



COMUNE DI ALBEROBELLO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI



PATTO TERRITORIALE SUD EST BARESE POLIS - INFRASTRUTTURE - INTERVENTI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DESTINATO AL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO DI LARGO MARTELLOTTA

ARCH. PEDRO ANGELO SPINNATO

VIA B. BRIN N. 27, 98072 CARONIA (ME) - E-mail: p.spinnato@awn.it - Sito Web: www.pedrospinnato.it

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI:

- | | |
|---|------------------------------------|
| R 1. RELAZIONE | R 5. CRONOPROGRAMMA |
| R 2. ELABORATI GRAFICI | R 6. ELENCO PREZZI E ANALISI |
| R 3. QUADRI DI INCIDENZA DEI COSTI | R 7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| R 4. COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO | R 8. SCHEMA DI CONTRATTO |

R 3.1 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

IL PROGETTISTA:

PARERI E VISTI:

ARCH. PEDRO ANGELO SPINNATO

Data Emissione



PATTO TERRITORIALE SUD EST BARESE POLIS - INFRASTRUTTURE - INTERVENTI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DESTINATO AL
POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO DI LARGO MARTELLotta

COMUNE DI ALBEROBELLO
(Città metropolitana di Bari)

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO - II LOTTO
CALCOLO DELLA MAND'OPERA

Art.	Cod.	Lavorazione	Costo complessivo	Manodopera	Incidenza della manodopera
		Strutture portanti			
1	E 10.08	Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica per strutture portanti	€ 16.836,48	15%	€ 2.525,47
2	E 16.59	Verniciatura ignifuga intumescente di opere in ferro	€ 4.709,25	30%	€ 1.412,78
3	E 16.60	Compenso per una mano in più di smalto sintetico	€ 1.244,25	30%	€ 373,28
4	E 04.08	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo C28/35	€ 34.360,80	30%	€ 10.308,24
5	E 04.37a	Fornitura e posa rete elettrosaldata 815	€ 13.356,00	35%	€ 4.674,60
6	E 04.08a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo C25/30	€ 3.380,23	30%	€ 1.014,07
7	E 04.38a	Casseri per opere in elevazione per rampe di scale	€ 6.059,34	40%	€ 2.423,74
8	E04.37b	Rete elettrosaldata 610	€ 1.598,97	35%	€ 559,64
		Murature			
9	E 06.11a	Tramezzature REI 120 - spessore 8 cm	€ 2.781,32	40%	€ 1.112,53
10	E 06.10a	Tramezzature - spessore 20 cm	€ 24.394,86	40%	€ 9.757,94
11	E 06.10c	Muratura di tompagno - spessore 30 cm	€ 18.220,78	40%	€ 7.288,31
12	E 06.31.e	Fornitura e posa in opera di tramezzatura in blocchetti di cemento e graniglia compressi o vibrati in opera con malta bastarda	€ 1.718,40	40%	€ 687,36
