

COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI



LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RISTRUTTURAZIONE DEL CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO - Art.23 comma 8 D.lgs. 50/2016 - Art. 33 D.P.R. 207/2010

VISTO: IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.

Ing. Davide Fanigliulo

VISTO: IL SINDACO

Dott. Cosimo Fabbiano

		Arch. Alessandro De Rosis			
PRELIMINARE	DEFINITIVO			DATA	AGG.
				MARZO/2019	
ESECUTIVO	VARIANTE			AGG.	AGG.
ELABORATO		OGGETTO		SCALA	
RL.01		RELAZIONE TECNICA QUADRO ECONOMICO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI			



COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

Indice

- 1. Premessa**
- 2. Descrizione dello Stato di Fatto**
- 3. Inquadramento generale ed indagini geologiche**
- 4. Vision: la Scelta Progettuale**
- 5. Previsione di ampliamento dell'opera**
- 6. Caratteristiche costruttive**
- 7. Quadro Economico**
- 8. Cronoprogramma dei lavori**

COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

1. Premessa

Nella elaborazione del Progetto si è ritenuto necessario rispondere alle prescrizioni del Dipartimento di Prevenzione ASL Taranto, Servizio Veterinario di Sanità Animale, U.O.S. Prevenzione Randagismo Profilassi Antirabbica che, nell'espletamento del PRIC 2017-2018 ha provveduto ad espletare un sopralluogo-ispezione presso la struttura in oggetto.

Sono emerse alcune criticità che si possono sintetizzare in 5 punti:

1. Condizione di fatiscenza e di non rispondenza alla normativa dei box esterni;
2. Pavimentazione non idonea;
3. Sovraffollamento cronico del canile;
4. Condizioni di fatiscenza e di impraticabilità di alcuni locali interni;
5. Inadeguatezza dell'area a stabulazione libera.

Oltre a queste prescrizioni, il progetto risponderà alla messa in sicurezza dei locali del canile e, in generale, di tutto il plesso.

2. Descrizione dello Stato di Fatto

Il Canile Sanitario di San Giorgio Jonico si sviluppa su un'unica area divisa in tre settori.

Il **primo settore** consta nei locali dell'ex Macello Comunale ai quali si accede da un'area parcheggio anteriore posta sulla via per Grottaglie, ed è composta da:

- Ingresso/accettazione;
- Medicheria, sala operatoria;
- Astanteria;
- Sala terapia e box;
- Wc 1 e wc 2;
- Sala visite;
- Veterinario;
- Ripostiglio;
- Cucina;
- Deposito 1 e 2;
- Sala lavaggi.

Il **secondo settore**, a cui si accede per mezzo di un cancello sulla stessa area a parcheggio e consta in:

- Cortile 1;
- Passaggio coperto;
- Cortile 2.

Il **terzo settore** è un cortile chiuso con accesso dalla SS7 che costeggia lateralmente il canile.

La distribuzione funzionale dei locali del primo settore risulta non idonea ad ospitare tutte le attività richieste in quanto l'accesso protetto ai locali sala visite, deposito, veterinario e ripostiglio sono consentite esclusivamente attraversando la sala astanterie e la sala per la terapia.

La situazione generale dei locali è caratterizzata da intonaci distaccati, umidità di risalita, infissi interni mancanti, infissi esterni da revisionare, impianto elettrico inadeguato e/o non funzionante, climatizzazione carente e inesistente per alcuni ambienti.

Nel cortile 1 sono presenti n.19 box per cani di circa 4,00 mq cadauno con annesse n.4 un'aree antistanti di circa 25 mq cadauna a disposizione dei box. Nel cortile 2 sono presenti n.24 box per cani di circa 4,00 mq cadauno. La struttura muraria dei box risulta danneggiata e fatiscante, con fenomeni di infiltrazioni e di umidità, distaccamento di intonaco e necessitano di opere di rifacimento della pavimentazione interna oltre a interventi per la revisione delle griglie di raccolta. Le recinzioni dei box non sono idonee alla loro funzione e possono essere pericolose per gli animali e per gli operatori.

COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

Nel cortile 2 i box sono nelle stesse condizioni critiche degli altri box, con problemi di intonaci, infiltrazioni, umidità e problemi alla pavimentazione e ai rivestimenti interi dei box. Gli stessi non hanno un'adeguata copertura.

La pavimentazione dei due cortili è caratterizzata dalla presenza di materiali tipologicamente disomogenei e presenta numerose buche. Queste caratteristiche la rendono non idonea alla normativa vigente.

Manca un sistema per la raccolta delle acque meteoriche e il sistema di raccolta delle acque nere risulta bloccato e necessita di ripristino.

Il terzo settore è l'area destinata a stabulazione libera ma, attualmente, risulta non idonea al suo utilizzo in quanto non rispetta la normativa per vari motivi: superficie dedicata al singolo animale non idonea, recinzioni pericolose e vetuste e coperture inadeguate.

3. Inquadramento generale ed indagini geologiche

Le opere in progetto interessano un immobile già esistente e le stesse risultano rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici adottati dall'Amministrazione Comunale.

Le opere in progetto si configurano, sostanzialmente, come opere di manutenzione straordinaria di un edificio di pubblico interesse, per cui, tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e costruttive dei lavori da compiersi, le stesse non presentano particolari problematiche di carattere idrogeologico o geotecnico. Si ritiene, pertanto, superflua la redazione di una indagine geologica e geotecnica specifica, potendo riferirsi a dati già disponibili, derivanti dalla indagine geologica legata agli strumenti urbanistici vigenti.

