

# COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI



## LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RISTRUTTURAZIONE DEL CANILE SANITARIO DI PROPRIETA' COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO - Art.23 comma 8 D.lgs. 50/2016 - Art. 33 D.P.R. 207/2010

VISTO: IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.

Ing. Davide Fanigliulo

VISTO: IL SINDACO

Dott. Cosimo Fabbiano



Alessandro  
De Rosis  
Studio Tecnico

Arch. Alessandro De Rosis



DATA

MARZO/2019

AGG.

AGG.

AGG.

PRELIMINARE

DEFINITIVO

ESECUTIVO

VARIANTE

ELABORATO

# SC.01

OGGETTO  
SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA



**CONTRATTO DI APPALTO**

**tra il Comune di San Giorgio Jonico – e l'impresa\_\_\_\_\_**  
**relativo ai “Lavori di ristrutturazione del canile sanitario di proprietà del Comune di San Giorgio Jonico”**

**Importo netto € .....**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno ( ) del mese di  
 nella sede del Comune di San Giorgio Jonico (Provincia di Taranto) avanti a me,  
 il Sig. .... ,  
 Dirigente dell'Ente, autorizzato alla stipula del presente contratto, da parte  
 dell'Amministrazione predetta, in forma pubblico amministrativa, sono comparsi, senza  
 l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, i sigg.:

a) Sig. ...., nato a ..... il ..... che dichiara di  
 intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di  
 San Giorgio Jonico – CF/P.I. 80009010739 - che rappresenta nella qualità di  
 .....

b) Sig. ...., nato a ..... il ....., nella qualità di  
 Amministratore Unico e legale rappresentante dell'impresa ....., con sede  
 in ....., alla Via ..... – Cod. Fisc. e P.Iva .....

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono  
 personalmente certo.

**P R E M E S S O**

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto  
 esecutivo relativo AI Lavori di ristrutturazione del canile sanitario di proprietà comunale

CUP \_\_\_\_\_ – CIG \_\_\_\_\_, per un importo complessivo di appalto pari  
 a € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ posti a base di gara e soggetti a ribasso ed € \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, finanziati con fondi di cui alla Legge 67/88 6°

biennio e Delibera G.R. n.2176/2013;

- che l'Ente ha esperito procedura aperta per l'appalto dei lavori in questione, con operazioni di gara avviate il \_\_\_\_\_ e concluse in data \_\_\_\_\_;
- che all'esito di dette operazioni di gara, l'offerta prodotta dall'impresa \_\_\_\_\_, prima in graduatoria con un punteggio complessivo di \_\_\_\_\_/100,00, è risultata aggiudicataria dell'appalto in questione;
- che la parte tecnico-qualitativa della predetta offerta, provvisoriamente aggiudicataria, risulta composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara che, realizzato come di seguito descritto, ancorché non materialmente allegato al presente contratto, ne forma parte sostanziale ed integrante, come se fosse qui appresso letteralmente trascritto, e viene firmato dai contraenti e da me Ufficiale Rogante delegato, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e depositato presso l'archivio del Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, in uno con il presente contratto di appalto: \_\_\_\_\_;
- che l'offerta economica presentata dall'impresa \_\_\_\_\_ prevede un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori ed € \_\_\_\_\_ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale aggiudicazione è stata confermata e resa esecutiva con determinazione dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, autorizzando quindi la stipula del presente contratto;

- che in data \_\_\_\_\_, con nota prot. n. \_\_\_\_\_, l'Ente ha provveduto ad inviare la comunicazione ex art.76 del D.Lgs. 50/2016 a tutti i soggetti controinteressati;
- che l'impresa \_\_\_\_\_, ha costituito la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_=, con fidejussione assicurativa n. \_\_\_\_\_della \_\_\_\_\_ASSICURAZIONI SpA, emessa in \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;
- che la medesima impresa ha provveduto alla copertura assicurativa prevista dall'art.103, comma 7, del D. L.vo 50/2016, relativa a tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, a mezzo polizza n. \_\_\_\_\_emessa dalla \_\_\_\_\_ASSICURAZIONI SpA, agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;
- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico amministrativa.

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti di legge la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

### **Articolo 1 - Condizioni generali del contratto**

1. Il sig. \_\_\_\_\_, nella suindicata qualità, col presente atto, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutte le attività, i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale del presente appalto ed in tutti gli altri elaborati progettuali approvati con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, riconoscendoli completi ed esaurienti; l'impresa è altresì obbligata ad eseguire tutte le lavorazioni oggetto di offerta migliorativa, nel rispetto degli elaborati scritto-grafici prodotti in sede di gara; tutti gli allegati, ancorché non materialmente allegato al presente contratto, ne sono parte sostanziale ed integrante, come se fossero qui appresso letteralmente

trascritti, ivi compreso il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza di cui di cui all'art.89, del D. Lgs. 81/2008, vengono firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante delegato, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e depositati presso l'archivio dell'Ufficio Contratti in uno con il presente contratto di appalto.

2 I prezzi unitari di progetto, al netto del ribasso d'asta, saranno utilizzati esclusivamente nelle ipotesi di variazione delle opere rientranti nel diritto potestativo del Committente.

3 L'appaltatore dichiara di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico-estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

## **Articolo 2 - Ammontare del contratto**

1. L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in netti € \_\_\_\_\_, (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_), oltre IVA, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori ed € \_\_\_\_\_ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Il contratto è stipulato interamente "a corpo".

