



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Orìa, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI ALBEROBELLO (BA)

Piazza Del Popolo, 31 - 70011 - ALBEROBELLO (BA) - Tel. 0804036211 - Fax 0804325706
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002610721 Cod. Istat 072003
[HTTP://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT](http://www.comune.alberobello.gov.it) PEC: PROTOCOLLO@MAILCERT.COMUNE.ALBEROBELLO.BA.IT

AVVISO ESITO DI GARA

Oggetto	Lavori di recupero e valorizzazione di beni di proprietà pubblica nella zona monumentale - completamento
CIG	8760015111
CUP	B62E18003050001
Importo a base d'asta	2.374.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Settore LL.PP. - Ufficio Tecnico - Manutenzione del Comune di Alberobello
Modalità	TELEMATICA

Il Responsabile Unico di Procedimento

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

RENDE NOTO

Che a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto relativo a: "Lavori di recupero e valorizzazione di beni di proprietà pubblica nella zona monumentale - completamento - Comune di Alberobello" è stato AGGIUDICATO in via DEFINITIVA a R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (P. IVA: 03303530129), con sede in S.P. 1 BARI-MODUGNO-TORITTO, 73, Bari (BA), 70126, e da "GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (mandante)", che ha offerto il ribasso nella misura del 11,6770(undici,seimilasettecentosettanta)%, per un importo di € 2.039.378,07, cui vanno aggiunti € 65.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 2.104.378,07;

Che le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
2 DV COSTRUZIONI S.R.L.	Via A.M. Caprioli n. 10, Lecce (LE), 73100	2dvcostruzionisrl@pec.it
ACCA COSTRUZIONI SRL	VIA TORRE S. SUSANNA N. 178, Oria (BR), 72024	accacostruzionisrl@legalmail.it
ALMA C.I.S srl		almacis@pec.it
ARES SRL	VIA COLLETTA N. 10, Martina Franca (TA), 74015	aressrlcr@pec.it
ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	VIALE CADUTI DI NASSIRIYA, 55, Bari (BA), 70124	athanorscarl@pec.valorelegale.it
C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIA S.R.L.	VIA III TRAVERSA CIMITERO, 16, Afragola (NA), 80021	cosedil.costruzioni@legalmail.it
CAPORALE S.R.L.	I parallela via Cimabue n. 7, Gravina in Puglia (BA), 70024	caporalesrl@pec.it
CAPRIELLO VINCENZO SRL	CORSO UMBERTO I N. 22, Napoli (NA), 801	capriellovincenzosrl@legalmail.it
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA MALAVOLTI N. 33, Modena (MO), 41122	gare.cme@legalmail.it
CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Via Santa Maria a Cubito n°686 , Napoli (NA), 80145	COIPSCARL@PEC.IT
CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	Via F.lli Bandiera 28, Senigallia (AN), 60019	coprola@legalmail.it
COGE RENOVATIO srl	VIA G.P. SARDELLI 14/B, Parma (PR), 43124	cogerenovatio@legalmail.it

COGER S.r.l.	Via Monte Pollino, 9, Altamura (BA), 70022	coger.srl@pec.it
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.		ciromenotti@legalmail.it
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	via LUIGI GALVANI N. 17/B, Forlì (FC), 47122	gare@pec.conscoop.it
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL		AGORAA@PEC.IMPRESSECA TANIA.IT
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187	csan@pec.it
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	VIA R.DE CESARE 36, Caivano (NA), 80023	costruzionivitalisrl@pec.it
DE MARCO S.R.L.	VIA CADUTI DI NASSIRYA, 28, Bari (BA), 70124	demarcosrl@legalmail.it
DE.PA RESTAURI S.R.L.		de.pa.restauri@pec.it
Dentico srl	BARI VIA RUFFO 30, Bari (BA), 701	denticosrl@legalmail.it
DI GREGORIO S.A.S. di Di Gregorio Domenico & C.	Via Curatoio n. 30, Trani (BT), 76125	digregoriosas@mypec.eu
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	VIA PUCCINI, 52/1, Conversano (BA), 70014	edilmardimarinellisrl@pec.it
EUROSAF SRL		eurosafsrl@pec.it
GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)	PIAZZA MERCANTILE N.30, Bari (BA), 70122	garibaldifragasso@legalmail.it
GE.DI. GROUP SPA	VIA MONTE ROSA N.25, Altamura (BA), 70022	garespa@pec.it
GECOS S.r.l.	VIA VESPUCCI, 84, Andria (BT), 76123	gecos1989@pec.it
GIOVANNI DE GIORGI SRL	Via Della Repubblica, 7c, Vernole (LE), 73029	giovannidegiorgisrl@pec.it
HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	S.P. 1 BARI-MODUGNO-TORITTO, 73, Bari (BA), 70126	HTC@PEC.HTC-COSTRUZIONI.IT
ICORES S.r.l.		icoressrl@arubapec.it
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020	icoser@pec.libero.it

