b>Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
GAPL_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi	0,150	Euro/mq/mese

## 1.2 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

<b>M</b>	<b>Servizi di Manutenzione Impianti</b>
<b>IE</b>	<b>Manutenzione Impianti Elettrici</b>



Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIE_FM	Impianti elettrici	1,085	Euro/mq/anno
<b>IS</b>	<b>Manutenzione Impianti Idrico sanitari</b>		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIS1_FM	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	0,345	Euro/mq/anno
MIS2_FM	Impianti trattamento acque nere	0,016	Euro/mq/anno
MIS3_FM	Impianto addolcimento	0,016	Euro/mq/anno
MIS4_FM	Impianti di irrigazione esterna	0,181	Euro/mq/anno
MIS5_FM	Impianto distribuzione gas	0,038	Euro/mq/anno
<b>IR</b>	<b>Manutenzione Impianti di Riscaldamento</b>		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRV1_FM	Ventilconvettore	47,378	Euro/elemento/anno
MRF1_FM	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	8,883	Euro/KW/anno
MRF2_FM	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	6,579	Euro/KW/anno
MRF3_FM	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	4,939	Euro/KW/anno
MRF4_FM	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	3,950	Euro/KW/anno
MRF5_FM	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	3,293	Euro/KW/anno
MRF6_FM	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	2,967	Euro/KW/anno
MRF7_FM	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	2,630	Euro/KW/anno
	<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>		
MRS1_FM	sino a 1 KW	42,892	Euro/KW/anno
MRS2_FM	da 1,1 a 5 KW	39,503	Euro/KW/anno
MRS3_FM	da 5,1 a 10 KW	36,211	Euro/KW/anno
MRS4_FM	da 10,1 a 15 KW	32,912	Euro/KW/anno
MRS5_FM	da 15,1 a 20 KW	31,272	Euro/KW/anno
MRS6_FM	oltre 20 KW	29,626	Euro/KW/anno
<b>IC</b>	<b>Manutenzione Impianti di Raffrescamento</b>		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRC1_FM	Ventilconvettore	47,378	Euro/elemento/anno
MCG1_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	9,890	Euro/KW/anno
MCG2_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	8,237	Euro/KW/anno
MCG3_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	6,591	Euro/KW/anno
MCG4_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	5,940	Euro/KW/anno
MCG5_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	4,945	Euro/KW/anno



	<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>		
MCS1_FM	Sino a 1 KW	42,138	Euro/KW/anno
MCS2_FM	da 1,1 a 5 KW	40,082	Euro/KW/anno
MCS3_FM	da 5,1 a 10 KW	36,247	Euro/KW/anno
MCS4_FM	da 10,1 a 15 KW	32,948	Euro/KW/anno
MCS5_FM	da 15,1 a 20 KW	31,308	Euro/KW/anno
MCS6_FM	Oltre 20 KW	29,662	Euro/KW/anno
<b>EL</b>	<b>Manutenzione Impianti Elevatori</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
	<b>Ascensori categoria A e B</b>		
MELAB1_FM	Fino a cinque fermate	630,344	Euro/pezzo/anno
MELAB2_FM	Da sei a quindici fermate	794,514	Euro/pezzo/anno
	<b>Ascensori categoria C</b>		
MELC1_FM	Fino a cinque fermate	514,920	Euro/pezzo/anno
MELC2_FM	Da sei a quindici fermate	630,344	Euro/pezzo/anno
	<b>Ascensori categoria D</b>		
MELD1_FM	Fino a cinque fermate	406,224	Euro/pezzo/anno
MELD2_FM	Da sei a quindici fermate	515,482	Euro/pezzo/anno
<b>IA</b>	<b>Manutenzione Impianti Antincendio</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
MIA1	Impianti idrici fissi	18,220	Euro/manichetta/ anno
MIA2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	2,187	Euro/sprinkler/ anno
MIA3	Estintori portatili	8,367	Euro/pezzo/anno
MIA3a	Estintori carrellati	16,733	Euro/pezzo/anno
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	11,668	Euro/ugello di scarica / anno
MIA5	Impianto rilevazione fumi	8,745	Euro/rilevatore/anno
MIA6	Porte tagliafuoco	23,903	Euro/pezzo/anno
MIA7	Evacuatori di fumo	44,579	Euro/evacuatore/anno
MIA8	Autorespiratori	27,481	Euro/armadio d'emergenza /anno
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,126	Euro/mq area netta servita/anno
<b>SC</b>	<b>Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi</b>		



Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MSC1_FM	Impianti di sicurezza	0,055	Euro/mq /anno
MSC2_FM	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	100,013	Euro/pezzo/anno
MSC3_FM	Monitor	20,698	Euro/pezzo/anno
MSC4_FM	Telecamere	34,496	Euro/pezzo/anno
MSC5_FM	Tornelli	57,876	Euro/pezzo/anno
MSC6_FM	Metal detector	63,661	Euro/pezzo/anno
MSC7_FM	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	0,045	Euro/mq /anno
<b>RT</b>	<b>Manutenzione Reti</b>		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRT1_FM	Telefonica	0,036	Euro/mq/anno
MRT2_FM	Acustica/diffusione sonora	0,021	Euro/mq/anno
MRT3_FM	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	0,031	Euro/mq/anno
MRT4_FM	Antenne TV	13,053	Euro/pezzo/anno
MRT5_FM	Amplificatori e preamplificatori	4,570	Euro/pezzo/anno
MRT6_FM	Centraline ingresso impianti centralizzati	4,079	Euro/pezzo/anno
MRT7_FM	Alimentatori stabilizzati impianti TV	3,264	Euro/pezzo/anno
MRT8_FM	Orologio elettrico	2,448	Euro/pezzo/anno
MRT9_FM	Citofono/videocitofono	12,239	Euro/pezzo/anno
<b>ME</b>	<b>Minuto Mantenimento Edile</b>		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	0,430	Euro/mq/anno

### 1.3 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

<b>P</b>	<b>Pulizia</b>		
<b>C</b>	<b>Servizio a canone</b>		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PUA	Aree Uffici - Standard alto	1,674	Euro/mq/mese
PUM	Aree Uffici - Standard medio	1,276	Euro/mq/mese



PUB	Aree Uffici - Standard basso	0,885	Euro/mq/mese
PDM	Aree Tecniche - Standard medio	0,638	Euro/mq/mese
PDB	Aree Tecniche - Standard basso	0,471	Euro/mq/mese
PESA	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard alto	0,256	Euro/mq/mese
PESM	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard medio	0,176	Euro/mq/mese
PESB	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard basso	0,144	Euro/mq/mese
PETA	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard alto	0,383	Euro/mq/mese
PETM	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard medio	0,295	Euro/mq/mese
PETB	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard basso	0,192	Euro/mq/mese

<b>P</b>	<b>Pulizia</b>		
<b>R</b>	<b>Prestazioni a richiesta</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
PR1	Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoi, zerbini	0,043	Euro/mq superficie da trattare
PR2	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,790	Euro/mq superficie da trattare
PR3	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,169	Euro/mq superficie da trattare
PR4	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,109	Euro/mq superficie da trattare
PR5	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,995	Euro/mq superficie da trattare
PR6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,851	Euro/mq superficie da trattare
PR7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	0,935	Euro/mq superficie da trattare
PR8	Detersione controsoffitti	2,274	Euro/mq superficie da trattare