Le opere in progetto non ricadono in aree soggette a vincolo paesaggistico ambientale e per le loro caratteristiche dimensionali e di destinazione d'uso, non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale.

Per ciò che concerne l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche, vista la destinazione d'uso dell'immobile, le caratteristiche tipologiche in progetto per il piazzale anteriore e posteriore e data la superficie limitata delle superfici impermeabili, e nel rispetto dell'art. 113 del D. Lgs. n. 152/2006 e il R.R. Puglia n. 26/2013 – Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia, si provvederà alla sola comunicazione dei dati relativi presso gli uffici competenti.

4. Vision: la scelta progettuale

La Vision del progetto di riqualificazione del canile sanitario comunale prevede la suddivisione della struttura in due funzioni: area per canile sanitario e area per canile rifugio. In questa ottica si predispongono le aree funzionali legate alle due tipologie di canile all'interno della struttura esistente mentre la divisione sostanziale delle due tipologie sarà effettiva nelle aree aperte.

A livello funzionale, quindi, nel cortile 1 sarà allestita l'area esterna del canile sanitario con lo smantellamento dei box esistenti e l'installazione di n.8 box prefabbricati divisi in stecche da n.4 box (tipologia A). Ogni box avrà un'altezza minima di 2,00 m, avrà una superficie chiusa di 2,00 mq realizzata con materiali coibentati, una superficie aperta di 2,00 mq delimitata da recinzioni a maglia metallica antitaglio (max. 4x4 cm) di altezza minima 2,00 m, il tutto per garantire un'area di 4,00 mq per ogni animale.

L'area sarà separata dal resto del cortile con una recinzione metallica fissata al suolo e sarà accessibile attraverso un cancello realizzato con le stesse caratteristiche della rete metallica.

Nell'area sanitaria saranno predisposti n.2 box da destinare a zona di quarantena per il ricovero degli animali che necessitano di essere separati dal resto dei residenti. I box rispetteranno le caratteristiche come da D.G.R. n. 6082 del 28 dicembre 1995 e ss.mm.

Nel cortile 2, parimenti, sarà individuata un'area destinata alla quarantena per la zona

COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

rifugio con l'installazione di n.3 box (tipologia B) di 6,00 mq cadauno. Questi box avranno un'altezza minima di 2,00 m, un'area chiusa di 3,00 mq con le caratteristiche del box tipologia A, e un'area esterna di 3,00 mq; l'area aperta sarà delimitata da una recinzione con le caratteristiche del box tipologia A.

Alla pavimentazione presente nel cortile 1 sarà sovrapposta una pavimentazione di tipo industriale costituita da conglomerato cementizio, armato con rete elettrosaldata, dello spessore medio di cm 10,00 disposta a creare le pendenze idonee per lo smaltimento delle acque meteoriche. Saranno pertanto predisposte le griglie di raccolta delle acque e l'impianto di smaltimento delle stesse.

L'area coperta collega il cortile 1 con il cortile 2. Nel cortile 2 ci sarà la prima area rifugio di 80,00 mq che sarà realizzata con lo smantellamento dei box esistenti e della pavimentazione esistente e l'installazione di una copertura di 5,00 m per 1,50 m in legno con altezza minima di 2,00 m sovrastata da guina ardesiata in rotoli. Sarà chiusa sul lato lungo e avrà due pareti laterali (lato corto) fisse o mobili, atte a garantire riparo per gli animali. La pensilina sarà posizionata su un massetto di conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata, dello spessore di 10 cm. Sotto ogni pensilina saranno disposte n.4 cucce per il ricovero degli animali. Il tutto per garantire la rispondenza alla normativa vigente in materia di canili (D.G.R. 20/01/2015, n.32).

Nel cortile 2, nella restante area, sarà sovrapposta alla pavimentazione esistente una pavimentazione di tipo industriale costituita da conglomerato cementizio, armato con rete elettrosaldata, dello spessore medio di cm 10,00 disposta a creare le pendenze idonee per lo smaltimento delle acque meteoriche.

Sul muro di confine ovest del cortile 2 sarà realizzata un'apertura per il passaggio al terzo settore che sarà adibito esclusivamente ad area a stabulazione libera. Verrà smantellato il materiale attualmente presente nell'area e verranno realizzati recinti di superficie minima di 80,00 mq cadauno. Le zone saranno divise da rete a maglia metallica antitaglio (max. 4x4 cm) di altezza minima 2,00 m e posizionate su cordoli in cemento. Ogni area recintata sarà accessibile da un viale di collegamento a nord attraverso un cancelletto realizzato con le stesse caratteristiche della rete metallica. Ogni area sarà attrezzata con una copertura di 5,00 m per 1,50 m in legno con altezza minima di 2,00 m sovrastata da guina ardesiata in rotoli. Sarà chiusa sul lato lungo e avrà due pareti laterali (lato corto) fisse o mobili, atte a garantire riparo per gli animali. La pensilina sarà posizionata su un massetto di conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata, dello spessore di 10 cm. Sotto ogni pensilina saranno disposte n.4 cucce per il ricovero degli animali. Il tutto per garantire la rispondenza alla normativa vigente in materia di canili (D.G.R. 20/01/2015, n.32). Le pensiline potranno essere accoppiate per un maggiore contenimento dei costi e per questioni di distribuzione funzionale degli spazi.