		Pavimenti e rivestimenti			
13	E 08.02c	Fornitura e posa in opera di vespaio aerato di qualunque spessore, eseguito con cupolette tipo "Igloo". Cupoletta con altezza oltre 30 fino a 45 cm	€ 19.560,00	35%	€ 6.846,00
14	E 08.05a	Massetto di sottofondo	€ 11.520,43	35%	€ 4.032,15
15	E 08.08a	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 5	€ 14.704,00	35%	€ 5.146,40
16	E 08.09	Sovrapprezzo alla voce precedente per riempimento appoggio Igloo	€ 2.940,80	35%	€ 1.029,28
17	E 11.41	Fornitura e posa in opera di isolamento acustico di solai intermedi	€ 4.140,67	35%	€ 1.449,23
18	E 12.25a	Pavimento in gres per interni	€ 18.415,07	40%	€ 7.366,03
19	E 13.03	Battiscopa in gres	€ 1.520,15	40%	€ 608,06
20	Inf 01.37b	Basolato in pietra di Cisternino bocciardata	€ 37.553,45	26%	€ 9.763,90
21	Inf01.42a2	Cordoni retti o curvi in pietra di Cisternino bocciardata	€ 15.120,20	30%	€ 4.536,06
22	E 15.01	Rivestimento in piastrelle bagni e cucina	€ 1.823,82	40%	€ 729,53
23	E 21.01a2	Rivestimenti in pietra (davanzali e scale)	€ 3.839,59	40%	€ 1.535,84
24	E 12.06a	Fornitura e posa in opera di pavimentazione monolitica grigia	€ 4.800,00	40%	€ 1.920,00
25	E 15.05c	Pavimentazione in linoleum	€ 8.840,58	40%	€ 3.536,23
		Intonaci			
26	E 16.10	Intonaco rustico	€ 1.393,20	40%	€ 557,28
27	E 16.12a	Intonaco liscio per interni	€ 14.264,64	40%	€ 5.705,86
28	E 16.37	Tinteggiatura	€ 7.934,71	40%	€ 3.173,88
29	E 16.10	Intonaco rustico per esterno	€ 2.005,67	40%	€ 802,27
30	E 16.33	Rasante esterno	€ 2.590,65	40%	€ 1.036,26
		Infissi			
31	E 17.44c	Controtelaio	€ 1.166,00	40%	€ 466,40
32	E 17.46	Controtelaio porte a scomparsa	€ 3.276,00	40%	€ 1.310,40
33	E 17.22a	Porte interne in legno tamburata	€ 8.756,06	40%	€ 3.502,42
34	E 17.48a	Maniglie	€ 396,25	40%	€ 158,50
35	E 17.32a	Serrature	€ 745,00	40%	€ 298,00
36	A 02.15d	Maniglione antipanico	€ 1.164,60	40%	€ 465,84
37	E 17.08	Infisso monoblocco in lega di alluminio	€ 14.863,91	3%	€ 445,92
38	E 18.19b	Vetro camera	€ 2.406,54	3%	€ 72,20
39	A P 1	Vetrare di facciata	€ 312.312,97	3%	€ 9.369,39
		Coibentazioni e impermeabilizzazioni			
40	E 11.31a	Pannello isolante in polistirene mm 30	€ 12.600,00	35%	€ 4.410,00
41	E 11.31b	pannello isolante in polistirene mm 50	€ 16.800,00	35%	€ 5.880,00
42	E 08.07a	Massetto pendenze	€ 9.240,00	35%	€ 3.234,00
43	E 11.14	Guaina impermeabilizzante	€ 10.500,00	35%	€ 3.675,00
		Sommano	€ 695.855,63		€ 135.200,27

