



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Foggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

## Verbale di gara di

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI, LOCALI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DEL COMUNE DI MANDURIA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**

**CIG: 72960288C4**

**SEDUTA PUBBLICA**

**Data 20 marzo 2018 – Ore 16:05**

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione del RUP presso la CUC dell'Unione dei Comuni "MONTEDORO" n. 49 RG e 7 del Comune di Manduria in data 08.03.2018 e composta dai signori:

1. Dott. Graziano IURLARO - Presidente;
2. Dott. Raffaele SALAMINO – Componente;
3. Dott. Leonardo FRANZOSO - Componente

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Avv. Maria Antonietta ANDRIANI, si è riunita presso l'aula consiliare del Palazzo di Città sito in piazza Garibaldi n. 21 per procedere in seduta pubblica all'esame della documentazione amministrativa dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

### PREMESSO

- che con decreto del commissario straordinario prot. n. decreto 37769 del 30.11.2017 è stato nominato il RUP che opererà nella sede distaccata della CUC dell'Unione dei Comuni "MONTEDORO";
- che con deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Giunta n. 28 del 31/10/2017 ad oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per l'affidamento dei SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI, LOCALI ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E/O DI COMPETENZA DEL COMUNE DI MANDURIA – atto di indirizzo ai sensi dell'art. 95, comma 10-bis del Codice, è stato approvato il progetto per l'acquisizione del servizio in oggetto, costituito dagli elaborati tecnico-amministrativi così composti: a) il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale; b) il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio c) DUVRI d) Schema contratto di servizio
- che con la medesima deliberazione sono stati approvati i criteri per la valutazione dell'offerta tecnica;



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

- con atto dirigenziale n. 919 in data 11.12.2017 si è provveduto ad approvare la determinazione a CONTRATTARE ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192, comma 1 del TUEL -D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- con determinazione del Dirigente RUP distaccato presso la CUC dell'Unione dei Comuni "MONTEDORO" n° 171 del 12.12.2017 Numero Generale e n° 18 del 12.12.2017 Settore Comune di Manduria si è provveduto a riapprovare gli atti e ad indire la procedura di gara.
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.
- che l'importo a base di gara di euro € 1.627.646,74 per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
  - a) nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n° n° 241 del 15.12.2017;
  - b) nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana G.U.R.I. n° 144 del 15.12.2017
  - c) per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale ed in particolare: *Italia Oggi in data 28.12.2017* *MILANO FINANZA in data 28.12.2017*
  - d) per estratto su due quotidiani a diffusione locale ed in particolare: *NUOVO QUOTIDIANO DI PUGLIA in data 28.12.2017* *MILANO FINANZA EDIZIONE SUD in data 30.12.2017*
  - e) sul proprio profilo di committente [www.comune.manduria.ta.it](http://www.comune.manduria.ta.it) e sul profilo di committente della CUC;
- che Il Termine ricezione offerte è stato fissato per il giorno 22.01.2018 ore 12.00;
- che la Prima seduta pubblica, già fissata per il giorno 25.01.2018 ore 09.00, è stata con avviso prot. num. 0002501 del 22/01/2018 posticipata al giorno 6 febbraio 2018 ore 9.00
- che il Seggio di Gara appositamente nominato con determinazione del RUP presso la CUC dell'Unione dei Comuni "MONTEDORO" n. 17 RG e 4 del Comune di Manduria in data 22.01.2018 nelle sedute del 06.02.2018 e del 22.02.2018 ha esaminato la documentazione amministrativa ammettendo le seguenti Ditte alla fase successiva:

N.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO
1	Società Cooperativa Omega Service	04482740653	Corso Vittorio Emanuele n. 174, Angri (SA), 84012
2	Miorelli Service S.p.A.	00505590224	via Matteotti n. 21, Mori (TN), 38065
3	Cooperativa Europa Servizi	06891530633	Via N. Miraglia n15/A, Napoli (NA), 80143
4	Scala Enterprise Srl	05594340639	Via G. Gigante n. 39, San Nicola la Strada (CE), 81020
5	Mandataria: OPERA P. Soc. Coop.	05923730724	Via Gennaro Trisorio Liuzzi n. 162, Bari (BA), 70129
	Mandanti: Antaga Società Cooperativa	02383860745	
6	LA Pulisan Srl	00254300726	via Ascianghi n. 2/B, Bari (BA), 70132
7	Turn Key Global Service Srl	03022130128	Via Peschiera n. 20, Varese (VA), 21100
8	C. M. Service Srl	08766390010	Via Chiaverano n. 49, Cascinette d'Ivrea (TO), 10010
9	AccaDueO Srl	03350530725	via S. Giorgio Martire n. 97/18-20, Bari (BA), 70132
10	M.A.P.I.A. Srl	04050650722	prolungamento via Caldarola n. 125, Bari (BA), 70126
11	S.G.S. Società Gestione Servizi Srl	11172011006	via Cimabue n. 5, Reggio di Calabria (RC), 89125
12	G.S.A. Gruppo Servizi Associati SpA	01484180391	via di Cervara n. 143/B-C, Roma (RM), 155
13	Meridionale Servizi Soc. Coop.	02434290728	viale Einaudi n. 15, Bari (BA), 70125
14	La Lucentezza Srl	03222370722	via dei Geranei n. 6/B Z.I. , Modugno (BA), 70026 via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5, Messina (ME), 98122
15	Zenith Service Group Srl	02816130831	viale Basento "Palazzo Pisani" snc , Potenza (PZ), 85100
16	General Service Srl	05918090720	viale Basento "Palazzo Pisani" snc , Potenza (PZ), 85100

2



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

N.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO
17	Servizi Integrati Srl	07988341009	Via Sistina n. 121, Roma (RM), 187

Dato atto che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della loro funzione nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

LA Commissione si è riunita in seduta pubblica per procedere all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica e per verificarne il suo contenuto.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste B in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- 1) Giuseppe Scarano nato a Taranto il 30.09.1965 in rappresentanza della General Service srl giusta delega del legale rappresentante Sig. Andrea Rocco che viene identificato mediante Carta d'Identità n. AX9839101 rilasciata dal Comune di Taranto il 03.06.2016.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede sempre in seduta aperta, all'apertura della "**Busta B – offerta tecnica**" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo così come previsto dal disciplinare di gara che risultano essere:

#### CONCORRENTE n° 1

##### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 1 fascicolo contenente l'offerta tecnica composta di num. 15 fasciate ed i seguenti allegati:

- Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività allegato b;
- Dichiarazione relativa ai macchinari in uso e relative schede tecniche
- Dichiarazione relativa ai prodotti e relative schede tecniche
- Dichiarazione sul rating di legalità

#### CONCORRENTE n° 2

##### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 1 fascicolo contenente l'offerta tecnica composta di num. 20 fasciate ed i seguenti allegati:

- Certificazioni di qualità;
- Elenco completo dei prodotti – allegato B dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici;
- Elenco completo attrezzi professionali e macchine con allegate schede tecniche;
- Esperienze lavorative;
- Dichiarazione sul rating di legalità

#### CONCORRENTE n° 3

##### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 7 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 13 fasciate con allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"
- n. 2. macchinari in uso e relative schede tecniche



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

- n. 3. Attrezzature e relative schede tecniche;
- n. 4. Elenco completo dei prodotti e relative schede tecniche
- n. 5. Elenco completo attrezzi professionali
- n. 6. Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi
- n. 7. Dichiarazione copie conformi certificati di qualità

## CONCORRENTE n° 4

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 2 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 11 facciate con allegati e allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"
- n. 2. Schede tecniche prodotti

## CONCORRENTE n° 5

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 2 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 13 facciate con allegato A e allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività" e dichiarazione di richiesta del rating di legalità
- n. 2. macchinari e attrezzature in uso e relative schede tecniche

## CONCORRENTE n° 6

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 7 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 14 facciate incluso allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"
- n. 2. Elenco attrezzi professionali e macchine e relative schede tecniche
- n. 3. certificati di qualità
- n. 4. Elenco completo dei prodotti e relative schede tecniche
- n. 5. Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi
- n. 6. dichiarazione di richiesta del rating di legalità
- n. 7. Dichiarazione del legale rappresentante relativa al personale in aggiunta da utilizzare