### **Articolo 3 - Invariabilità del corrispettivo**

1. I prezzi di elenco, al netto del ribasso d'asta, resteranno fissi ed invariabili e non trova applicazione l'art.1664 del Codice Civile.

### **Articolo 4 - Termine per l'ultimazione dei lavori. Penale per i ritardi**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine anzidetto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

3. La penale, applicata secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, non può superare la misura complessiva pari al 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno.

### **Articolo 5 - Sospensioni o riprese dei lavori**

1. Ai sensi dell'art.107 del d. lgs. 50/2016, è ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera.

2. Ai sensi dell'art.107, comma 2, del d.lgs 50/2016, il RUP può ordinare la sospensione dei lavori per ragioni di necessità o di pubblico interesse.

3. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

4. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che

la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

5. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

6. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 6 - Contabilità dei lavori**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e nel rispetto delle modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 7 - Pagamenti in acconto e a saldo**

1. Ai sensi dell'art.35, comma 18, del d. lgs. 50/2016, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

2. Il pagamento del corrispettivo di appalto avverrà sulla base di stati di avanzamento lavori con rata di acconto che, comprensiva degli oneri per la sicurezza ed al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, del d. lgs. 18 aprile 2016, n.50, raggiunga un importo non inferiore ad €\_\_\_\_\_.

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del d. lgs. 50/2016, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

6. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e, pena la risoluzione del presente contratto, si impegna ad avvalersi, per le transazioni finanziarie, di banche o della società Poste Italiane SpA.

7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla



Prefettura - ufficio territoriale del Governo - della Provincia di Taranto della notizia dell'inadempimento, delle proprie eventuali controparti (subappaltatore/subcontraente), agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 8 - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 9 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta di garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art.30, del d. lgs. 50/2016.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, applicando integralmente tutte le disposizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località ove sono eseguiti i lavori.
3. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti e receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica,

economica e sindacale.

4. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, accertato dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. In caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni né ha titolo a risarcimento di danni.

#### **Articolo 10 – Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.
2. L'impresa\_\_\_\_\_ha dichiarato, in sede di gara, che intende avvalersi dell'istituto del subappalto o del cottimo per i seguenti lavori o parti di opere:

\_\_\_\_\_.

#### **Articolo 11 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. L'Impresa si impegna ad attenersi al pieno rispetto della normativa vigente sulle misure di prevenzione antimafia. L'Impresa inoltre, si obbliga, pena la risoluzione del contratto, ad affidare la custodia del cantiere a persone provviste della qualifica di guardia particolare giurata; le generalità del custode dovranno essere comunicate al Direttore dei Lavori.
2. L'impresa aggiudicataria, pena la risoluzione del presente contratto per fatto e colpa dell'appaltatore, è tenuta a comunicare tempestivamente al Comune di Statte ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi. La comunicazione delle modifiche di cui innanzi, in attesa delle relative

certificazioni, dovrà essere accompagnata da apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale gli interessati attestino di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.80 del Decreto Legislativo 50/2016.

### **Articolo 12 - Oneri a carico dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri, tecnici ed amministrativi, già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e regolamento.

2. L'appaltatore ha l'obbligo di affidare la direzione tecnica dei lavori ad un Tecnico abilitato a norma delle vigenti leggi e regolamenti ed iscritto al rispettivo albo professionale. Il Direttore tecnico dell'Impresa interverrà ad ogni operazione di carattere tecnico, dalla consegna al collaudo, e controfirmerà gli ordini di servizio, condividendo con l'impresa ogni responsabilità di natura tecnica, civile e penale inerenti all'incarico. Pertanto l'Impresa, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare alla Stazione Appaltante il nominativo del Direttore tecnico. Tale comunicazione dovrà essere controfirmata dal professionista con la espressa dichiarazione che ne accetta l'incarico. Nel caso che per qualsiasi ragione il predetto Direttore tecnico debba essere sostituito, l'Impresa dovrà darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante e provvedere alla nomina di un nuovo Direttore tecnico, che dovrà accettare l'incarico ed essere di gradimento della stessa Agenzia.

### **Articolo 13 - Risoluzione del contratto**

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori;

- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva;
- j) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della Legge 13 agosto 2010, n.136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Articolo 14 – Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del D. Lgs. 50/2016, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.

#### **Articolo 15 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte tutte le norme e disposizioni vigenti in

materia di opere pubbliche e, in particolare, il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, le Linee Guida di attuazione adottate dall'ANAC ed il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, per quanto ancora in vigore, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.

#### **Articolo 16 - Spese di contratto, imposte e tasse**

Tutte le spese relative al presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente, le imposte e tasse presenti e future, compresi i diritti, tasse ed imposte comunali di ogni genere, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione in misura fissa.

Tutti gli adempimenti relativi al presente appalto presso Uffici statali, regionali e comunali saranno espletati a cura, oltre che a carico, dell'Impresa.

A richiesta io, Ufficiale Rogante delegato, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura datane a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti che, da me interpellate, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono. Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.

Il presente atto consta di \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) fogli di carta legalizzata, scritti con sistema elettronico su \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) facciate per intero fino a questo punto.

Il Dirigente del Comune di San Giorgio Jonico

L'impresa

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'Ufficiale Rogante

\_\_\_\_\_