PR9	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	1,701	Euro/mq superficie da trattare
PR10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,140	Euro/mq superficie da trattare
PR11	Detersione pavimentazioni porticati	0,043	Euro/mq superficie da trattare
PR12	Detersione pavimenti non trattati a cera	0,043	Euro/mq superficie da trattare
PR13	Detersione pavimenti trattati a cera	0,043	Euro/mq superficie da trattare
PR14	Detersione porte in materiale lavabile	0,290	Euro/mq superficie da trattare
PR15	Detersione superfici vetrose delle finestre	0,941	Euro/mq di superficie da trattare
PR16	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	0,965	Euro/mq superficie da trattare
PR17	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale(il prezzo non comprende il nolo dei macchinari)	0,712	Euro/mq superficie da trattare
PR18	Detersione tapparelle e persiane esterne scuri	1,990	Euro/mq superficie da trattare
PR19	Detersione terrazzi e balconi	0,043	Euro/mq superficie da trattare
PR20	Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	0,248	Euro/mq superficie da trattare
PR21	Lavaggio pareti lavabili	0,230	Euro/mq superficie da trattare
PR22	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici	0,254	Euro/mq superficie da trattare
PR23	Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	0,513	Euro/mq superficie da trattare
PR24	Pulizia a fondo dei pavimenti trattati con cera	0,513	Euro/mq superficie da trattare



PR25	Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	1,140	Euro/mq superficie da trattare
PR26	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,019	Euro/mq superficie da trattare
PR27	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,019	Euro/mq superficie da trattare
PR28	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,085	Euro/mq superficie da trattare
PR29	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	0,097	Euro/mq superficie da trattare
PR30	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,344	Euro/mq superficie da trattare
PR31	Spazzatura a umido	0,025	Euro/mq superficie da trattare
PR32	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,013	Euro/mq superficie da trattare
PR33	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,007	Euro/mq superficie da trattare
PR34	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti servizi igienici	0,091	Euro/mq superficie da trattare
PR35	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	0,103	Euro/mq superficie da trattare
PR36	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,109	Euro/mq superficie da trattare
PR37	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	4,264	Euro/mq superficie da trattare
PR38	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,561	Euro/mq superficie da trattare
PR39	Spolveratura ringhiere scale	0,085	Euro/mq superficie da trattare

<b>P</b>	<b>Pulizia</b>		
<b>R</b>	<b>Prestazioni a richiesta</b>		
<b>PRO</b>	<b>Prestazioni remunerate a tariffa oraria</b>		



Codice	Voce		Unità di misura
PRO1	Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	12,060	Euro/ora
PRO2	Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	12,060	Euro/ora
PRO3	Deodorazione dei servizi igienici	12,060	Euro/ora
PRO4	Deragnatura	12,060	Euro/ora
PRO5	Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili	12,060	Euro/ora
PRO6	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	12,060	Euro/ora
PRO7	Detersione a fondo arredi	12,060	Euro/ora
PRO8	Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	12,060	Euro/ora
PRO9	Disincrostazione dei servizi igienici	12,060	Euro/ora
PRO10	Disinfezione lavabi extra servizi igienici	12,060	Euro/ora
PRO11	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	12,060	Euro/ora
PRO12	Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	12,060	Euro/ora
PRO13	Pulizia ascensori e montacarichi	12,060	Euro/ora
PRO14	Pulitura distributori igienici	12,060	Euro/ora
PRO15	Pulizia di specchi e mensole	12,060	Euro/ora
PRO16	Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	12,060	Euro/ora
PRO17	Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	12,060	Euro/ora
PRO18	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	12,060	Euro/ora
PRO19	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	12,060	Euro/ora
PRO20	Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	12,060	Euro/ora
PRO21	Spolveratura porte	12,060	Euro/ora
PRO22	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	12,060	Euro/ora
	Riduzione percentuale per "riconduzione a canone" delle prestazioni a richiesta	47,700%	Percentuale di ribasso sui prezzi delle prestazioni a richiesta



<b>D</b>	<b>Disinfestazione</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
D1	Derattizzazione	<b>0,142</b>	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D2	Disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti	<b>0,096</b>	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D3	Disinfezione a carattere repellente di rettili e contro insetti alati	<b>0,090</b>	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D4	Disinfezione ambienti di lavoro	<b>0,017</b>	Euro/mq superfici da trattare ad intervento

<b>SR</b>	<b>Raccolta e smaltimento rifiuti speciali</b>		
<b>C</b>	<b>Servizio a canone</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
SRC1	Uffici con numero di dipendenti fino a 70	<b>83,551</b>	Euro/anno
SRC2	Uffici con numero di dipendenti oltre 70	<b>1,216</b>	Euro/dipendente/anno

