



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
N° 1249 Registro Generale

DEL 26/06/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA, CIG: 8352420B05 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di GIUGNO, nel proprio Ufficio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- agli atti di questo Ente è pervenuta, in data 11 maggio 2018, una nota, acquisita al n. 17577 di protocollo, avente ad oggetto “Proposta per la concessione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici degli immobili di proprietà del comune di Francavilla Fontana, comprensivo della realizzazione degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica in modalità ESCO, compresa la fornitura dei vettori energetici”, trasmessa dalla costituenda RTI tra impresa mandataria SACCIR Srl di Roma e impresa mandante NOVIMPIANTI Srl di Francavilla Fontana;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 216 del 15.06.2018 questa Amministrazione ha fornito indirizzo all'Ufficio Tecnico affinché sia valutata tecnicamente ed amministrativamente la proposta formulata, attuando tutte le procedure necessarie per l'adeguamento degli impianti termici esistenti, per il miglioramento della sostenibilità ambientale e, più in generale, per perseguire l'obiettivo di razionalizzare i consumi energetici e le risorse economiche;
- con determinazione dirigenziale n. 1978 del 10.10.2018 è stata nominata la commissione per la valutazione della proposta;
- con determinazione dirigenziale n. 1306 del 14/06/2019 questo Ente ha preso atto dei verbali n. 1 del 12.11.2018, n. 2 del 10.12.2018, n. 3 del 17.01.2019, n. 4 del 06.02.2019 e n. 5 del 15.04.2019 dai quali si evince che l'offerta formulata, anche in esito ai chiarimenti forniti dalla società proponente, non risulta meritevole di approvazione;
- con nota acclarata al prot. n. 31194 del 17/07/2019 è stato comunicato al promotore l'esito di cui alla determinazione dirigenziale n. 1306 del 14/06/2019;
- in esito a quanto sopra, su richiesta del promotore, in data 24 settembre 2019, alle ore 11.00, presso l'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Francavilla Fontana, si effettuava una riunione organizzativa al fine di verificare delle proposte e relative modifiche avanzate dalla RTI a seguito di rigetto della proposta;
- Il RTI si impegnava a formalizzare la proposta, così come ritenuta opportuna dall'Amministrazione;
- In data 3 dicembre 2019, con nota protocollo n.51426/2019, la Società SACCIR S.p.A. provvedeva a far pervenire il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 18/02/2020 sono stati approvati i verbali n. 1 del 12.11.2018, n. 2 del 10.12.2018, n. 3 del 17.01.2019, n. 4 del 06.02.2019, n. 5 del 15.04.2019 e il verbale n. 6 del 12.12.2019 con il quale la Commissione, dopo aver verificato l'intero progetto, ha ritenuto che l'RTI Proponente composta dalla Società SACCIR S.p.A. E Società NOVIMPIANTI S.r.l. avesse adempiuto alle modifiche richieste da questa Stazione Appaltante e si potesse dare seguito alle successive fasi;
- Con la deliberazione n. 34/2020 è stato, altresì, dichiarare il pubblico interesse della proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'art. art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto “**Finanza di progetto per l'affidamento in regime di concessione nell'ambito delle forme di partenariato pubblico-privato (art. 183 comma 15 del D.Lgs**

50/2016) del SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA, COMPRENSIVO DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN PROJECT FINANCING, MODALITA' ESCO, COMPRESA LA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI, AI SENSI DELL' ART.179 COMMA, DELL' ART.180 E DELL' ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.” trasmessa in data 3 Dicembre 2019, con nota protocollo n. 51426/2019 dal RTI Proponente composto dalla Società SACCIR S.p.A. E Società NOVIMPIANTI S.r.l., costituita dai seguenti elaborati tecnici ed amministrativi:

- - Lettera di trasmissione
- - Piano economico-finanziario asseverato
- 1 PDF_RTL Relazione tecnica illustrativa. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- 2 PDF_DB Database di censimento *ante operam*
- 3 PDF_SF_01 Elaborato di rilievo (1, 1a, 1b, 1c) 01 Scuola elementare III Circolo De Amicis Vittorio Veneto 28
- 4 PDF_SF_02 Elaborato di rilievo (2, 2a, 2b) 02 Scuola elementare III Circolo De Amicis Viale Abbadessa n. 11
- 5 PDF_SF_03 Elaborato di rilievo (3, 3a) 03 Scuola media Bilotta Via Mazzini n. 2-12
- 6 PDF_SF_04 Elaborato di rilievo (4, 4a, 4b) 04 Scuola media Virgilio Marone Via Barbaro Forleo 9
- 7 PDF_SF_05 Elaborato di rilievo (5, 5a, 5b, 5c) 05 Scuola media San Francesco D'Assisi Via Isonzo
- 8 PDF_SF_06 Elaborato di rilievo (6, 6a) 06 Scuola dell'infanzia Andersen Via Togliatti
- 9 PDF_SF_07 Elaborato di rilievo (7, 7a) 07 Scuola dell'infanzia M. T. di Calcutta Via Cotogno
- 10 PDF_SF_08 Elaborato di rilievo (8, 8a) 08 Scuola materna Rodari Via Settembrini
- 11 PDF_SF_09 Elaborato di rilievo (9, 9a) 09 Scuola materna Via Distante 1
- 12 PDF_SF_10 Elaborato di rilievo (10, 10a) 10 Scuola materna Calò Via Montessori
- 13 PDF_SF_11 Elaborato di rilievo (11, 11a) 11 Scuola materna Via D'Annunzio
- 14 PDF_SF_12 Elaborato di rilievo (12, 12a) 12 Scuola materna Padre Camillo Campanella Via Salerno
- 15 PDF_SF_13 Elaborato di rilievo (13, 13a) 13 Scuola materna Giuseppina di Summa Via Quinto Ennio
- 16 PDF_SF_14 Elaborato di rilievo (14, 14a) 14 Scuola elementare Aldo Moro Via Oratorio della Morte
- 17 PDF_SF_15 Elaborato di rilievo (15, 15a) 15 Scuola elementare Falcone Borsellino Via Villa Castelli
- 18 PDF_SF_16 Elaborato di rilievo (16, 16a) 16 Scuola elementare Viale Lilla
- 19 PDF_SF_17 Elaborato di rilievo (17, 17a) 17 Scuola materna Cesare Battisti
- 20 PDF_SF_18 Elaborato di rilievo 18 Biblioteca Via Dante
- 21 PDF_SF_19 Elaborato di rilievo 19 Ex Tribunale (Biblioteca comunale)
- 22 PDF_SF_20 Elaborato di rilievo 20 Centro Giovani
- 23 PDF_SF_21 Elaborato di rilievo 21 Ufficio di collocamento
- 24 PDF_SF_22 Elaborato di rilievo (22, 22a) 22 Uffici Comunali
- 25 PDF_SF_23 Elaborato di rilievo (23, 23a, 23b, 23c, 23d) 23 Castello degli Imperiali
- 26 PDF_SS Stima sommaria dell'intervento
- 27 PDF_CR Cronoprogramma
- 28 PDF_RTE Relazione tecnico-economica
- 29 PDF_CN Bozza di convenzione
- 30 PDF_MR Matrice dei rischi
- 31 PDF_AM Studio di prefattibilità ambientale
- 32 PDF_PS Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- 33 PDF_SP_01 Elaborato di progetto (1, 1a, 1b) 01 Scuola elementare III Circolo De Amicis Vittorio Veneto 28
- 34 PDF_SP_02 Elaborato di progetto 02 Scuola elementare III Circolo De Amicis Viale Abbadessa n. 11
- 35 PDF_SP_03 Elaborato di progetto 03 Scuola media Bilotta Via Mazzini n. 2-12
- 36 PDF_SP_04 Elaborato di progetto (4, 4a, 4b) 04 Scuola media Virgilio Marone Via Barbaro Forleo 9
- 37 PDF_SP_05 Elaborato di progetto (5, 5a, 5b, 5c) 05 Scuola media San Francesco D'Assisi Via Isonzo
- 38 PDF_SP_06 Elaborato di progetto (6, 6a) 06 Scuola dell'infanzia Andersen Via Togliatti
- 39 PDF_SP_07 Elaborato di progetto (7, 7a) 07 Scuola dell'infanzia M. T. di Calcutta Via Cotogno
- 40 PDF_SP_08 Elaborato di progetto (8, 8a) 08 Scuola materna Rodari Via Settembrini
- 41 PDF_SP_09 Elaborato di progetto (9, 9a) 09 Scuola materna Via Distante 1