Il terreno sarà costipato o, in alternativa, sarà posizionato del ghiaietto sul terreno esistente.

Le aree di servizio alla struttura canile sanitario e alla struttura rifugio saranno individuate all'interno del plesso esistente.

A livello distributivo sarà garantita la possibilità di accesso diretto di tutti i locali attraverso l'apertura di un corridoio di collegamento. A livello funzionale, invece, l'accesso resterà invariato mentre sarà realizzata una sala predisposta per i servizi di toelettatura. Il veterinario sarà avvicinato all'accesso e sarà realizzato un sala spogliatoio per il personale che mancava. Uno dei tre bagni sarà eliminato, mentre saranno disposte in posizione contigua la sala operatoria e l'astanteria.

Gli intonaci ammalorati saranno ripristinati. Verrà realizzato il nuovo rivestimento dei bagni e quello della sala operatoria. Verranno montate le porte interne e verranno ripristinati e revisionati gli infissi esterni. Verrà installata in ogni stanza una unità climatizzante. Tutti gli ambienti saranno pitturati di colore bianco o a discrezione della D.L..

COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

AREA SERVIZI		174,49 mq
- Accesso	17,20 mq	
- Toelettatura	16,00 mq	
- Disimpegno	7,56 mq	
- Veterinario	15,12 mq	
- Wc 1	3,08 mq	
- Wc 2	3,08 mq	
- Spogliatoio	8,96 mq	
- Astanteria	14,20 mq	
- Corridoio 1	7,08 mq	
- Corridoio 2	11,77 mq	
- Sala operatoria	21,84 mq	
- Deposito	11,60 mq	
- Deposito 2	37,00 mq	
CORTILE SANITARIO		77,26 mq
AREA QUARANTENA		18,00 mq
CORTILE 1		234,70 mq
ANDRONE COPERTO		41,70 mq
CORTILE 2		175,30 mq
- Cortile	95,30 mq	
- stabulazione	80,00 mq	
STABULAZIONE LIBERA		1906,50 mq
- collegamento	295,60 mq	
- stabulazione	1610,90 mq	
TOTALE		2627,95 mq

5. Previsione di ampliamento dell'opera

In linea con la Vision e reperendo le risorse economiche necessarie (come da CME Ampliamento, allegato), si auspica un ampliamento dell'opera progettuale. L'ampliamento è dettato dall'esigenza di reperire circa 40 ricoveri aggiuntivi per gli ospiti del canile. La progettazione ha tenuto conto di questa necessità ed è pronta ad incrementare la possibilità di accoglienza suddividendo le arre a stabulazione libera in lotti di 80 mq circa ciascuno. Si recupererebbero, in tal modo, altri 10 recinti da 80 mq che potrebbero ospitare, così, 40 cani in più. Il tutto garantendo la rispondenza alla normativa vigente in materia di canili (D.G.R. 20/01/2015, n.32). Si tratta di operare l'inserimento di ulteriori recinzioni parziali all'interno di quelle più ampie già previste a progetto, atte a delineare arre di circa 80 mq. A Corredo delle recinzioni si inseriranno ulteriori 5 pergolati in legno con le rispettive 40 cucce aggiuntive posizionate su una pavimentazione in cls lavabile.

6. Caratteristiche costruttive

Le caratteristiche tecniche dei box per cani dovranno rispettare la normativa di settore (D.G.R. 20/01/2015, n.32) e saranno composti in 2 tipologie:

- **Box tipologia A (CANILE SANITARIO):**

Ogni box avrà un'altezza minima di 2,00 m, avrà una superficie chiusa di 2,00 mq realizzata con materiali coibentati, una superficie aperta di 2,00 mq delimitata da recinzioni a maglia metallica antitaglio (max. 4x4 cm) di altezza minima 2,00 m, il tutto per garantire un'area di 4,00 mq per ogni animale.

Struttura in telai autoportanti in ferro tubolare (tipo 11a e 11b), sia per le parti in coibentato sp.25mm che in rete. Pannello in coibentato fissato dalla parte interna del telaio mediante piatte in lamiera zincata (tipo 12/10), che ne consente la loro sostituzione nel tempo senza dover smontare la struttura, perché il pannello è solo incastonato nel montante in ferro. Copertura completamente in appoggio sui telai

COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

Rete elettrosaldata maglia 40x40mm filo liscio 4mm, saldata su telaio grezzo in modo tale che in fase di zincatura anche i punti di connessione al telaio sono protetti dallo zinco.

La posa in opera sarà eseguita mediante foratura dei telai in ferro (già assemblati di pannello coibentato) e il fissaggio meccanico tramite viti autofilettanti, zincati bianchi. Le strutture saranno fissate alla soletta mediante piastre zincate.