<b>SR</b>	<b>Raccolta e smaltimento rifiuti speciali</b>		
<b>R</b>	<b>Prestazioni extra canone</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
SRR1	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm150x100x80	<b>135,484</b>	Euro/pezzo
SRR2	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm80x80x60	<b>94,791</b>	Euro/pezzo
SRR3	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm100x100x80	<b>135,484</b>	Euro/pezzo
SRR4	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm300x200x150	<b>276,422</b>	Euro/pezzo
SRR5	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm200x150x150	<b>276,422</b>	Euro/pezzo
SRR6	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in cm50x50x100	<b>19,356</b>	Euro/pezzo
SRR7	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in	<b>13,818</b>	Euro/pezzo



	cm50x50x50		
SRR8	Smaltimento Soluzioni di fissative Codice CER 9.01.04	<b>0,122</b>	Euro/kg
SRR9	Smaltimento Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio Codice CER 20.01.21	<b>0,939</b>	Euro/kg
SRR10	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13 Cod. CER 16.02.14	<b>0,096</b>	Euro/kg
SRR11	Smaltimento Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17 Cod. CER 08.03.18	<b>0,281</b>	Euro/kg
SRR12	Smaltimento Batterie Alcaline (Tranne 16.06.03) Cod. CER 16.06.04	<b>0,430</b>	Euro/kg
SRR13	Smaltimento Rifiuti Ingombranti Cod. CER 20.03.07	<b>0,075</b>	Euro/kg
SRR14	Smaltimento Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose Codice CER 16.05.08	<b>2,730</b>	Euro/kg
SRR15	Smaltimento Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti, contenenti sostanze pericolose Codice CER 7.01.11	<b>0,122</b>	Euro/kg
SRR16	Smaltimento Soluzioni di sviluppo e attivanti a base acquosa Codice CER 9.01.01	<b>0,122</b>	Euro/kg
SRR17	Smaltimento Emulsioni non clorate Codice CER 13.01.05	<b>0,091</b>	Euro/kg
SRR18	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi (2) diversi da quelli di cui alle voci 16 02 09 e 16 02 12 Codice CER 16.02.13	<b>0,244</b>	Euro/kg
SRR19	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC Codice CER 16.02.11	<b>15,100</b>	Euro/pezzo
SRR20	Smaltimento Miscele bituminose contenenti catrame di carbone Codice CER 17.03.01	<b>34,095</b>	Euro/mc
SRR21	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali ferrosi Codice CER 12.01.01	<b>0,112</b>	Euro/kg
SRR22	Smaltimento Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 12.01.99	<b>0,112</b>	Euro/kg
SRR23	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali non ferrosi Codice CER 12.01.03	<b>0,117</b>	Euro/kg
SRR24	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali plastici Codice CER 12.01.05	<b>0,165</b>	Euro/kg
SRR25	Smaltimento Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose Codice CER 18.01.06	<b>0,456</b>	Euro/kg



SRR26	Smaltimento Rifiuti speciali pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 07.05.99	<b>0,711</b>	Euro/kg
SRR27	Smaltimento Batterie al piombo Codice CER 16.06.01	<b>0,997</b>	Euro/kg
SRR28	Smaltimento Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze Codice CER 15.01.10	<b>0,313</b>	Euro/kg
SRR29	Trasporto per rifiuti speciali pericolosi con automezzi ADR con capacità di carico fino a 35 quintali	<b>69,552</b>	Euro/viaggio
SRR30	Trasporto per rifiuti speciali non pericolosi con automezzi con capacità di carico anche superiore a 35 quintali	<b>133,757</b>	Euro/viaggio

<b>G</b>	<b>Giardinaggio</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
G1	Prati e superfici erbose	<b>0,621</b>	Euro/mq di superficie erbosa/ anno
G2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	<b>3,106</b>	Euro/mq/ anno
G3	Alberi e superfici alberate	<b>84,965</b>	Euro/pezzo/ anno
G4	Siepi/cespugli in forma libera	<b>1,977</b>	Euro/ml di siepe/ anno
G5	Altre manutenzioni	<b>10,510</b>	Euro/ora