		Riporto	€ 695.855,63		€ 135.200,27
		Opere varie di finitura			
44	A 03.12	Controsoffitto REI 120 in pannelli di gesso	€ 26.718,05	35%	€ 9.351,32
45	E 09.03n	Pluviali	€ 3.520,44	40%	€ 1.408,18
46	E 10.07	Fornitura e posa in opera di manufatti per ringhiere	€ 15.945,66	35%	€ 5.580,98
47	E 10.10	Zincatura a caldo	€ 2.893,84	35%	€ 1.012,84
48	E 16.63	Verniciatura ringhiere	€ 2.373,90	40%	€ 949,56
		Impianto idrico sanitario			
49	I 01.02a	Allaccio idrico	€ 4.092,90	43%	€ 1.759,95
50	I 01.04a	Scarico idrico	€ 3.406,20	43%	€ 1.464,67
51	I 02.02	Lavabo in porcellana vetrificata	€ 639,00	43%	€ 274,77
52	I 02.04	Lavabo per disabili	€ 864,90	43%	€ 371,91
53	I 02.06	Vaso igienico	€ 1.325,00	43%	€ 569,75
54	I 02.09	Vaso igienico per disabili	€ 1.725,00	43%	€ 741,75
55	I 02.12	Cassetta di scarico incassata	€ 1.824,00	43%	€ 784,32
56	I 03.02	Accessori bagno per disabili	€ 2.526,60	43%	€ 1.086,44
57	I 03.03b	Fornitura e posa in opera di erogatore di aria calda elettrico ad azionamento automatico con sensore di avvicinamento a raggi infrarossi	€ 1.280,40	43%	€ 550,57
58	I 04.06a	Rubinetteria lavabo	€ 330,15	43%	€ 141,96
59	I 05.05e	Serbatoio verticale 1000 l	€ 915,00	43%	€ 393,45
60	I 05.09c	Impianto autoclave	€ 428,00	43%	€ 184,04
61	T 09.11b	Tubazioni in acciaio inox AISI 304 DN 25 - 32 - 40	€ 1.410,75	43%	€ 606,62
62	T 09.23d	Tubazioni in multistrato composito	€ 697,50	43%	€ 299,93
63	T 09.23e	Tubazioni in multistrato composito	€ 1.668,96	43%	€ 717,65
64	T 09.23f	Tubazioni in multistrato composito	€ 459,00	43%	€ 197,37
65	T 10.02h	Isolante per tubazioni mm 9	€ 591,60	43%	€ 254,39
66	T 13.08h	Collettore doppio distribuzione per riscaldamento	€ 788,32	43%	€ 338,98
67	F 01.52a	Tubo in polietilene PEAD per fognature non inpressione	€ 830,88	43%	€ 357,28
		Impianto di climatizzazione			
68	T 03.06c	Gruppo termico a gas per solo riscaldamento del tipo a condensazione. PU = 47,0	€ 9.794,24	30%	€ 2.938,27
69	T 03.07	Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione. PU = 23,3 (kW)	€ 2.534,49	30%	€ 760,35
70	T 16.05i	Refrigeratore condensazione ad aria 70,70 Kw	€ 21.460,79	30%	€ 6.438,24
71	T 19.01	Unità termoventilante ad armadio con:	€ 9.148,00	30%	€ 2.744,40
72	T 07.06	Ventilconvettore a parete alto	€ 1.790,00	30%	€ 537,00
73	T 07.09.b	Ventilconvettore a cassetta per installazione in controsoffitto	€ 21.612,50	30%	€ 6.483,75
74	T 07.15.a	Impianto cdz allacci unità trattamento aria interne	€ 7.134,12	30%	€ 2.140,24
75	T 07.15.e	Impianto cdz allacci unità trattamento aria interne	€ 3.010,40	30%	€ 903,12
76	T 17.12	Fornitura e posa in opera di accessori per condizionatori autonomi di tipo centralizzato	€ 2.240,64	30%	€ 672,19
77	T 21.02a	Distribuzione aeraulica condotto flessibile coibentato	€ 2.714,72	30%	€ 814,42
78	T 21.01e	Distribuzione aeraulica condotto spiroidale in acciaio	€ 7.682,80	30%	€ 2.304,84
79	T 21.13a	Diffusore quadrato in alluminio	€ 2.497,44	30%	€ 749,23
80	T 21.18b	Griglia di aspirazione in alluminio	€ 983,52	30%	€ 295,06
81	T.21 x	SISTEMA REGOLAZIONE PORTATA ARIA	€ 3.370,76	30%	€ 1.011,23
82	T 21.33a	Ventilatori statici bagni	€ 212,94	30%	€ 63,88
83	T 09.14h	Tubazioni in rame	€ 10.528,00	30%	€ 3.158,40
84	T 09.11b	Tubazioni in acciaio inox AISI 304 DN 25 - 32 - 40	€ 9.405,00	30%	€ 2.821,50
85	T 09.11c	Tubazioni in acciaio inox AISI 304 DN 50- 65- 80	€ 7.086,35	30%	€ 2.125,91
86	T.13 x	Collettori complanari	€ 1.994,16	30%	€ 598,25
		Impianto antincendio			
87	A 01.56b	Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione con elettropompa e motopompa con portata Q= 12/18 mc/h – prevalenza H = 7,5/7,1 bar – potenza P = 10,8 + 1,0 kW	€ 10.936,00	43%	€ 4.702,48
88	I 05.06h	Fornitura e posa in opera di serbatoio a pressione atmosferica per liquidi capacità l 5000	€ 2.798,00	43%	€ 1.203,14
89	F 01.48a	Fornitura e posa in opera di tubazioni per acquedotto in polietilene ad alta densità (Rete idrica antincendio) DN 110 PN 16	€ 3.336,30	43%	€ 1.434,61
90	F 01.65b	Fornitura e posa in opera di saracinesca flangiata a corpo ovale, a cuneo gommato. DN 150	€ 1.002,57	43%	€ 431,11
91	A 01.03b	Fornitura e posa in opera di cassetta completa da incasso con naspo antincendio tubo da m 25	€ 2.222,75	43%	€ 955,78
		Sommano	€ 918.608,18		€ 210.886,32