- 42 PDF_SP_10 Elaborato di progetto (10, 10a) 10 Scuola materna Calò Via Montessori
- 43 PDF_SP_11 Elaborato di progetto (11, 11a) 11 Scuola materna Via D'Annunzio
- 44 PDF_SP_12 Elaborato di progetto (12, 12a) 12 Scuola materna Padre Camillo Campanella Via Salerno
- 45 PDF_SP_13 Elaborato di progetto (13, 13a) 13 Scuola materna Giuseppina di Summa Via Quinto Ennio
- 46 PDF_SP_14 Elaborato di progetto (14, 14a) 14 Scuola elementare Aldo Moro Via Oratorio della Morte
- 47 PDF_SP_15 Elaborato di progetto (15, 15a) 15 Scuola elementare Falcone Borsellino Via Villa Castelli
- 48 PDF_SP_16 Elaborato di progetto (16, 16a) 16 Scuola elementare Viale Lilla
- 49 PDF_SP_17 Elaborato di progetto (17, 17a) 17 Scuola materna Cesare Battisti
- 50 PDF_SP_18 Elaborato di progetto 18 Biblioteca Via Dante
- 51 PDF_SP_19 Elaborato di progetto 19 Ex Tribunale (Biblioteca comunale)
- 52 PDF_SP_20 Elaborato di progetto 20 Centro Giovani
- 53 PDF_SP_21 Elaborato di progetto 21 Ufficio di collocamento
- 54 PDF_SP_22 Elaborato di progetto (22, 22a) 22 Uffici Comunali

- Con lo stesso atto è stato formulato apposito indirizzo nei confronti del Dirigente dell'Area Tecnica per procedere con l'iter realizzativo dell'intervento, autorizzando, in esito alla definitiva stesura del bando e del disciplinare di gara, ad apportare le dovute variazioni non sostanziali agli elaborati oggetto della presente approvazione, al fine di consentire la procedura di gara;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito dal seguente quadro economico di progetto, al netto dell'IVA e CNPAIA, se dovuta, e degli imprevisti relativi alla sola fase degli interventi di adeguamento normativo, da prevedersi in fase di redazione del QE del progetto definitivo:

CODICE VOCE	Voci in uscita (Concessionario) al netto dell'inflazione e dell'aumento/diminuzione del costo dell'energia	Importi € (IVA esclusa)	Importi € (IVA esclusa)
U1	Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza (interventi iniziali)	1.050.912,60	
U2	Importo costi della sicurezza	31.527,38	
U3	Importo totale dei lavori per interventi iniziali (U1 + U2)		1.082.439,98
U4	Spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione tecnica, collaudo (progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo/AsBuilt)	27.061,00	
U5	Incentivo di cui all'art.113 comma 2, D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP)	16.236,60	
U6	Spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	27.061,00	
U7	Oneri accessori (registr. contratto, fidejussioni, assic.)	16.236,60	

U8	Totale lavori interventi (U3+U4+U5+U6+U7)		1.169.035,98
U9	Costo energia elettrica per 15 anni di durata Convenzione		1.990.809,00
U10	Costo energia termica (gas) per 15 anni durata Convenzione		2.046.551,00
U11	Costo MTZ per 15 anni (compresi o. sic.) di durata Convenzione		802.653,00
U12	Global Cost operativi per 15 anni durata Convenzione (U9+U10+U11)		4.840.013,00
U	Global Cost complessivi (U8+U12)		6.009.048,21

PRECISATO CHE l'intervento di cui trattasi è stato inserito nella redigenda 1° variante al Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 26 comma 2 del Dlgs 50/2016, "la verifica ... ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione [come nel caso di specie] la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori";

Dato atto altresì che, nella formulazione del Piano Economico e Finanziario in sede di gara, la Ditta offerente dovrà prevedere i costi relativi agli Incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativi alle attività annuali fornite dal RUP e dal gruppo di supporto allo

stesso;

