

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

Appalto fra la il Comune di Grottaglie e l'Impresa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale, affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO Repertorio..... CIG

L'anno, il giorno del mese di,

TRA

Il Comune di Grottaglie, Stazione Appaltante, con sede in Codice Fiscale, rappresentata dal, nato a

E

l'Impresa di seguito, per brevità, denominata "Appaltatore" con sede in , via C.A.P. codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di C.F. e numero rappresentata dal Signor nato a il e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di e pertanto di legale rappresentante;

PREMESSO

- che in data è stato stipulato l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 di seguito "Codice sugli appalti" o "Codice", per la regolamentazione dell'affidamento dei, con l'impresa, di cui sopra;

- che l'Impresa ha offerto il ribasso percentuale del% (.....);

- che per quanto non regolamentato dal presente contratto applicativo si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;

- che la Stazione Appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto.

Tutto quanto premesso come parte integrante del presente atto si conviene e si stipula quanto segue tra le parti come sopra rappresentate.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1- Oggetto del contratto.

Il Comune affida l'esecuzione delle seguenti prestazioni disciplinate nell'accordo quadro:

.....

Le medesime dovranno essere eseguite secondo quanto indicato nei documenti progettuali e nell'Accordo quadro nel periodo di (.....) mesi a decorrere dall'inizio previsto per il o, comunque, dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore, avendo sottoscritto in data(prot.....) il verbale d'accertamento della libera disponibilità di aree e immobili, di cui all'articolo 31, comma 4 lettera e), del Codice, accetta e s'impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. Tutti gli interventi sopra indicati non sono predeterminati nel numero ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione, in coerenza con il Progetto in appalto.

I lavori sono i seguenti:

Articolo 2- Capitolato Speciale.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, per quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al Codice sugli appalti, dalle previsioni contenute nell'Accordo approvato con la Delibera Giunta Comunale n. in data che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Si intendono richiamati e facenti parte del presente contratto i Capitolati speciali di appalto parte tecnica e normativa.

Articolo 3- Ammontare del contratto.

1. L'importo del presente contratto applicativo, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a Euro(€ per lavori, servizi e forniture e € oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

2. Nell'importo di cui al comma 1, sono compresi lavori "a corpo e a misura", ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 163 del 2006; per la parte di lavori "a corpo" l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", si applicano i prezzi in elenco al netto del ribasso contrattuale

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4- Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Le Parti concordano che i lavori oggetto del presente contratto, devono essere consegnati e iniziati entrogiorni dalla stipula dello stesso.

2. Il tempo utile per ultimare tutti le attività è fissato in (.....) giorni, naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, fatto salvo un

eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, sotto riserva di legge.

Articolo 5- Penale per i ritardi.

1. Le penali sono stabilite nel capitolato speciale dell'accordo quadro.

Articolo 6- Ordini della Direzione Lavori

1. Gli ordini dei lavori saranno impartiti per come previsto nell'Accordo Quadro.

Articolo 7- Anticipazione, pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto, conformemente a quanto disposto dall'Accordo Quadro, da determinarsi sulle quantità effettivamente eseguite nell'ambito degli eventuali contratti applicativi, e comunque ogni qual volta si raggiunga, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del Codice, l'importo di € 40.000,00 (Euro quarantamila) per il lavoro oggetto del seguente contratto applicativo. Detti importi sono da considerarsi al netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza. Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito del presente contratto, acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in corso di validità, riguardante l'affidatario. Ciascun pagamento sia nei confronti dell'Appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

2. Al termine dei lavori, entro 45 giorni dopo la redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori compilerà lo stato finale. Il pagamento della rata di saldo, entro 90 (novanta) dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione, pari al residuo dell'ammontare del dovuto al netto degli stati di avanzamento lavori approvati e comprensiva delle ritenute, è subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata ai sensi dell'art 103 comma 6 del Codice.

Articolo 8 – Obbligo di tracciabilità.

L'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente, o comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stazione appaltante risolve il contratto nei casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Articolo 9 – Subappalto.

Ai sensi dell'art. 15 dell'Accordo Quadro, e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016, l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di offerta, di voler subappaltare le seguenti opere:

.....opere per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

Articolo 10 – Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi già previsti dall'art. 30 dell'Accordo Quadro e quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza di capitolato generale.

Articolo 11 - Controversie.

1. Insorgendo controversie, verranno esperite le procedure fissate dagli articoli 205 e 206 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Qualora non si raggiungesse un accordo, la definizione delle controversie verrà sottoposta all'Autorità giudiziaria ordinaria.

Articolo 12. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Articolo 13. Risoluzione del contratto e recesso della stazione appaltante.

1. È facoltà della Amministrazione risolvere il contratto nei casi e con le modalità previste dagli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. In caso di risoluzione del contratto relativo ad uno dei due lotti oggetto dell'accordo quadro sussiste la facoltà in capo alla Stazione appaltante di affidare l'appalto all'Appaltatore dell'altro lotto, previa verifica della sussistenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse.

2. L'Appaltatore, a mezzo del costituito rappresentante, inoltre dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità del Comune di Grottaglie, e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte e di accettarne incondizionatamente per sé e per altri aventi causa il contenuto e gli effetti.

Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori anzidetti ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni.

2. L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Articolo 15. Adempimenti in materia di sicurezza

1. L'Appaltatore si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni e a quanto stabilito dall'art. 32 dell'Accordo Quadro.

2. L'Appaltatore, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, ha depositato presso la stazione appaltante (in funzione delle attività che saranno oggetto dei contratti applicativi):

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso;

c) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, qualora il singolo cantiere non ricada nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i. La stazione appaltante metterà a disposizione, qualora necessario, il D.U.V.R.I., del quale l'Appaltatore, sottoscrivendone per accettazione l'integrale contenuto, ne assume ogni onere e obbligo.

La Stazione appaltante fornirà, solo per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i., il piano di sicurezza e di coordinamento ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori; tale piano sarà adeguato in corso d'opera in relazione all'evoluzione dei lavori. Quest'ultima ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di norma.

2. Il D.U.V.R.I. di cui al precedente capoverso, il piano sostitutivo di sicurezza e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto applicativo, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Articolo 16. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "....." - Agenzia - numero , emessa in data, per l'importo di Euro (.....), e se nel caso ridotta nella misura del% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del Codice, riferito all'importo del Contratto applicativo dell'accordo quadro, avente validità fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle attività risultante dal relativo certificato.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 17 Garanzia fidejussoria a titolo di anticipazione

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale vigente applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma

dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto del corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 18. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Grottaglie da ogni responsabilità al riguardo.
2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa n..... del con, agli atti dell'ufficio, che tenga indenne il Comune di Grottaglie dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro (.....) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (Cinquecentomila/00).

Articolo 19 – Condizioni generali e documenti che fanno parte del contratto.

1. E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge.
2. L'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione appaltante.
3. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Grottaglie, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:
 - il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per quanto vigente ed applicabile;
 - l'Accordo quadro sottoscritto in data, e i relativi allegati;
 - gli elaborati progettuali del presente contratto applicativo;
 - i piani della sicurezza individuati al precedente articolo 15;

S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice sugli appalti, il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000 per quanto ancora vigenti.

Articolo 20. Registrazione e disposizioni finali.

1. Il presente contratto sarà registrato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A..
2. L'impresa affidataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.
3. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto.

4. Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a carico della ditta esecutrice.
5. L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informativo" ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis, del D.P.R. n° 642/1972 come modificato dal D.M. 22 febbraio 2007, per l'importo di euro
6. Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.