		Riporto	€ 918.608,18		€ 210.886,32
92	A 01.04b	Fornitura e posa in opera di cassetta completa per esterno con naspo antincendio tubo da m 25	€ 2.063,00	43%	€ 887,09
93	A 01.05b	Fornitura e posa in opera di cassetta completa da incasso in acciaio per gruppo di mandata per motopompa. Gruppo orizzontale (2"1/2x1 UNI 70)	€ 341,00	43%	€ 146,63
94	A 01.13d	Estintore portatile a polvere classe 34A – 233BC (Kg 6)	€ 571,50	43%	€ 245,75
95	A 01.15b	Estintore portatile ad anidride carbonica classe 89B (Kg 2)	€ 339,10	43%	€ 145,81
		Impianto rivelazione incendi			
96	A 01.19a	Fornitura e posa in opera di rilevatore di stato convenzionale ottico di fumo o a riflessione di luce	€ 3.072,00	43%	€ 1.320,96
97	A 01.22	Fornitura e posa in opera di sirena di allarme da esterno autoprotetta	€ 218,30	43%	€ 93,87
98	A 01.23b	Fornitura e posa in opera di pannello di segnalazione ottico-acustico	€ 1.705,05	43%	€ 733,17
99	A 01.25	Fornitura e posa in opera di pulsante di allarme manuale a rottura vetro	€ 674,85	43%	€ 290,19
100	A 01.29	Fornitura e posa in opera di centrale di rilevazione incendi di tipo convenzionale	€ 2.826,00	43%	€ 1.215,18
101	A 01.31a	Fornitura e posa in opera di centralina di rilevazione di gas a 4 ingressi	€ 769,00	43%	€ 330,67
102	AP 3	Canali di rinnovo aria con filtro a prova di fumo	€ 5.503,00	1%	€ 55,03
		Impianto elettrico			
103	EL 02.03i	Carpenteria per quadro elettrico in lamiera metallica	€ 818,72	45%	€ 368,42
104	EL 02.08h	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA Bipolare da 10 a 32A	€ 1.875,27	45%	€ 843,87
105	EL 02.08i	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA Bipolare da 40 a 63A	€ 91,52	45%	€ 41,18
106	EL 02.08n	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA Quadripolare da 10 a 32A	€ 957,46	45%	€ 430,86
107	EL 02.08o	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA Quadripolare da 40 a 63A	€ 240,60	45%	€ 108,27
108	EL 02.12n	Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici Quadripolare da 40 a 63A Id:0,03A tipo AC	€ 337,29	45%	€ 151,78
109	EL 02.12o	Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici Bipolare fino a 25A Id:0,1/0,3/0,5A tipo AC	€ 500,28	45%	€ 225,13
110	EL 02.12p	Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici Bipolare da 40 a 63A Id:0,1/0,3/0,5A tipo AC	€ 3.207,96	45%	€ 1.443,58
111	EL 02.12z1	Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici Quadripolare da 80 a 100A con Id:0,3A tipo AC	€ 226,88	45%	€ 102,10
112	EL 02.16g	Interruttore automatico magnetotermico modulare ad elevato potere di interruzione Tetrapolare da 80 ÷ 100 A, lcc:16kA	€ 307,62	45%	€ 138,43
113	EL 02.06e	Centralino tipo d'appartamento incassato a parete da 25 a 36 moduli	€ 572,00	45%	€ 257,40
114	EL 02.22m	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico Gemma luminosa con lampadina	€ 91,38	45%	€ 41,12
115	EL 04.08d	Fornitura e posa in opera di passerella portacavi in acciaio zincato Elemento rettilineo di larghezza minima assimilabile a mm 200. m € 19,46	€ 1.620,30	45%	€ 729,14
116	EL 04.02e	Fornitura e posa in opera tubo rigido pesante PVC 40mm	€ 950,25	45%	€ 427,61
117	EL 04.01e	Fornitura e posa in opera di tubazione flessibile in PVC autoestinguente mm 40	€ 523,20	45%	€ 235,44
118	EL 04.05a	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione in plastica da incasso mm 92x92x45	€ 221,40	35%	€ 77,49
119	El 03.02b	Linea elettrica in cavo multipolare isolato 5x16 mmq	€ 437,70	45%	€ 196,97
120	El 03.02d	Linea elettrica in cavo multipolare isolato 5x6 mmq	€ 639,00	45%	€ 287,55
121	El 03.02k	Linea elettrica in cavo multipolare isolato 4x35 mmq	€ 370,60	45%	€ 166,77
122	El 03.02z	Linea elettrica in cavo multipolare isolato 3x6 mmq	€ 509,25	45%	€ 229,16
123	El 03.02z1	Linea elettrica in cavo multipolare isolato 3x4 mmq	€ 243,00	45%	€ 109,35
124	El 03.02z2	Linea elettrica in cavo multipolare isolato 3x2,25 mmq	€ 264,80	45%	€ 119,16
125	EL 03.07l	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato 1x6 mmq	€ 290,40	45%	€ 130,68
126	EL 03.07n	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato 1x2,5 mmq	€ 405,00	45%	€ 182,25
127	EL 05.04h	Fornitura e posa in opera di plafoniera con corpo in acciaio monoblocco stampato 1x18 w	€ 1.660,78	35%	€ 581,27
		Sommano	€ 954.053,64		€ 223.975,64