Trattamento anti corrosivo del ferro:

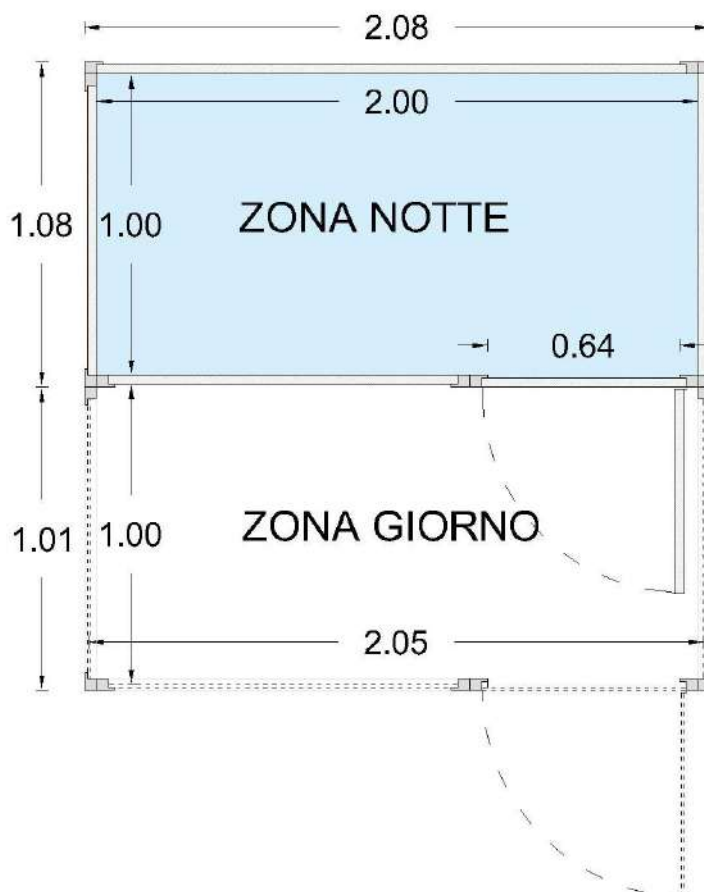
Zincatura a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461: applicazione a caldo di rivestimento metallico protettivo per immersione in bagno di zinco fuso; Gestione della Qualità ai sensi della Norma ISO 9001 e certificazione del bagno di zincatura in conformità alla Norma DAST-022.

Materiali:

PANNELLO PARETE COIBENTATO sp. 25MM (EN 14509, Pannelli metallici coibentati da impiegare in edifici – Utilizzo: Pareti). Esterno ed Interno: in acciaio finitura liscia 0,40mm, bianco/grigio 9002.

PANNELLO DA COPERTURA COIBENTATO a 5 greche sp.30+40mm (EN 14509, Pannelli metallici coibentati da impiegare in edifici – Utilizzo: Tetti). Esterno ed Interno: in acciaio finitura liscia 0,40mm, bianco/grigio 9002.

CONFIGURAZIONE: con zona notte 2mq e giorno 2mq.



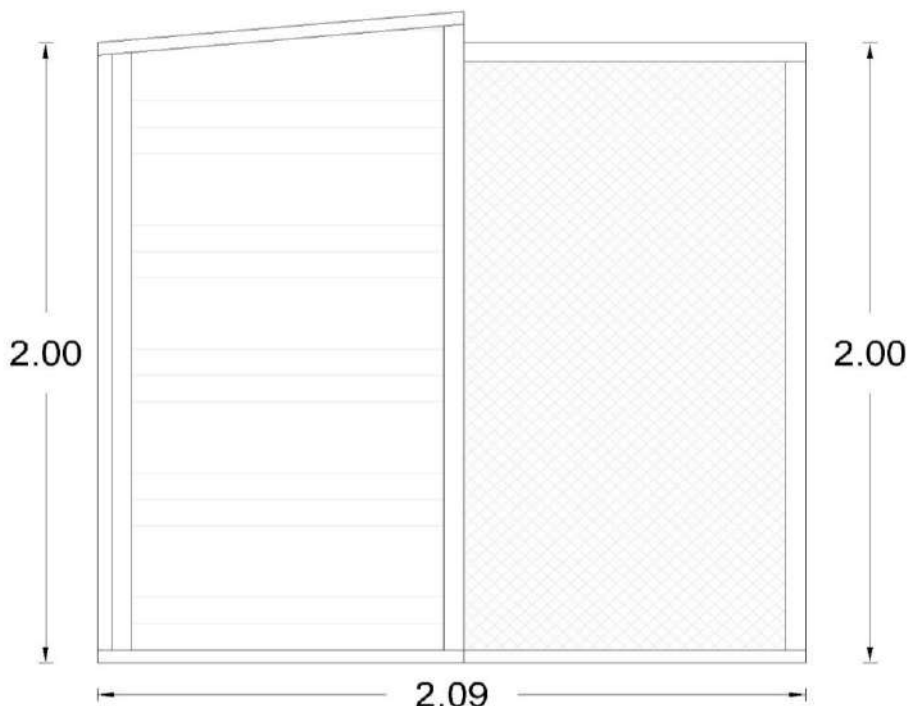
COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA



(BOX TIPOLOGIA A)

- Box tipologia B (AREA QUARANTENA):

Ogni box avrà un'altezza minima di 2,00 m, avrà una superficie chiusa di 3,00 mq realizzata con materiali coibentati, una superficie aperta di 3,00 mq delimitata da recinzioni a maglia metallica antitaglio (max. 4x4 cm) di altezza minima 2,00 m, il tutto per garantire un'area di 6,00 mq per ogni animale.

Struttura in telai autoportanti in ferro tubolare (tipo 11a e 11b), sia per le parti in coibentato sp.25mm che in rete. Pannello in coibentato fissato dalla parte interna del telaio mediante piatte in lamiera zincata (tipo 12/10), che ne consente la loro sostituzione nel tempo senza dover smontare la struttura, perché il pannello è solo incastonato nel montante in ferro. Copertura completamente in appoggio sui telai

Rete elettrosaldata maglia 40x40mm filo liscio 4mm, saldata su telaio grezzo in modo tale che in fase di zincatura anche i punti di connessione al telaio sono protetti dallo zinco.