## CONCORRENTE n° 7

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 6 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 12 facciate
- n. 2. Elenco attrezzi professionali e macchine e relative schede tecniche
- n. 3. Elenco completo dei prodotti e relative schede tecniche
- n. 4. certificati di qualità
- n. 5. Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi
- n. 6. allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"

## CONCORRENTE n° 8

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 8 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 14 facciate
- n. 2. allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"

4



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

- n. 3. Allegato 1 – elenco prodotti CAM dichiarazioni e schede tecniche;
- n. 4. Allegato 2 – schede tecniche per valutazione criterio 2.3;
- n. 5. Allegato 3 – elenco e schede tecniche attrezzature e macchinari
- n. 6. Dichiarazione di possesso del rating di legalità
- n. 7. Certificazione posseduta e modulistica impiegata;
- n. 8. Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi

## CONCORRENTE n° 9

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 1 fascicolo contenente l'offerta tecnica composta di num. 18 fasciate incluso allegato B Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività ed i seguenti allegati:

- Lista detergenti
- Lista dei prodotti per l'igiene
- Lista materiale di consumo
- Lista macchinari ed attrezzature e relative schede tecniche;
- Certificazioni di qualità;

## CONCORRENTE n° 10

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 1 fascicolo contenente l'offerta tecnica composta di num. 22 ed allegato B Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività.

## CONCORRENTE n° 11

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 6 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 12 fasciate
- n. 2. allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"
- n. 3. elenco prodotti chimici;
- n. 4. Piano di formazione;
- n. 5. Elenco macchinari;
- n. 6. Elenco attrezzature;

## CONCORRENTE n° 12

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 2 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 12 fasciate con allegati e allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"
- n. 2. Allegati (Schede tecniche prodotti, macchinari, ecc...)

## CONCORRENTE n° 13

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 2 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 15 fasciate incluso "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"
- n. 2. Allegati (Schede tecniche prodotti, macchinari, ecc...)

## CONCORRENTE n° 14

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 10 fascicoli contenenti:



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

- n. 1. Relazione tecnica 19 fasciate incluso allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"
- n. 2. Schede tecniche dei macchinari
- n. 3. Elenco completo degli attrezzi e schede tecniche;
- n. 4. Elenco completo dei prodotti;
- n. 5. Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi
- n. 6. Procura speciale;
- n. 7. Dichiarazione di possesso del rating di legalità
- n. 8. Copie conformi Certificazione posseduta;
- n. 9. Certificazioni e schede tecniche e di sicurezza dei prodotti parte I
- n. 10. Certificazioni e schede tecniche e di sicurezza dei prodotti parte II

## CONCORRENTE n° 15

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 2 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 18 fasciate con allegati e incluso allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"
- n. 2. Allegati (Schede tecniche prodotti, macchinari, ecc...)

## CONCORRENTE n° 16

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 7 fascicoli contenenti:

- n. 1. Relazione tecnica 13 fasciate
- n. 2. allegato B "Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività"
- n. 3. Elenco degli attrezzi e macchinari e schede tecniche;
- n. 4. Elenco completo dei prodotti e schede tecniche;
- n. 5. Dichiarazione di possesso del rating di legalità
- n. 6. Copie conformi Certificazione posseduta;
- n. 7. Dichiarazione servizi espletati

## CONCORRENTE n° 17

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

num. 1 fascicolo contenente l'offerta tecnica composta di num. 11, allegato B Ore destinate in base alla tipologia e frequenza delle attività ed ulteriori allegati tecnici..

Ultimata l'apertura dei plichi contrassegnati con la lettera B, il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone la chiusura delle operazioni in forma pubblica e la prosecuzione in forma riservata al fine di proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse.

A questo punto la Commissione esamina il disciplinare di gara ed in particolare il punto <<18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA>>

In particolare si evidenzia che il punteggio a disposizione della Commissione è il seguente:

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (max 30 punti)

SISTEMI DI VERIFICA (max 10 punti)

MISURE RISULTANTI DAL "PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO" FINALIZZATE A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 24 MAGGIO 2012 (max 10 punti)

CRITERI REPUTAZIONALI PER LA QUALIFICA DELLE IMPRESE (max 5 punti)

MIGLIORIE PROPOSTE DI SERVIZI INTEGRATIVI E/O MIGLIORATIVI SENZA NESSUN AGGRAVIO DI SPESA PER IL COMMITTENTE (max 15 punti)