		Riporto	€ 954.053,64		€ 223.975,64
128	EL 05.04m	Fornitura e posa in opera di plafoniera con corpo in acciaio monoblocco stampato 2x58 w	€ 6.859,79	35%	€ 2.400,93
129	EL 05.14a	Fornitura e posa in opera di gruppo autonomo di emergenza da 4 a 18 w	€ 821,16	35%	€ 287,41
130	EL 05.03f	Fornitura e posa in opera di plafoniera con corpo in policarbonato autoestinguente 1x18w	€ 85,70	35%	€ 30,00
131	EL 05.17b	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza 1x6W (S.A.) 1h	€ 965,34	35%	€ 337,87
132	EL 06.15a	Impianto elettrico per edificio civile completo. Per punto luce a interruttore da 16 A con corrugato pesante	€ 284,85	45%	€ 128,18
133	EL 06.16a	Punto luce aggiuntivo al punto luce a interruttore 10A con corrugato pesante	€ 557,28	35%	€ 195,05
134	EL 06.19e	Punto presa 16A CEE 16A, 230V, 2P+T da derivazione di altro impianto	€ 1.509,64	35%	€ 528,37
135	EL 04.02d	Fornitura e posa in opera di tubo rigido pesante in PVC piegabile a freddo Diametro esterno mm 32	€ 500,50	45%	€ 225,23
136	EL 04.01e	Fornitura e posa in opera di tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ Diametro esterno mm 40	€ 523,20	45%	€ 235,44
		Impianto antintrusione			
137	EL 06 x	Impianto antintrusione	€ 1.249,71	45%	€ 562,37
138	EL 06.29g	Fornitura e posa in opera di rivelatore ad infrarossi passivo. A soffitto con copertura di 180°	€ 1.556,66	30%	€ 467,00
139	EL 06.22a	Impianto elettrico per edificio civile completo. Punto pulsante sottotraccia	€ 469,56	45%	€ 211,30
		Impianto di segnalazione			
140	EL 06.23a	Impianto elettrico per edificio civile completo. Suoneria da parete da 12V 15 VA wc disabili	€ 148,36	45%	€ 66,76
141	EL 06.23a	Impianto elettrico per edificio civile completo. Suoneria da parete da 12V 15 VA wc disabili	€ 234,56	45%	€ 105,55
		Totale	€ 969.819,95		€ 229.757,09
		Sicurezza			
142	S 03.21a	Esecuzione di recinzione provvisoria di cantiere. Recinzione con lamiera ondulata da 3/10 mm	€ 8.000,00	30%	€ 2.400,00
143	S.02 X	Cartelli di segnalazione	€ 1.068,50	15%	€ 160,28
144	OF 04.18	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro della lunghezza fino a m 5	€ 1.597,64	40%	€ 639,06
145	A 01.14b	Fornitura e posa in opera di estintore portatile a schiuma classe 34A – 233B (Kg 9)	€ 570,00	15%	€ 85,50
146	S 03.22d	Costo per l'impianto di illuminazione di cantiere completo	€ 2.400,00	40%	€ 960,00
147	S 03.16a	Formazione di guardacorpo, dispositivo di protezione anticaduta per strutture piane - Per il primo mese	€ 1.433,30	40%	€ 573,32
148	S 03.16b	Formazione di guardacorpo, dispositivo di protezione anticaduta per strutture piane - Per ogni mese successivo o frazione	€ 452,88	0%	€ -
149	S 03.36	Modulo prefabbricato del tipo mobile, attrezzato per uso wc da cantiere, a funzionamento chimico	€ 3.696,00	0%	€ -
150	A P 4	Opere provvisorie anticaduta: Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300	€ 6.995,00	34%	€ 2.378,30
151	S.02 X	Cassetta di pronto soccorso (Kit in conformità al D.M. 388 ALL. 1, indicato per luoghi di lavoro con tre e più lavoratori)	€ 1.264,80	0%	€ -
		Totale	€ 997.298,07		€ 236.953,54