RITENUTO dover procedere, in esecuzione della delibera n. 34 del 18/02/2020, all'individuazione dell'operatore privato che sarà chiamato ad eseguire il servizio di che trattasi, attivando all'uopo una procedura di gara "aperta" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 60 e 95, comma 3 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il decreto sindacale prot. n. 208 del 02/07/2018 che attribuisce allo scrivente la responsabilità e la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE

- con deliberazione del 28.07.2014 la Giunta dell'Unione dei Comuni Montedoro approvava uno schema di convenzione per la gestione, in associazione con altri enti locali, delle funzioni di centrale unica di committenza;
- detto schema di convenzione veniva recepito da questo Comune con delibera di GM n. 82 del 04.08.2014, successivamente convalidata in data 30.04.2015 con delibera di CC

n. 16/2015, e sottoscritto dal Sindaco pro-tempore;

- si è reso necessario modificare l'originario schema di convenzione adeguandolo alle sopravvenienze normative e addivenendo ad una più compiuta regolazione di alcuni profili che non erano stati adeguatamente disciplinati nella precedente bozza;
- a tal fine con deliberazione n. 6 del 25.02.2016, immediatamente esecutiva, la Giunta dell'Unione Montedoro ha approvato il nuovo schema di convenzione per la gestione della Centrale Unica di Committenza;
- il nuovo schema della convenzione è stato approvato con delibera di CC n. 16/2015, e sottoscritto dal Sindaco pro-tempore;

VISTI gli artt. 2, comma 4, e 7, comma 5, della richiamata convenzione per la gestione associata della CUC presso l'Unione dei Comuni Montedoro, secondo *i quali i dipendenti dei Comuni associati che assumono, di volta in volta, la veste di R.U.P. (art. 10 del D.lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010) sono abilitati ad operare in nome e per conto della Centrale Unica di Committenza in forza di una previa investitura ad opera del Sindaco del Comune di provenienza l'ente locale provvede ad emettere un formale provvedimento di assegnazione all'Ufficio Unico del personale da distaccare;*

VISTE le circolari (prot. Unione n. 248/2015 e successive) diramate dalla Centrale Unica di Committenza nelle quali, con riferimento alle modalità di espletamento dei procedimenti di gara è precisato, fra l'altro, che *le procedure di aggiudicazione di appalti pubblici rientranti nella competenza della ... C.U.C. possono essere suddivise in tre fasi:*

1. la prima fase, che va dalla programmazione dei lavori, servizi e forniture all'approvazione della determina a contrarre, è gestita interamente da ciascun singolo Comune che, tramite la U.O. competente, provvederà ad approvare i relativi atti, trasmettendo al coordinatore della Centrale Unica di Committenza la determinazione a contrarre;

1b. in questa fase il responsabile della U.O. competente opera anche in qualità di R.U.P. della C.U.C. relativamente alle operazioni di generazione del CIG e pagamento del contributo di gara (se dovuto);

2. la seconda fase, che va dalla determinazione di approvazione della documentazione di gara all'aggiudicazione provvisoria, è di competenza della Centrale Unica di Committenza che gestisce questo segmento procedimentale tramite il R.U.P. distaccato dal Comune di volta in volta interessato (si allega sub. a carta intestata dell'Unione Montedoro, da usare per la predisposizione della documentazione di gara e per la verbalizzazione delle relative operazioni, e sub. b schema di determinazione da impiegare per l'approvazione della documentazione di gara e la nomina della Commissione Giudicatrice);

2b. in questa fase i singoli R.U.P. dovranno interloquire con il referente della segreteria organizzativa della CUC, sig. Damiano Cavallo (347/8900130, 099/9577734 email:webmaster@comunesanmarzano.ta.it - cavallo.damiano@gmail.com), per la pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della documentazione di gara e di nomina della Commissione, e con il Coordinatore della C.U.C., dott. Marco Lesto (tel.: 338/3353548 - e-mail: mlest@aliceposta.it), per un eventuale supporto nella predisposizione della documentazione di gara e nella gestione delle relative operazioni (risposta a quesiti etc.);