6



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

# Centrale unica di committenza c/o

## L'Unione dei Comuni "MONTEORO"



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

La valutazione dovrà essere effettuata sulla base dei criteri e sub-criteri elencati nelle sottostanti tabelle.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto

### Criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (max 30 punti)						
	criteri	max punti	n.	sub-criteri di valutazione	max punti D	max punti T
1	Qualità della struttura organizzativa	15	1.1	Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	2	
			1.2	possesso di ulteriori certificati di qualità (non verrà preso in considerazione il cert. UNI EN ISO 9001:2008 che costituisce requisito per l'accesso)		
				UNI 10854:1999 "Sistemi di Gestione per l'Autocontrollo basato sui principi dell'HACCP"	punti	
				SA 8000:2014 (standard internazionale per un sistema di gestione aziendale attinenti alla responsabilità sociale d'impresa)	0,5	2
				BS OHSAS 18001:1999 (standard internazionale per un sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori)	0,5	
				UNI EN ISO 14001:2015 (standard internazionale per un sistema di gestione ambientale)	0,5	
			1.3	Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali - Disponibilità e reperibilità di un ispettore della qualità con specifica formazione professionale - Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio		3
			1.3	Sostituzione del personale assente - assenza non programmata (per l'attribuzione del punteggio occorre specificare le misure organizzative che consentono il rispetto del tempo dichiarato di sostituzione)	punti	
				sostituzione entro 30 min.	2	2
				sostituzione entro 60 min.	1,5	
				sostituzione entro 90 min.	1	
				sostituzione superiore a 90 min.	0,5	
			1.4	gestione delle emergenze (per l'attribuzione del punteggio occorre specificare le misure organizzative che consentono il rispetto del tempo dichiarato di sostituzione)	punti	
				tempo di intervento fino a 30 minuti	2	2
				tempo d'intervento da 30 a 60 minuti	1,5	
	tempo d'intervento da 60 minuti a 90 minuti	1				
	tempo d'intervento superiore a 90 minuti	0,5				
1.5	Qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione a quanto		2			



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasia



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

			previsto dal d.lgs 81/2008 e dal d.m. 24.5.2012 (CAM). Il Concorrente dovrà inserire nell'offerta tecnica il piano di formazione quinquennale indicando cronoprogramma e materie trattate.					
		1.6	Numero di ore annuali dedicate alla formazione del personale. Il punteggio è attribuito come segue:	<i>punti</i>	2			
			<i>fino a 10</i>	0,25				
			<i>da 10 a 20 ore</i>	0,5				
			<i>da 20 ore a 30</i>	1				
			<i>da 30 ore a 40</i>	1,5				
			<i>oltre 40 ore</i>	2				
2	Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate	10	2.1	Adeguatezza del monte ore proposto per l'esecuzione del servizio (la valutazione sarà effettuata sulla base dell'esame dell'allegato ..... Relativa alla distribuzione del monte ore complessivo)		1		
			2.2	Efficacia del piano di lavoro e adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata		2		
			2.3	Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità (occorre allegare schede tecniche)		2		
				a) Capacità operativa:	<i>punti</i>			
				<i>fino a 400 m2/ora</i>	1			
				<i>da 200 a 400 m2/ora</i>	0,5			
				<i>al di sotto di 200m2/ora</i>	0			
					b) Rumorosità	<i>punti</i>		
					<i>emissione rumore sotto 40db</i>	1		
					<i>emissione rumore tra 40db e 80db</i>	0,5		
					<i>emissioni rumore sopra 80db</i>	0		
					2.4	Proposta di fasce orarie/calendarizzazione degli interventi che minimizzi l'interferenza con le attività lavorative		2
					2.5	Disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi (nell'offerta va indicato il numero)	<i>punti</i>	2
			<i>fino a 10 interventi annui</i>	0,5				
			<i>da 10 a 20 interventi annui</i>	1				
			<i>oltre 20 interventi annui</i>	2				
		2.6	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative		1			
3	Qualità dei servizi migliorativi	5	3.1	Disponibilità e funzionalità di un sistema informativo aziendale che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici)		2		
			3.2	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti (assenze programmate)		1		
			3.3	Efficienza dei sistemi di segnalazione e riduzione del tempo di intervento per la risoluzione di problematiche specifiche		2		
<b>TOTALE PARZIALE PUNTI</b>					<b>18</b>	<b>12</b>		

Inoltre, la commissione prende atto dei seguenti chiarimenti resi in sede procedurale a cui deve di attenersi:

8



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

## CHIARIMENTO n. 7:

Il criterio di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 2.3 (paragrafo 18.1) è un criterio tabellare e quindi matematico.