La posa in opera sarà eseguita mediante foratura dei telai in ferro (già assemblati di pannello coibentato) e il fissaggio meccanico tramite viti autofilettanti, zincati bianchi. Le strutture saranno fissate alla soletta mediante piastre zincate.

Trattamento anti corrosivo del ferro:

Zincatura a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461: applicazione a caldo di rivestimento metallico protettivo per immersione in bagno di zinco fuso; Gestione della Qualità ai sensi della Norma ISO 9001 e certificazione del bagno di zincatura in conformità alla Norma DAST-022.

Materiali:

PANNELLO PARETE COIBENTATO sp. 25MM (EN 14509, Pannelli metallici coibentati da impiegare in edifici – Utilizzo: Pareti). Esterno ed Interno: in acciaio finitura liscia 0,40mm, bianco/grigio 9002.

PANNELLO DA COPERTURA COIBENTATO a 5 greche sp.30+40mm (EN 14509, Pannelli metallici coibentati da impiegare in edifici – Utilizzo: Tetti). Esterno ed Interno: in acciaio finitura liscia 0,40mm, bianco/grigio 9002.

CONFIGURAZIONE: con zona notte 3mq e giorno 3mq.

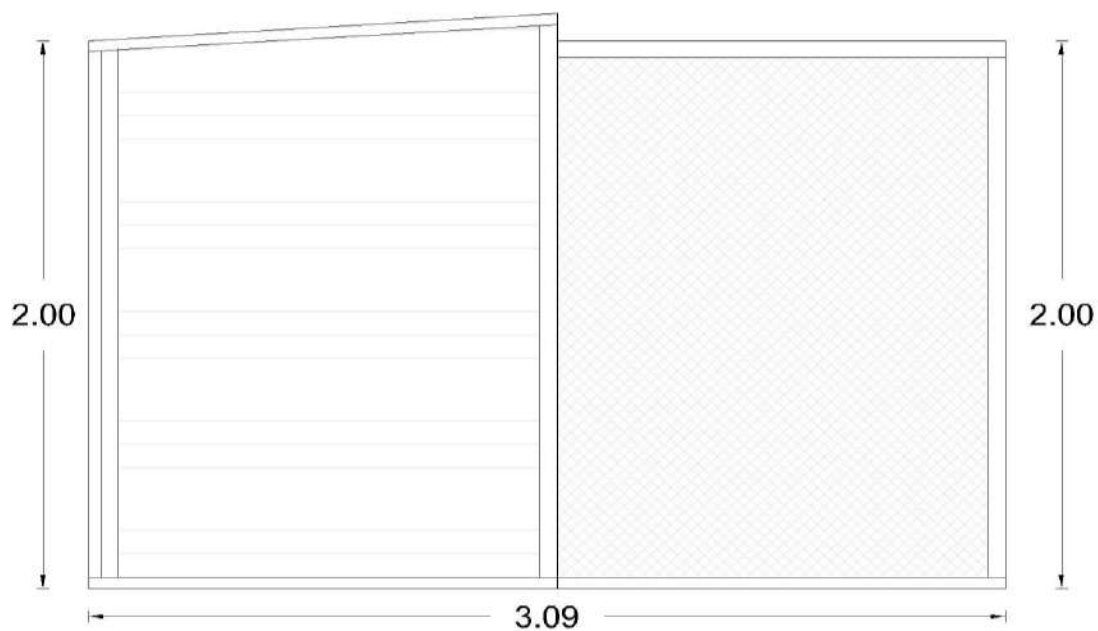
COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA



(BOX TIPOLOGIA B)

COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

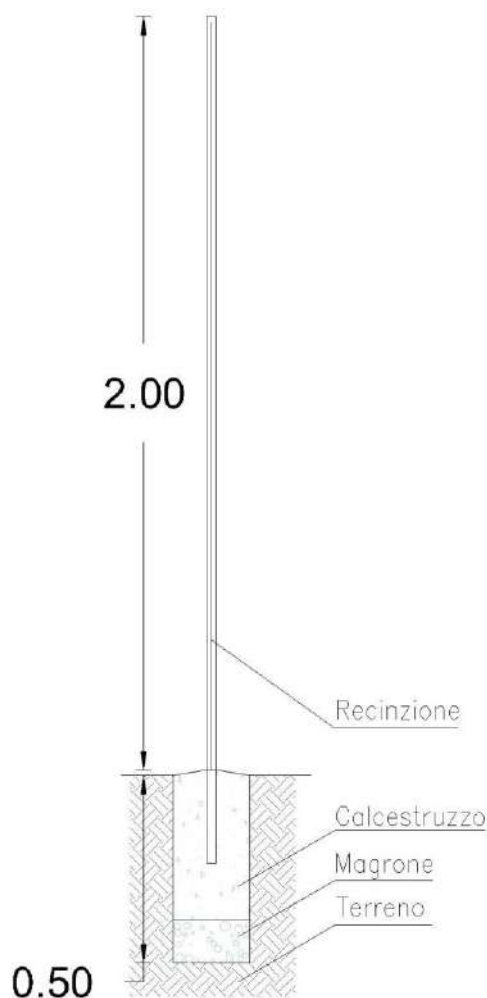
(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

Sono previste configurazioni disposte a stecca di più box accoppiati; si potranno prevedere soluzioni alternative ma che garantiscano comunque il rispetto degli spazi minimi utili, delle altezze minime, che garantiscano confort termico per la zona notte e che delimitino gli spazi tra un box e l'altro, il tutto secondo la normativa vigente (D.G.R. 20/01/2015, n.32).