3. la terza fase, che va dall'aggiudicazione definitiva alla sottoscrizione del contratto, è gestita interamente dal singolo Comune tramite la U.O. competente; . in questa fase il responsabile della U.O. competente opera anche per conto della C.U.C. relativamente alle operazioni di gestione delle schede generate all'interno del "Sistema Informativo

VISTO l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile n. 50 che prescrive la necessità di adottare apposito procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'art. 192 del D.Lvo 18/08/2001 n. 267 nel quale si prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto nella sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

PRECISATO, quindi:

1. che l'oggetto del presente contratto è l'affidamento, in regime di concessione nell'ambito delle forme di partenariato pubblico-privato (art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016), del SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA, comprensivo della realizzazione degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica in project financing, modalità E.S.Co., compresa la fornitura dei vettori energetici, ai sensi dell'art. 179, dell'art. 180 e dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."

2. che la concessione avrà durata pari a 15 anni;

3. di selezionare gli operatori economici mediante procedura aperta, attraverso la Piattaforma Telematica dell'Unione dei Comuni di Montedoro, trattandosi di gara di servizi sopra soglia comunitaria;

4. che il valore della concessione, costituito ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi, è stimato in Euro 7.375.024,00. Tale valore sarà soggetto al tasso di inflazione e all'aumento/diminuzione del costo dell'energia;

5. ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'articolo 183 del Codice, quantificate dall'aggiudicatario in sede di gara (documentazione integrativa). Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della

proposta nei limiti del 2,5 per cento del valore dell'investimento (riqualificazione energetica), come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;

6. che tutta la procedura verrà effettuata in modo telematico e che anche il contratto sarà sottoscritto telematicamente in forma pubblica;

RITENUTO dover procedere, all'individuazione del concessionario, attivando all'uopo una procedura di gara "aperta" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 60 e 95 del D.Lgs 50/2016;

PRECISATO CHE L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata su un punteggio massimo di 100 punti e valutata sulla base dei seguenti elementi:

- a) OFFERTA TECNICA – PUNTEGGIO MASSIMO 75 PUNTI;
- b) OFFERTA ECONOMICA – PUNTEGGIO MASSIMO: 25 PUNTI;

VISTI i seguenti criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

OFFERTA TECNICA – Punteggio max 75				
Criterio 1	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Progetto definitivo di proposta di riqualificazione energetica	1.1	Qualità e completezza del progetto definitivo e delle soluzioni tecnologiche fornite (intesa come scelte progettuali, caratteristiche tecnologiche, costruttive e prestazionali, tipologia e caratteristiche delle soluzioni, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.) che giustificano ed inquadrano anche le proposte migliorative	4	4
Criterio 2	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Cronoprogramma degli interventi di riqualificazione energetica anche con riferimento alle scelte di miglioramento proposte	2.1	Riduzione del tempo massimo previsto per i lavori di adeguamento normativo ed efficientamento energetico (in ogni caso il programma dei pagamenti non subirà variazioni a seguito della riduzione dei tempi di esecuzione). Punti: 1 ad ogni mese di riduzione offerto, per un massimo di sei mesi	6	11
	2.2	Riduzione tempistiche per la Redazione degli	3	

		attestati di Prestazione Energetica (APE) (ante-intervento)		
		- Entro trenta giorni dall'approvazione del progetto esecutivo		
		- Entro sei mesi dal verbale di consegna	2	

Il concorrente dovrà eseguire tutti gli interventi proposti in miglioria, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. Il concorrente può quindi proporre interventi di propria iniziativa sia sui lavori previsti a base di gara, fornendo tutte le motivazioni atte a dimostrare che la proposta è migliorativa; qualora la Commissione non la ritenesse tale, potrà introdurre delle prescrizioni ai fini della redazione del progetto esecutivo o imporre al concorrente la rinuncia alla soluzione individuata e l'esecuzione del lavoro nel modo previsto dal progetto a base di gara.