La Commissione si limiterà a visualizzare le schede tecniche dei macchinari che l'operatore economico dichiara di voler utilizzare per il servizio e ad assegnare per ogni macchinario il punteggio secondo le seguenti griglie

a) Capacità operativa:	punti
fino a 400 m2/ora	1
da 200 a 400 m2/ora al di sotto di 200m2/ora	0.50
b) Rumorosità	punti
emissione rumore sotto 40db	1
emissione rumore tra 40db e 80db	0.5
emissioni rumore sopra 80db	0

Il punteggio finale complessivo non superiore punti due sarà dato dalla media aritmetica dei punteggi assegnati ad ogni singolo macchinario per Capacità Operativa e Rumorosità.

Non sussiste l'obbligo di uso di macchinari e, pertanto, qualora l'Operatore Economico ritenga di non dover fare uso di macchinari per l'espletamento del servizio sarà assegnato il punteggio ZERO.

## CHIARIMENTO n. 9

1) relativamente all'errore segnalato nel quesito si fa presente che con determinazione del RUP n. 2/2018 riapprovata dalla CUC dell'Unione dei Comuni "MONTEDORO" si è provveduto a rettificare i sub criteri come segue:

1.2	Aumento delle ore e, in subordine, del personale aggiuntivo che la Ditta intende utilizzare per l'effettuazione delle pulizie straordinarie, settimanali e mensili ovvero per eventi straordinari oltre quelle ricomprese del capitolato. <i>(la proposta dovrà riguardare il numero delle ore e delle unità che si intendono utilizzare in aggiunta a quanto previsto dal capitolato);</i>	punti
	<i>num 1 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 56 ore ad un massimo di 90)</i>	1
	<i>num 2 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 90 ore ad un massimo di 160)</i>	2
	<i>num 3 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 160 ore ad un massimo di 250)</i>	4 (al posto di 2)
	<i>num 4 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 250 ore ad un massimo di 364)</i>	7 (al posto di 2)

Si è altresì disposta la pubblicazione del disciplinare emendato.

2) il sub-criterio di valutazione di cui al precedente punto 1) deve essere così interpretato: L'operatore economico può offrire in aggiunta al monte ore indicato negli atti di gara (minimo da garantire) in via alternativa o personale aggiuntivo oppure l'aumento di ore al personale in servizio e per ottenere il relativo punteggio basta presentare un'offerta per una delle due tipologie.

Appare chiaro che nel caso di offerta di unità aggiuntive, l'operatore dovrà garantire la prestazione del servizio "pulizie straordinarie, settimanali e mensili ovvero per eventi straordinari oltre quelle ricomprese del capitolato" siccome verranno comunicate e richieste all'occorrenza dalla S.A.

In caso di aumento ore al personale in servizio, l'aumento offerto su base annua è da intendersi riferito ad ogni unità di personale in servizio *(n.b. la clausola sociale prevede l'assunzione di nove unità già in servizio)*



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

## CHIARIMENTO n. 16

Il punto 18.1 del Disciplinare di gara specifica "I criteri di valutazione dell'offerta tecnica" ed al punto 1.2. della Tabella VALUTATIVA codifica (per max 2 punti) il punteggio attribuito alle varie e diverse certificazioni di qualità eventualmente possedute dalle imprese partecipanti.

In tal senso il possesso di eventuali certificazioni di qualità (**fatta eccezione per la UNI EN ISO 9001:2008 che non dà luogo ad attribuzione di punteggio in quanto il suo possesso è requisito di accesso alla gara e fatta eccezione per le certificazioni SA 8000:2014, BS OHSAS 18001:1999 e UNI EN ISO 14001:2015 che danno luogo ad attribuzione di punteggio individualmente indicato**) consente di ottenere un punteggio ulteriore pari a 0,5 punti.