Per **L'AREA RIFUGIO** è prevista la tipologia a **stabulazione libera**. Secondo la normativa regionale di settore, dovranno essere garantiti 20,00 mq per ogni cane. La tipologia progettuale scelta è quella di realizzare recinti con superficie minima di 80,00 mq in modo da contenere 4 animali per ogni recinto. I recinti saranno delimitati da rete metallica antitaglio (maglia max. 4x4 cm) di altezza minima 2,00 m, fissata nel terreno o sui cordoli in cls che verranno posti nel terreno sotto la rete in modo da restituire solidità al reticolo metallico e in modo da evitare agli animali di scavare sotto la rete per uscire dalla recinzione.



(RECINZIONE METALLICA)

Ogni area recintata sarà accessibile da un viale di collegamento che corre a nord, attraverso un cancelletto realizzato con le stesse caratteristiche della rete metallica. Ogni area sarà attrezzata con una pensilina di copertura di 5,00 m per 1,50 m in legno con altezza minima di 2,00 m sovrastata da guina ardesiata in rotoli e pendenza sufficiente a garantire il deflusso delle acque piovane. Sarà chiusa sul lato lungo da perline in legno e

COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

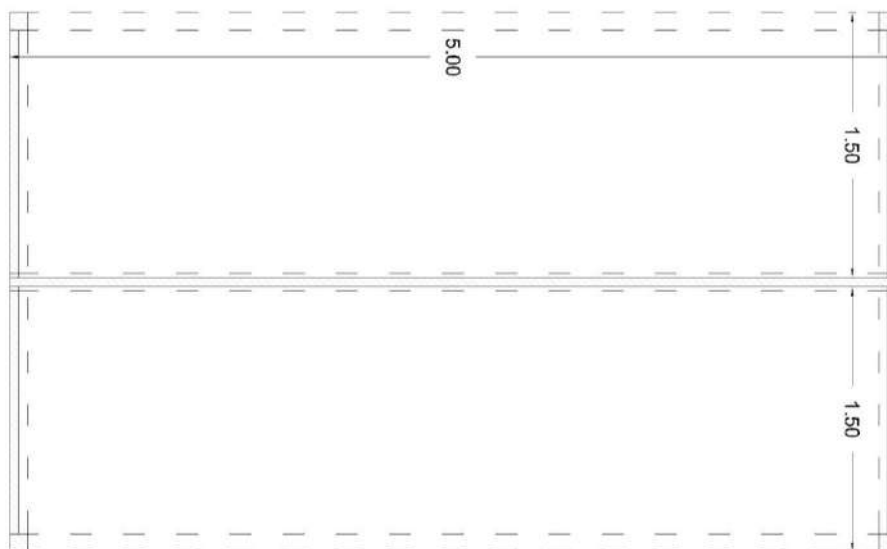
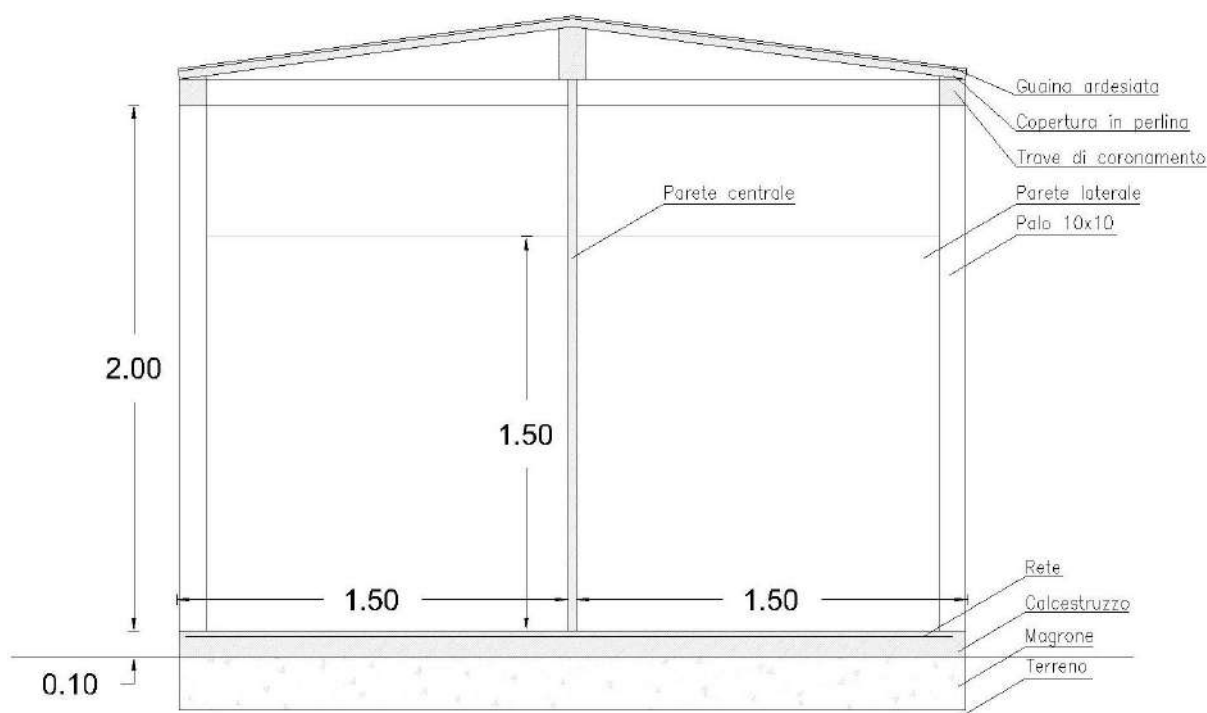
(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