imprecal srl	VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, Sirignano (AV), 83020	IMPRECALSRL@PEC.IT
IMPRESA RESTA S.R.L.	Via Camillo Rosalba n. 59, Bari (BA), 701	impresaresta@pec.it
L'INTERNAZIONALE Società Cooperativa	Via Stoccolma 3, Altamura (BA), 70022	linternazionalegarepec@sicurezzapostale.it
LACOGEIT SRL	Vico G. Monterisi 5 – BISCEGLIE (Sede Legale), Bisceglie (BT), 76011	lacogeitsrl@pec.it
Mafris s.r.l.	via cesare battisti 29, Altamura (BA), 70022	mafris@pec.it
RE.CO.MAN. S.R.L.	VIA FRANCESCO BABUDRI 37, Bari (BA), 70123	recomansrl@pec.it
Rossi Restauri s.r.l.	Traversa Strada Vecchia Sammichele n.8, Turi (BA), 70010	rossirestauri@pec.it
SAPIT RL		sapit@pec.it
SMACOS S.R.L.	via N. Piccinni n.10, Bari (BA), 701	smacos@pec.it
SOCOMA srl	VIA DE AMICIS 114/A , Massafra (TA), 74016	socoma.costruzioni@pec.it
Tecnoimpianti Cre Srl	Via Palladio snc, Rende (CS), 87036	tecnoimpianti_cre@pec.it
TRAETTA SALVATORE	VIA DEL VECCHIO BOVIO SN C.P.177, Altamura (BA), 70022	traettaestauri@pec.it
upgrading services spa	via vincenzo aulisio n. 45/47, Bari (BA), 70124	upgradingservices@gigapec.it
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	mirabellimariano@legalmail.it

Che entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EUROSAF SRL - P.IVA:06522661211 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GENIALE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03381151202 (Mandante)			n.5703 del 30/08/2021
CAPORALE S.R.L. - P.IVA:06182760725	I parallela via Cimabue n. 7, Gravina in Puglia (BA),		n.5705 del 30/08/2021

<p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • SIE DI LAICO GIUSEPPE - P.IVA/Cod Fisc.:03998400729/LCAGPP65E0 5E155R (Mandante) 	70024		
<p>HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:03303530129</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:05556630720 (Mandante) 	S.P. 1 BARI-MODUGNO-TORITTO, 73, Bari (BA), 70126		n.5708 del 30/08/2021
<p>ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02259950745</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • STIM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01897810741 (Mandante) 	VIA TORRE S. SUSANNA N. 178, Oria (BR), 72024		n.5710 del 30/08/2021
<p>ARES SRL - P.IVA:02927780730</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ELETTROTECNICA VIGI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08100000721 (Mandante) 	VIA COLLETTA N. 10, Martina Franca (TA), 74015		n.5712 del 30/08/2021
<p>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA:03661100242</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187		n.5713 del 30/08/2021
<p>MIRABELLI MARIANO S.R.L. - P.IVA:03612510788</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • PASQUALE ALO' S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04387790720 (Mandante) 	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040		n.5714 del 30/08/2021

DE.PA RESTAURI S.R.L. - P.IVA:07848560723	TRANI (BT) via Antonio Gramsci 113 Cap. 76125, Trani (BT), 76125		n.5719 del 30/08/2021
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)			
<ul style="list-style-type: none"> LORUSSO IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06127200720 (Mandante) 			

Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste contenenti la documentazione economica:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EUROSAF SRL		07/03/2022 09:23	n.971 del 07/03/2022
CAPORALE S.R.L.	I parallela via Cimabue n. 7, Gravina in Puglia (BA), 70024	07/03/2022 11:05	n.977 del 07/03/2022
HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	S.P. 1 BARI-MODUGNO-TORITTO, 73, Bari (BA), 70126	07/03/2022 17:37	n.991 del 07/03/2022
ACCA COSTRUZIONI SRL	VIA TORRE S. SUSANNA N. 178, Oria (BR), 72024	08/03/2022 07:27	n.1007 del 08/03/2022
ARES SRL	VIA COLLETTA N. 10, Martina Franca (TA), 74015	05/03/2022 08:16	n.967 del 05/03/2022
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187	07/03/2022 09:15	n.970 del 07/03/2022
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	07/03/2022 09:10	n.969 del 07/03/2022
DE.PA RESTAURI S.R.L.	TRANI (BT) via Antonio Gramsci 113 Cap. 76125, Trani (BT), 76125	16/03/2022 18:35	n.1225 del 16/03/2022

Che i punteggi totali sono stati i seguenti:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	85.0	5.839	90.839
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	80.926	6.275	87.201

CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	72.086	15.0	87.086
CAPORALE S.R.L.	77.043	6.25	83.293
EUROSAF SRL	66.97	4.278	71.248
ACCA COSTRUZIONI SRL	64.331	6.795	71.126
ARES SRL	66.432	4.014	70.446
DE.PA RESTAURI S.R.L.	54.063	6.438	60.501

Che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. e da "GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (mandante)", che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.839.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo per la Puglia.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO sul sito internet: <https://montedoro.traspare.com>.

Alberobello, 19.04.2022

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Geom. Giuseppe PALMISANO