Ovviamente le certificazioni di qualità valutabili sono solo quelle riferite ai servizi ed alle prestazioni oggetto di gara ed a quelle "eventualmente aggiuntive" offerte dalle imprese partecipanti.

In tal senso, ed a tale scopo, l'indicazione "UNI 10854:1999 Sistemi di Gestione per l'Autocontrollo basato sui principi dell'HACCP" è un REFUSO influente sul sistema/punteggio di valutazione che di contra mira solo ed esclusivamente a premiare "la qualificazione ulteriore e attualizzata dei partecipanti alla gara" a garanzia della qualità nell'esecuzione del servizio posto a base di gara e di quelli aggiuntivi eventualmente offerti.

## CHIARIMENTO n. 21

Il punteggio relativo ai criteri di cui al punto E - 1.2 del paragrafo 18.1 del disciplinare sarà assegnato in misura proporzionale alle ore offerte come segue:

num 1 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 56 ore ad un massimo di 90)		
PUNTI 1		
DA/A	56	90
		PUNTI ASSEGNATI
ore offerte	56	0,029
	57	0,057
	58	0,086
	59	0,114
	60	0,143
	61	0,171
	62	0,200
	63	0,229
	64	0,257
	65	0,286
	66	0,314
	67	0,343
	68	0,371
	69	0,400
	70	0,429
	71	0,457
	72	0,486
	73	0,514
	74	0,543
	75	0,571
	76	0,600
	77	0,629
	78	0,657
	79	0,686
	80	0,714
	81	0,743
	82	0,771

num 2 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 90 ore ad un massimo di 160)		
PUNTI 2		
DA/A	91	160
		PUNTI ASSEGNATI
ore offerte	91	1,014
	92	1,042
	93	1,056
	94	1,070
	95	1,085
	96	1,099
	97	1,113
	98	1,127
	99	1,141
	100	1,155
	101	1,169
	102	1,183
	103	1,197
	104	1,211
	105	1,225
	106	1,239
	107	1,254
	108	1,268
	109	1,282
	110	1,296
	111	1,310
	112	1,324
	113	1,338
	114	1,352
	115	1,366
	116	1,380
	117	1,394

num 3 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 160 ore ad un massimo di 250)		
PUNTI 4		
DA/A	161	250
		PUNTI ASSEGNATI
ore offerte	161	2,022
	162	2,066
	163	2,088
	164	2,110
	165	2,132
	166	2,154
	167	2,176
	168	2,198
	169	2,220
	170	2,242
	171	2,264
	172	2,286
	173	2,308
	174	2,330
	175	2,352
	176	2,374
	177	2,396
	178	2,418
	179	2,440
	180	2,462
	181	2,484
	182	2,505
	183	2,527
	184	2,549
	185	2,571
	186	2,593
	187	2,615

num 4 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 250 ore ad un massimo di 364)		
PUNTI 7		
DA/A	251	364
		PUNTI ASSEGNATI
ore offerte	251	4,026
	252	4,078
	253	4,104
	254	4,130
	255	4,157
	256	4,183
	257	4,209
	258	4,235
	259	4,261
	260	4,287
	261	4,313
	262	4,339
	263	4,365
	264	4,391
	265	4,417
	266	4,443
	267	4,470
	268	4,496
	269	4,522
	270	4,548
	271	4,574
	272	4,600
	273	4,626
	274	4,652
	275	4,678
	276	4,704
	277	4,730



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

num 1 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 56 ore ad un massimo di 90)

PUNTI		1
DA/ A	56	90
		PUNTI ASSEGNATI
	83	0,800
	84	0,829
	85	0,857
	86	0,886
	87	0,914
	88	0,943
	89	0,971
	90	1,000

num 2 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 90 ore ad un massimo di 160)

PUNTI		2
DA/ A	91	160
		PUNTI ASSEGNATI
	118	1,408
	119	1,423
	120	1,437
	121	1,451
	122	1,465
	123	1,479
	124	1,493
	125	1,507
	126	1,521
	127	1,535
	128	1,549
	129	1,563
	130	1,577
	131	1,592
	132	1,606
	133	1,620
	134	1,634
	135	1,648
	136	1,662
	137	1,676
	138	1,690
	139	1,704
	140	1,718
	141	1,732
	142	1,746
	143	1,761
	144	1,775
	145	1,789
	146	1,803
	147	1,817
	148	1,831
	149	1,845
	150	1,859
	151	1,873
	152	1,887
	153	1,901
	154	1,915
	155	1,930
	156	1,944
	157	1,958
	158	1,972
	159	1,986
	160	2,000

num 3 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 160 ore ad un massimo di 250)