avrà due pareti laterali (sui due lati corti) fisse o mobili, atte a garantire riparo per gli animali. La pensilina sarà posizionata su un massetto di conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata, dello spessore di 10 cm. Per garantire una superficie liscia e facilmente lavabile per gli operatori La pensilina sarà ancorata al massetto con delle piastre in acciaio e tirafondi. Sotto ogni pensilina saranno disposte n.4 cuccie per il ricovero degli animali, con piedini sollevati dal terreno e facilmente pulibili. Il tutto per garantire la rispondenza alla normativa vigente in materia di canili (D.G.R. 20/01/2015, n.32). Le pensiline potranno essere accoppiate per un maggiore contenimento dei costi e per questioni di distribuzione funzionale degli spazi.

Il terreno sarà costipato o, in alternativa, sarà posizionato del ghiaietto sul terreno esistente.



(PENSILINA IN LEGNO)

COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

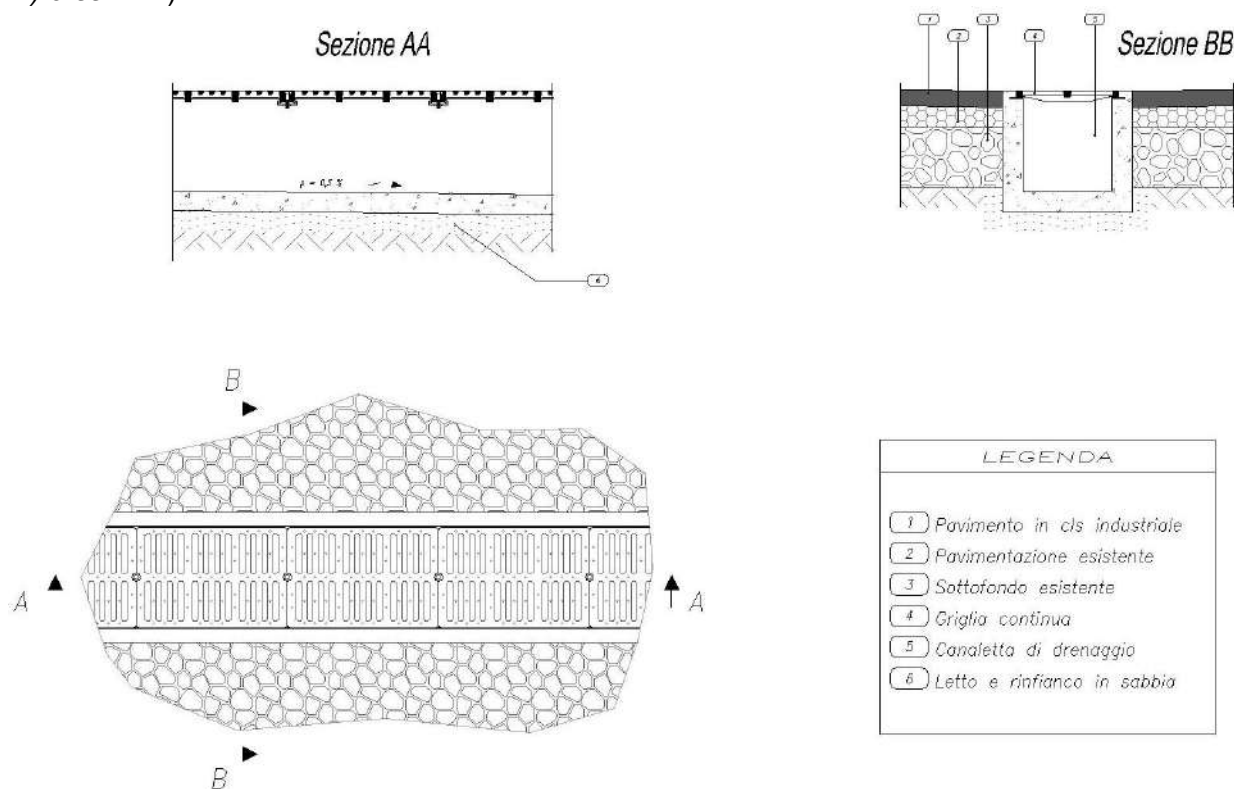
(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

Sistema di smaltimento acque di prima pioggia:

Il cortile 1 e parte del cortile 2 saranno pavimentati con pavimentazione in cls tipo industriale. Verranno predisposte le pendenze necessarie per far confluire le acque piovane verso le griglie e quindi i canali di raccolta (come da tavole progettuali). Le acque verranno fatte confluire, con l'ausilio di tubazioni standard interrotte da pozzetti d'ispezione collocati come da tavole progettuali, verso una vasca di raccolta delle stesse. Nella vasca verrà predisposta una pompa che permetterà il riutilizzo delle stesse acque piovane per irrigazione del verde presente nell'area a stabulazione libera, e per il lavaggio dei piazzali (come da Reg. Reg. 9/12/2013 n.26 "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (attuazione dell'art. 113 del D.lgs. n. 152/06 e ss.mm. ed ii.) e ss.mm.).