#### 1.4 ALTRI SERVIZI

<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
REC	Reception	<b>14,984</b>	Euro/ora
FI	Facchinaggio Interno	<b>14,072</b>	Euro/ora
FE	Facchinaggio Esterno/Traslochi	<b>14,355</b>	Euro/ora

I prezzi dei servizi a canone e servizi/attività a richiesta indicati nella presente sezione dell'Allegato sono, ove non diversamente specificato:

- al netto dell'IVA;
- riferiti ad un arco temporale annuo;
- riferiti a metri quadri di superficie lorda complessiva.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del



Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

Relativamente ai servizi/attività a richiesta, la validità dei prezzi sarà connessa con la validità degli elenchi cui si riferiscono.

## 1.5 FRANCHIGIE RELATIVE AI SERVIZI DI MANUTENZIONE

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
FR1	Impianti Elettrici	870,00	Euro/intervento
FR2	Impianti Idrico Sanitari	870,00	Euro/intervento
FR3	Impianti di Riscaldamento	1.100,00	Euro/intervento
FR4	Impianti di Raffrescamento	1.100,00	Euro/intervento
FR5	Impianti Elevatori	1.500,00	Euro/intervento
FR6	Impianti di Sicurezza e controllo accessi	1.300,00	Euro/intervento
FR7	Reti	1.400,00	Euro/intervento

## 1.6 CANONI FISSI E SCONTI

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
COO	Integrazione gestionale di servizi appaltati a terzi	2%	Percentuale del canone dei servizi in essere
REP	Servizio di Reperibilità	5%	Percentuale del canone del servizio manutentivo attivato
	Sconto per attivazione multipla di almeno 10 servizi operativi	3%	Percentuale di sconto sui prezzi dei servizi operativi ordinati

## SEZIONE 2 LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Prezziario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano	93,00%	Percentuale di ribasso sul listino
	Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI	41,70%	Percentuale di ribasso



			sul listino
	Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti	<b>93,00%</b>	Percentuale di ribasso sul listino
	Fornitura con fattura	<b>5,00%</b>	Percentuale di maggiorazione sul prezzo effettivo

Tutte le attività extra canone, ad eccezione di quelle che richiedono prestazioni di sola manodopera per cui si rimanda alla Sezione 3 del presente Allegato, verranno gestite con i seguenti listini:

- I. Prezziario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano;
- II. Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI - TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE;
- III. Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (Assistal).

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo. Ciò significa che dovendo realizzare un'attività, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercato prima sul listino I e se, e solo se non presente, sul listino n. II, e se, e solo se non presente su quest'ultimo, sul listino n. III.

Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; l'ordine di importanza, e quindi di utilizzo, è pertanto: I, II, III.

Gli importi riportati per le singole voci di listino dovranno essere applicati a tutte le attività che verranno effettuate come extra canone, al netto del ribasso effettuato in sede di offerta.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell'attività dovrà comunque essere quello del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

### SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MDO	Corrispettivo della manodopera	<b>93,00%</b>	Percentuale di ribasso sui costi generali e utili d'impresa

Relativamente alla sola manodopera il corrispettivo sarà composto dal costo della manodopera





ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative nonché dei prezziari o listini ufficiali vigenti - cui si aggiunge un importo percentuale pari al 26,50% calcolato sul costo della manodopera medesima, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applicherà esclusivamente al 26,50% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

### *Esempio*

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a  $CM$ , ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%; il prezzo di liquidazione delle prestazioni gestite in economia  $P_{pge}$  sarà pari a:

$$P_{pge} = CM + CM \times 0,265 \times (1 - 0,1)$$

Nel sezione "Corrispettivi per i servizi" del Verbale di Consegna (rif. Allegato 5 - Capitolato Tecnico - par. 5.5.5.2), per ognuno dei servizi attivati, dovrà essere riportato il corrispettivo della manodopera in vigore all'atto della stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura, come sopra determinato.