PUNTI		4
DA/ A	161	250
		PUNTI ASSEGNATI
	188	2,637
	189	2,659
	190	2,681
	191	2,703
	192	2,725
	193	2,747
	194	2,769
	195	2,791
	196	2,813
	197	2,835
	198	2,857
	199	2,879
	200	2,901
	201	2,923
	202	2,945
	203	2,967
	204	2,989
	205	3,011
	206	3,033
	207	3,055
	208	3,077
	209	3,099
	210	3,121
	211	3,143
	212	3,165
	213	3,187
	214	3,209
	215	3,231
	216	3,253
	217	3,275
	218	3,297
	219	3,319
	220	3,341
	221	3,363
	222	3,385
	223	3,407
	224	3,429
	225	3,451
	226	3,473
	227	3,495
	228	3,516
	229	3,538
	230	3,560
	231	3,582
	232	3,604
	233	3,626
	234	3,648
	235	3,670
	236	3,692
	237	3,714
	238	3,736
	239	3,758
	240	3,780
	241	3,802
	242	3,824
	243	3,846
	244	3,868
	245	3,890
	246	3,912
	247	3,934
	248	3,956
	249	3,978
	250	4,000

num 4 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 250 ore ad un massimo di 364)

PUNTI		7
DA/ A	251	364
		PUNTI ASSEGNATI
	278	4,756
	279	4,783
	280	4,809
	281	4,835
	282	4,861
	283	4,887
	284	4,913
	285	4,939
	286	4,965
	287	4,991
	288	5,017
	289	5,043
	290	5,069
	291	5,096
	292	5,122
	293	5,148
	294	5,174
	295	5,200
	296	5,226
	297	5,252
	298	5,278
	299	5,304
	300	5,330
	301	5,356
	302	5,382
	303	5,409
	304	5,435
	305	5,461
	306	5,487
	307	5,513
	308	5,539
	309	5,565
	310	5,591
	311	5,617
	312	5,643
	313	5,669
	314	5,695
	315	5,722
	316	5,748
	317	5,774
	318	5,800
	319	5,826
	320	5,852
	321	5,878
	322	5,904
	323	5,930
	324	5,956
	325	5,982
	326	6,008
	327	6,035
	328	6,061
	329	6,087
	330	6,113
	331	6,139
	332	6,165
	333	6,191
	334	6,217
	335	6,243
	336	6,269
	337	6,295
	338	6,321
	339	6,348
	340	6,374
	341	6,400
	342	6,426
	343	6,452
	344	6,478
	345	6,504
	346	6,530
	347	6,556
	348	6,582
	349	6,608
	350	6,634
	351	6,661
	352	6,687



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

num 1 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 56 ore ad un massimo di 90)		
PUNTI 1		
DA/	56	90
A		
PUNTI ASSEGNATI		

num 2 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 90 ore ad un massimo di 160)		
PUNTI 2		
DA/	91	160
A		
PUNTI ASSEGNATI		

num 3 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 160 ore ad un massimo di 250)		
PUNTI 4		
DA/	161	250
A		
PUNTI ASSEGNATI		

num 4 addetti = personale aggiuntivo ovvero aumento ore del personale in servizio (da un minimo di 250 ore ad un massimo di 364)		
PUNTI 7		
DA/	251	364
A		
PUNTI ASSEGNATI		
	353	6,713
	354	6,739
	355	6,765
	356	6,791
	357	6,817
	358	6,843
	359	6,869
	360	6,895
	361	6,921
	362	6,948
	363	6,974
	364	7,000

Quindi alle ore 18.30 la commissione stabilisce di sospendere i lavori e di fissare un nuovo incontro per il giorno **27 marzo 2018 ore 16:00**

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

Dott. Graziano URLARO

I Componenti

Dott. Raffaele SALAMINO

Dott. Leonardo FRANZOSO

Il segretario Verbalizzante  
Avv. Maria Antonietta Andriani