(PARTICOLARE CANALETTA DI RACCOLTA)

Sistema di smaltimento acque reflue "nere":

Realizzazione di collegamento delle acque di scarico nere (come da DGR 6082 del 28/12/1995 e ss.mm.) con realizzazione di sistema di raccolta dei reflui dai tre punti di arrivo (wc1, wc2, vasca sala operatoria) e conferimento in rete fognaria. Il tutto comprensivo di scavi, fornitura e posa in opera delle tubazioni di sezione adeguata, raccordi, curve, pozzetti sifonati fino all'uscita sulla SS7, che costeggia lateralmente il canile, dove verrà realizzato l'ultimo tratto della rete fino al raggiungimento del pozzetto fornito e posto in opera dall'AQP competente all'allaccio alla rete fognaria.

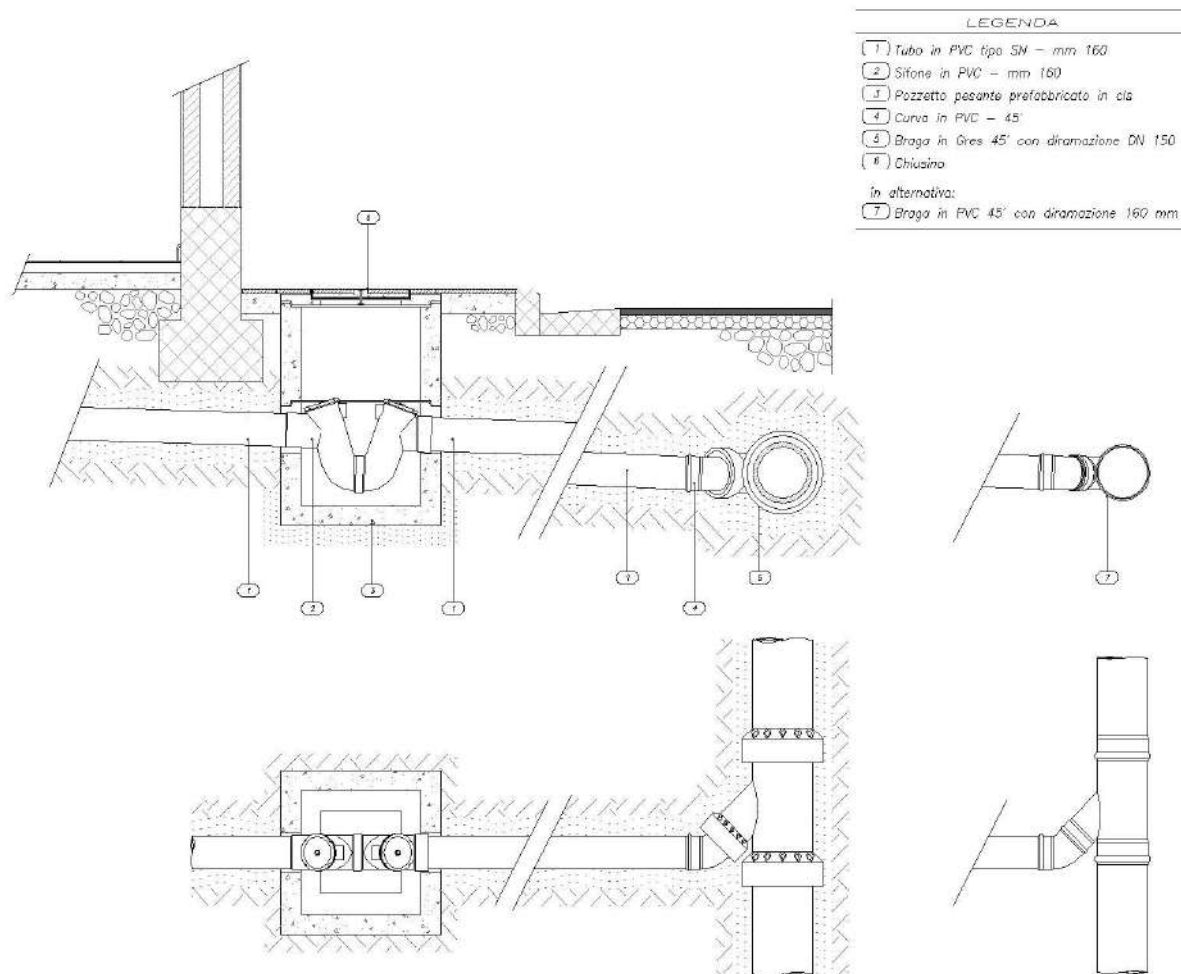
COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA



(PARTICOLARE ALLACCIO RETE FOGNARIA)

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda agli elaborati progettuali.



Il progettista
Arch. De Rosis Alessandro

COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

7. Quadro economico

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 120 602,36	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 013,03	
		Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 126 615,39	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Spese tecniche	€ 8 976,48	
	B.2	Contributi previdenziali	359,06	4%
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2 500,00	
	B.4	Imprevisti e arrotondamenti (comprensivi di IVA)	€ 1 059,87	
	B.5	Spese per diritti ANAC	€ 30,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B9)	€ 12 925,41	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 27 855,39	22%
	C.2	I.V.A. su (B.1 + B.2 + B.3)	€ 2 603,82	22%
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)			€ 170 000,00	

COMUNE DI SAN GIORGO JONICO (TA)

SERVIZI TECNICI INERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

(CIG: ZF6272B6A – CUP: H25F1700003000)

Via per Grottaglie n.37

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

8 . Cronoprogramma

