

COMUNE DI FRAGAGNANO

Provincia di Taranto



LAVORI DI ADEGUAMENTO A NORMA DEI RECAPITI FINALI DELLA RETE DI FOGNATURA PLUVIALE

- PROGETTO ESECUTIVO -

5					
4					
3					
2					
1					
0	Settembre 2018	LLepore	MBarbara	PStasi	Prima Emissione
Em./Rev	Data	Red./Dis.	Verificato	Approvato	Descrizione
Redazione grafica: ETACONS S.r.l. - P.tta S. G. dei Fiorentini n.1 - 73100 LECCE Tel(0832)331418/7 Fax(0832)331486 E-mail: mail@etacons.it					Cod. N°: E134E
<u>Titolo dell'allegato</u> PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO					<u>Allegato n.</u> K
					<u>Scala</u>
<u>Progettazione:</u>  - Ing. Primo Stasi INSERT Ingegneria e Servizi s.r.l. - Ing. Pier Paolo Raho Dott. Geol. Giuseppe Masillo				<u>Committente:</u> COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)	

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

In riferimento alle previsioni progettuali relative all'Intervento di "*Lavori di adeguamento a norma dei recapiti finali della rete di fognatura pluviale*" nel Comune di Fragagnano, in provincia di Taranto, si prevede l'acquisizione di un'area per mq 700.

I dati catastali dell'area da acquisire, risultante dalle Visure Catastali, sono quelli di seguito riportati in Tabella n. 1.

CRITERI DI STIMA E CALCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

L' area oggetto di esproprio ricade in zona E – zona destinata a verde agricolo.

In considerazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, con la quale è stata dichiarata l'incostituzionalità dei precedenti criteri di calcolo dell'indennità di esproprio, che prevedevano la quantificazione dei terreni agricoli secondo il Valore Agricolo Medio (VAM) ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. del D.lg. 302/2002, l'indennità di esproprio sarà commisurata al valore che il terreni avrebbero in una libera contrattazione di mercato.

Il calcolo dell'Indennità di esproprio è stato, pertanto, determinato in funzione del più probabile valore di mercato tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di detto terreno da acquisire.

Si è ritenuto di poter attribuire al terreno interessato dalla realizzazione del manufatto per il trattamento delle acque di prima pioggia previsto in progetto un costo unitario pari: € 4,00.

Come risulta dalla tabella 2, di seguito riportata, l'Indennità di esproprio da corrispondere alla Ditta interessata, è in totale pari a **€ 2.800,00**.

Si prevedono inoltre le seguenti ulteriori somme per:

- Oneri decreto d'esproprio che dovranno essere
sostenuti dall'Amministrazione ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i € 2.000,00

In totale il costo dell'esproprio è pari a € 4.800,00.

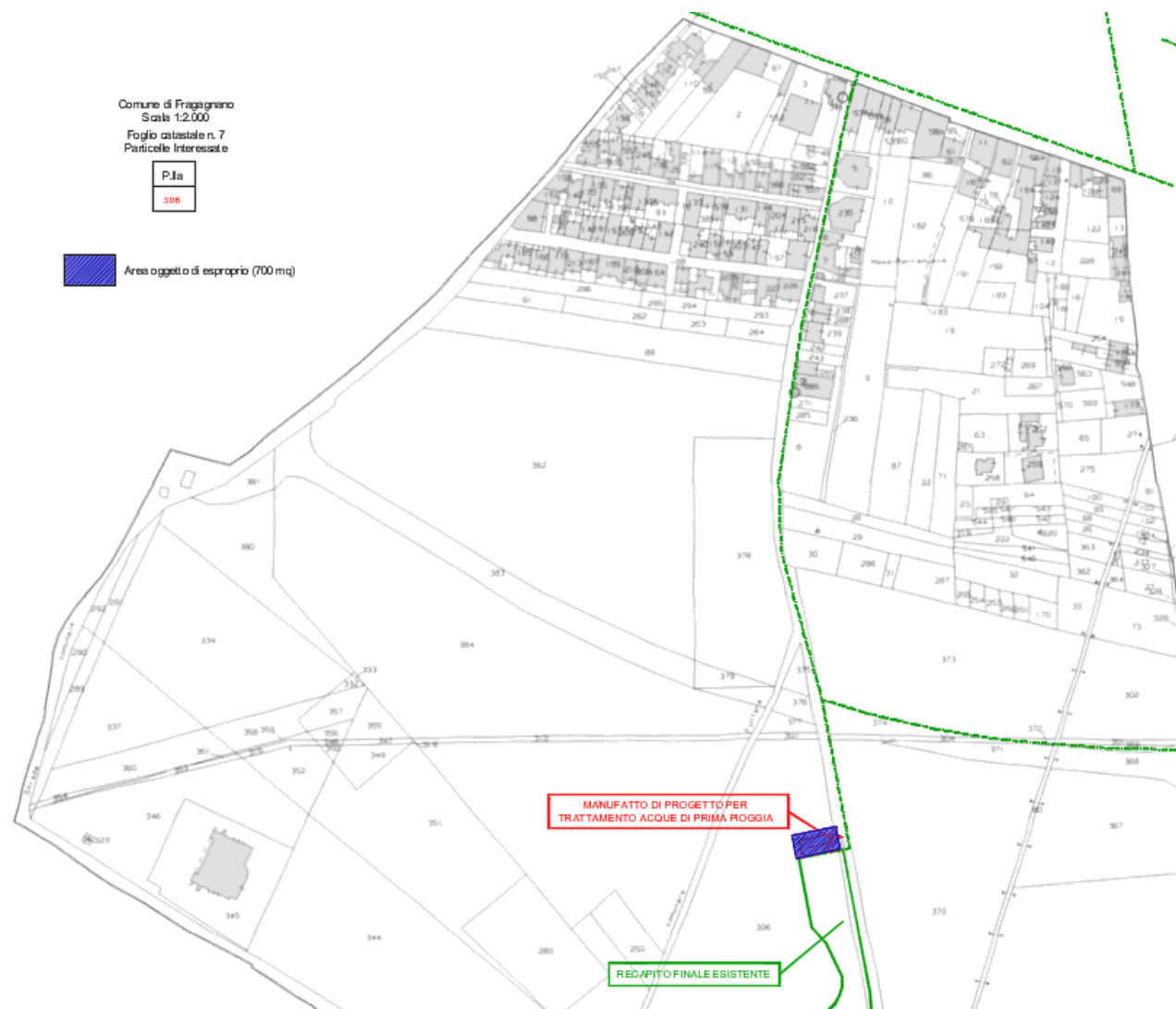
Tabella 1

DATI CATASTALI RELATIVI ALLE AREE DA ESPROPRIARE

N.		Dati Identificativi			Dati Classamento							Proprietà			Titolo di proprietà
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie			Reddito		Intestatario	Codice Fiscale	Diritti ed oneri reali	
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario				
1	Fragagnano	16	306	/	Seminativo	4	4	08	67	€ 126,64	€ 84,42	D'Ayala Valva Mario	DYLMRA46T19H501W	Proprietà 1000/1000	

Tabella 2

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO TERRENI									
Num. progr.	Ditta	Dati catastali					Indennità di esproprio		
		Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Superficie da espropriare (mq)	Indennità di esproprio	Totale INDENNITA' DI ESPROPRIO
1	D'Ayala Valva Mario	16	306	Seminativo	4	40867	700	€ 4,00	€ 2.700,00
						Totale mq	700	Totale Indennità Esproprio	€ 2.700,00



Stralcio Catastale con individuazione della particella interessata