



# COMUNE DI ALBEROBELLO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI



## PATTO TERRITORIALE SUD EST BARESE POLIS - INFRASTRUTTURE - INTERVENTI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DESTINATO AL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO DI LARGO MARTELLOTTA

ARCH. PEDRO ANGELO SPINNATO

VIA B. BRIN N. 27, 98072 CARONIA (ME) - E-mail: [p.spinnato@awn.it](mailto:p.spinnato@awn.it) - Sito Web: [www.pedrospinnato.it](http://www.pedrospinnato.it)

### REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| R 1. RELAZIONE                          | R 5. CRONOPROGRAMMA                |
| R 2. ELABORATI GRAFICI                  | R 6. ELENCO PREZZI E ANALISI       |
| R 3. QUADRI DI INCIDENZA DEI COSTI      | R 7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| R 4. COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO | R 8. SCHEMA DI CONTRATTO           |

### R 6.2 ANALISI PREZZI

IL PROGETTISTA:

PARERI E VISTI:

ARCH. PEDRO ANGELO SPINNATO

Data Emissione



PATTO TERRITORIALE SUD EST BARESE POLIS - INFRASTRUTTURE - INTERVENTI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE  
DESTINATO AL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO DI LARGO MARTELOTTA

COMUNE DI ALBEROBELLO  
(Città metropolitana di Bari)

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO - II LOTTO  
ANALISI PREZZI - ELENCO PREZZI UNITARI  
(Prezzi manodopera edile: Ance Bari 2015)

MANO D'OPERA			
A.1	Operaio IV livello	€/ora	€ 29,72
A.2	Operaio specializzato	€/ora	€ 28,14
A.3	Operaio qualificato	€/ora	€ 26,15
A.4	Operaio comune	€/ora	€ 23,55

NOLI			
B.1	piattaforma aerea autocarrata e navicella rotante. Portata kg 250/300	€/h	€ 40,00

MATERIALI			
C.1	Materiale vario di consumo	€/cad	€ 1,00
C.2	Facciata continua in alluminio e vetro	€/mq	€ 440,00
C.3	Basolato con elementi di pietra calcarea	€/mq	€ 25,00
C.4	Canali	€/cad	€ 1.500,00
C.5	Filtri antifumo	€/cad	€ 500,00

Il Tecnico  
Arch. Pedro Angelo Spinnato

PATTO TERRITORIALE SUD EST BARESE POLIS - INFRASTRUTTURE - INTERVENTI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE  
DESTINATO AL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO DI LARGO MARTELLotta

COMUNE DI ALBEROBELLO  
(Città metropolitana di Bari)

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO - II LOTTO  
ANALISI PREZZI - ELENCO PREZZI UNITARI

A.P.1	Fornitura e posa in opera di facciate continue in alluminio fisse e mobili, di diverse altezze, con profilati in lega di alluminio EN AW6060 (EN 573-3 ANP01 e EN 755-2), struttura portante realizzata a montanti e traversi con larghezza dei profili 50 mm, comprese le porte antipanico e aperture manuali sopra le porte. La finitura è RAL 9010 bianco opaco. Vetrocamera 66.2-18gas-55.1 basso emissivo e Vetrocamera antisfondamento 44.2-16 gas-33 basso emissivo.					
Codice	Descrizione voce	u. m.	Quantità	u. m.	Costo unitario	Costo finale
A.2	Operaio specializzato	h	0,7	€/h	€ 28,14	€ 19,70
A.4	Operaio comune	h	0,7	€/h	€ 26,15	€ 18,31
C.1	Materiale vario di consumo	n	2,5	€/cad	€ 1,00	€ 2,50
C.2	Facciata continua in alluminio e vetro	mq	1	€/mq	€ 440,00	€ 440,00
Totale						€ 480,50
	Spese generali	%	13,5		€ 480,50	€ 64,87
	Utile d'impresa	%	10		€ 545,37	€ 54,54
Totale a mq						€ 599,91
Arrotondamento						€ 0,04
<b>Prezzo d'applicazione a mq</b>						<b>€ 599,95</b>
Incidenza manodopera						3,28%

A.P.2	Fornitura e posa in opera di basolato con elementi di pietra calcarea dura, coerente a grana uniforme, non geliva, resistente alla compressione, e all'urto, provenienti dalle migliori cave di Cisternino, lavorati a mano con bocciarda sulla faccia vista e con gli assetti a squadro, applicato con malta comune con l'aggiunta di q.li 1 di cemento, allettati fino a saturazione, compresi la sistemazione del piano di posa, le scaglie, la battitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, escluso il massetto ove occorra. Spessore minimo cm 3.					
Codice	Descrizione voce	u. m.	Quantità	u. m.	Costo unitario	Costo finale
A.2	Operaio specializzato	h	0,3	€/h	€ 28,14	€ 8,44
A.3	Operaio qualificato	h	1,1	€/h	€ 26,15	€ 28,77
A.1	Operaio comune	h	0,7	€/h	€ 23,55	€ 16,49
C.1	Materiale vario di consumo	n	9,5	€/cad	€ 1,00	€ 9,50
C.3	Basolato con elementi di pietra calcarea	mq	1	€/mq	€ 25,00	€ 25,00
Totale						€ 88,19
	Spese generali	%	13,5		€ 88,19	€ 11,91
	Utile d'impresa	%	10		€ 100,10	€ 10,01
Totale a mq						€ 110,11
Arrotondamento						-€ 0,11
110 <b>Prezzo d'applicazione a mq</b>						<b>€ 110,00</b>
Incidenza manodopera						26,15%

A.P.3	Realizzazione di canali incassati nelle murature per il rinnovo d'aria, comprese le griglie di presa e di uscita, lo sportello d'ispezione, i filtri antifumo, le opere murarie e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					
Codice	Descrizione voce	u. m.	Quantità	u. m.	Costo unitario	Costo finale
A.2	Operaio specializzato	h	1,5	€/h	€ 28,14	€ 42,21
A.3	Operaio qualificato	h	3	€/h	€ 26,15	€ 78,45
A.4	Operaio comune	h	3	€/h	€ 23,55	€ 70,65
C.1	Materiale vario di consumo	n	12,5	€/cad	€ 1,00	€ 12,50
C.4	Canali	n	1	€/cad	€ 1.500,00	€ 1.500,00
C.5	Filtri antifumo	n	1	€/cad	€ 500,00	€ 500,00
Totale						€ 2.203,81
	Spese generali	%	13,5		€ 2.203,81	€ 297,51
	Utile d'impresa	%	10		€ 2.501,32	€ 250,13
Totale cad						€ 2.751,46
Arrotondamento						€ 0,04
<b>Prezzo d'applicazione cad</b>						<b>€ 2.751,50</b>
Incidenza manodopera						1,53%

A.P.4	Nolo giornaliero di piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300: altezza fino a 25 m;					
Codice	Descrizione voce	u. m.	Quantità	u. m.	Costo unitario	Costo finale
A.1	Operaio IV livello	h	8	€/h	€ 29,72	€ 237,76
B.1	Piattaforma aerea autocarrata	h	8	€/h	€ 40,00	€ 320,00
C.1	Materiale vario di consumo	n	2,4	€/cad	€ 1,00	€ 2,40
Totale						€ 560,16
	Spese generali	%	13,5		€ 560,16	€ 75,62
	Utile d'impresa	%	10		€ 635,78	€ 63,58
Totale per giorno						€ 699,36
Arrotondamento						€ 0,14
704,35			Prezzo d'applicazione per giorno			€ 699,50
Incidenza manodopera						33,99%

Il Tecnico  
Arch. Pedro Angelo Spinnato