Critério 3	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione	3.1	Miglioramento della proposta progettuale estendendo il Perimetro della Convenzione ad altri edifici di proprietà comunale	10	
	3.2	Miglioramento della proposta progettuale in termini di interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio degli immobili ricompresi nel Perimetro della Convenzione (a titolo esemplificativo: sostituzione di infissi, dotazione di schermature solari di classe di reazione 0 al fuoco - se interne - per le chiusure trasparenti, installazione di apertura motorizzata di infissi per la regolazione della ventilazione, isolamento termico coperture, etc..)	10	20
Critério 4	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta di gestione e manutenzione degli impianti	4.1	Modalità di organizzazione per la conduzione, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti anche con riferimento alle migliorie proposte	5	30
	4.2	Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento, call center (<i>Facility management</i>)	5	
	4.3	Caratteristiche e funzionalità del Sistema di tele gestione e di supporto informatico alla	5	

		operatività con particolare riferimento al monitoraggio, controllo e rendicontazione delle attività		
	4.4	Modalità di reporting e comunicazione con il Comune, volte ad offrire un costante controllo delle temperature, elasticità nella variazione degli orari di accensione, immediatezza nella comunicazione delle necessità, modalità di reporting e localizzazione degli interventi, monitoraggio dell'andamento dei consumi e dell'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, gestione dell'anagrafica patrimoniale, efficacia del sistema informatico e gestionale utilizzato.	5	
	4.5	Integrazione nell'ambito del progetto BIM del rilievo delle reti impiantistiche e dei relativi terminali esistenti.	10	
Critério 5	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Bozza di convenzione	5.1	Ulteriori servizi offerti (a titolo semplificativo e non esaustivo: gestione e manutenzione impianti antincendio, impianti montacarichi o ascensori)	5	
	5.2	Percentuale di condivisione degli incentivi quali conto termico o titoli di efficienza energetica art. 8 della bozza di convenzione: Punti: 1 punto ogni 5 punti percentuali offerti di condivisione; punteggio massimo attribuibile 5.	5	10

VISTI, altresì, i criteri di valutazione dell'offerta economica:

OFFERTA ECONOMICA – Punteggio max 25			
Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
6.1	<p>Sconto percentuale sul canone complessivo a carico del Comune per l'intero periodo concessorio pari a 15 anni, al netto degli oneri di sicurezza complessivi pari a € 70.261,00:</p> <p>Ca base d'asta_{15 anni} = 7.151.767,00 – 70.261,00 = 7.081.506,00</p> <p>Ad ogni buon fine si chiarisce che lo sconto percentuale si intende "spalmato" su tutte le voci</p>	15	

	costituenti costo per l'Amministrazione.		
6.2	Sconto % sul listino prezzi unitari indicati nel prezzario di riferimento* per lavori extra canone art. 19 della bozza di convenzione	10	

VISTA la Legge 136/2010 e il successivo D.L. 187/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed eseguita la procedura di acquisizione dal sito dell'ANAC del CIG relativo al presente affidamento di servizi che risulta CIG: 8352420B05;

RILEVATO CHE non occorre corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione il contributo ai sensi di quanto previsto dall'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, che ha disposto per le stazioni appaltanti e gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

Rilevato che l'importo connesso al pagamento del canone annuo della concessione, suscettibile di modifiche in quanto soggetto a ribasso - oltre iva 22%, troverà copertura con imputazione ai capitoli relativi alle utenze e al servizio di manutenzione impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e delle scuole e che, nelle more dell'aggiudicazione, l'utilizzo di tali capitoli collegati al pagamento del canone di cui sopra, verrà mantenuto in capo al responsabile dell'obiettivo che assicurerà

la disponibilità in dodicesimi della quota della spesa che costituisce corrispettivo dei servizi in appalto:

EVIDENZIATO CHE al fine di dare idonea pubblicità alla procedura di gara di cui trattasi, ai sensi degli artt.59,60 e 70 del D.Lgs. 50/2016 occorre pubblicare in estratto il bando di gara:

- sulla G.U.U.E.;
- sulla G.U. della Repubblica Italiana;
- sull'Albo del Comune di Francavilla Fontana;
- sul Profilo Committente del Comune di Francavilla Fontana;
- sul MIT;
- sulla Piattaforma ANAC;
- su n. 2 Quotidiani Nazionali e n. 2 quotidiani Locali;

e che per quanto concerne la pubblicazione del bando sulla GURI, GUUE e su quotidiani nazionali e locali sono stati richiesti, in data 03.06.2020, i seguenti preventivi a concessionarie di pubblicità:

- **A. Manzoni & C. Spa**, Via Nervasa n. 21, 20139 Milano, P.IVA: 04705810150, fornito con preventivo del 04.06.2020 per la pubblicazione in un quotidiano locale e un quotidiano nazionale per € 378,50 oltre IVA, non gestendo pubblicazioni in altri quotidiani e in GURI;
- **S.I.F.I.C. srl**, Via Valle Miano, 13/H Ancona, cf: 00205740426, privo di riscontro;
- **LEXMEDIA S.R.L. a Socio Unico** - Sede Legale: Via F. Zambonini, 26 - 00158 –

Roma, CF: 09147251004, fornito con preventivo n. 3544 del 04.06.2020 per € 1.507,94 oltre € 328,23 per IVA, per complessivi € 1.836,17 IVA e Bollo inclusi;

- **Gruppo Editoriale EFFEMMETI s.r.l.** Sede Legale e Amministrativa: Via Gramsci, 73/A 71122 Foggia (FG), C.F. e Partita IVA 03563130719, fornito con preventivo n. 604 del 03/06/2020, per € 1.056,26 oltre € 232,38 per IVA, oltre € 16,00 per bollo, per complessivi € 1.304,64 IVA e Bollo inclusi;
- **Info Srl** Via Sant'Antonio n. 28/30 76121 – Barletta (BT), CF: 04656100726, fornito con preventivo n. 202001524/FRA/BR01 del 04/06/2020, per € 1.250,00 oltre € 16,00 per bollo, per complessivi € 1.541,00 IVA e Bollo inclusi;
- **DigitalPA S.r.l.** via S. Tommaso d'Aquino 18/A, 09134 Cagliari (CA), CF: 03553050927, riscontrato con email del 04.06.2020 con la quale è stato comunicato di non provvedere alla pubblicazione sui quotidiani;
- **Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l.**, Sede legale: Via Sandro Pertini, 5 (Fr. Antella) – 50012 Bagno a Ripoli (FI), CF: 05987940482, fornito con preventivo del 04.06.2020 per € 1.769,90 oltre € 389,38 per IVA, oltre € 16,00 per bolli, per complessivi € 2.175,28 IVA e Bollo inclusi;
- **Edizioni Savarese srl** Via Camillo de Nardis, 11 80127 Napoli, CF: 06374241211 fornito con preventivo n. 1043/PR del 05.06.2020, per € 882,12, oltre € 190,55 per IVA, per complessivi € 1.072,67 IVA e Bollo inclusi;
- **Vivenda Srl**, Corso Vittorio Emanuele II 269, 00186 Roma (RM), CF: 08959351001, fornito con preventivo n. 1882 del 03/06/2020, per € 1.374,66 oltre € 298,90 per IVA, per complessivi € 1.673,56 IVA e Bollo inclusi;

RITENUTO maggiormente conveniente per l'Amministrazione il preventivo per le spese di pubblicazione dell'estratto di bando sulla GURI, GUUE e su quotidiani nazionali e locali, fornito dalla concessionaria Edizioni Savarese srl Via Camillo de Nardis, 11 80127 Napoli, CF: 06374241211 fornito con preventivo n. 1043/PR del 05.06.2020, per € 882,12, oltre € 190,55 per IVA, per complessivi € 1.072,67 IVA e Bollo inclusi, si affida ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il servizio di cui trattasi a detta società;

ACCERTATA la regolarità ai fini DURC della concessionaria Numero Protocollo INAIL_22518787 Data richiesta 17/06/2020 Scadenza validità 15/10/2020;

PRECISATO che tale procedura è contraddistinta dal CIG: Z5E2D655D2;

RITENUTO doverlo accettare impegnando la relativa spesa con imputazione sul cap. 1634/240 del redigendo Bilancio 2020-2020, dando atto che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dal concessionario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE, anche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per la ripartizione del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 373 del 13.11.2018, si definisce il Gruppo di lavoro come di seguito indicato:

RUP: Geom. Vincenzo Cavallo

CONTROLLO BANDO DI GARA: dott.ssa Danila Ciciriello

COLLABORATORI TECNICI: Ing. Irene Licari

COLLABORATORI AMMINISTRATIVI: dott.ssa Danila Ciciriello, Sig.ra Patrizia Ignazzi

VISTO il D.lgs. 267/00;

VISTI in particolare gli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/00;

VISTI:

- il Decreto ministeriale 13 dicembre 2019 che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020-2022 per gli enti locali;
- il Decreto ministeriale 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020-2022 per gli enti locali;
- la Legge 24 aprile 2020, n. 27, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, recante misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi, ha differito ulteriormente al 31 luglio 2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020-2022 per gli enti locali;
- l'art. 163 del Tuel che disciplina l'esercizio provvisorio;

ACQUISITA l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi del comma 4 art. 151 del D.lgs. n. 267/00;

Tutto ciò visto, premesso e precisato,

DETERMINA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione;
- **di procedere**, in esecuzione della direttiva impartita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 34 del 18/02/2020, all'indizione della procedura di gara "aperta" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 60 e 95 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento in regime di concessione nell'ambito delle forme di partenariato pubblico-privato (art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016) del SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA, comprensivo della realizzazione degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica in project financing, modalità E.S.Co., compresa la fornitura dei vettori energetici, ai sensi dell'art. 179, dell'art. 180 e dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.", per la durata di 15 anni;
- **di approvare** i criteri di valutazione in premessa riportati;

- di **dare atto che la quota del canone** da corrispondere all'aggiudicatario, così come risulterà dagli atti di gara, sarà imputata sul bilancio di previsione pluriennale 2020/2022 e sui bilanci futuri per la durata complessiva di anni 15;

- di **affidare**, ex art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016, come in premessa riportato, dell'estratto di bando sulla GURI, GUUE e su quotidiani nazionali e locali, alla concessionaria Edizioni Savarese srl Via Camillo de Nardis, 11 80127 Napoli, CF: 06374241211 fornito con preventivo n. 1043/PR del 05.06.2020, per € 882,12, oltre € 190,55 per IVA, per complessivi € 1.072,67 IVA e Bollo inclusi; e la somma trova copertura per € 1.072,67 sul cap. 1634/240 bil. 2020. Tale procedura è contraddistinta dal CIG: Z5E2D655D2;

- di **dare atto che:**
 - a) non occorre corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione il contributo ai sensi di quanto previsto dall'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, che ha disposto per le stazioni appaltanti e gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020, precisando che dando atto che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dal concessionario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
 - b) ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09, convertito con modificazioni dalla legge 102/09, il programma dei pagamenti, derivanti dal contratto in parola, è compatibile con le previsioni di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che le somme saranno pagate e liquidate per nell'annualità 2020;
 - c) in ossequio a quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del DLgs 267/2000, che il responsabile della spesa del presente provvedimento ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/equilibri di bilancio;
 - d) si costituisce il Gruppo di lavoro, anche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, come di seguito indicato:
RUP: Geom. Vincenzo Cavallo
CONTROLLO BANDO DI GARA: dott.ssa Danila Ciciriello
COLLABORATORI TECNICI: Ing. Irene Licari
COLLABORATORI AMMINISTRATIVI: dott.ssa Danila Ciciriello, Sig.ra Patrizia Ignazzi

- di **stabilire** che il contratto con la ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

- di **dare atto che** il CIG relativo alla procedura di gara è 8352420B05;

- **di trasmettere** tutta la documentazione di gara alla Segretaria Organizzativa dell'Unione Montedoro per il compimento dei relativi atti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. LUIGI RESTA

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 267/00.

Impegni di Spesa							
Num.	Anno	Capitolo	Articolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Num.SubImp.
1	2020	1634	240	1634/240	1072,67	1716	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dr. Gabriele FALCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Francavilla Fontana in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Responsabile dirigente competente per rimanervi gg. 15 consecutivi, dal **26/06/2020** al **11/07/2020** successivamente rimarrà reperibile nella sezione "Storico" ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Per l'invio in pubblicazione all'Albo on-line n. Reg: **1849**

Sede Municipale, li 26/06/2020

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Dott.ssa MARIA CONCETTA DI BIANCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web della Città di Francavilla.