



# Comune di Alberobello

città metropolitana di Bari  
Area Tecnica



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## **Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021**

Incarico di perito demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Alberobello, ai sensi della Legge n. 1766/1927, Legge Regionale. n. 7/1998, Legge Regionale n. 32/2001 e s.m.i. - (*Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ex art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.*).

Il responsabile unico del procedimento,

**VISTA** la Legge n. 1766 del 16.06.1927 avente ad oggetto: “Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751”;

**VISTO** il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”;

**VISTA** la Legge n. 431 dell’08.08.1985 (C.d. “Legge Galasso”);

**VISTA** la Legge Regionale del 28.01.1998, n. 7 e s.m.i., avente ad oggetto: “Usi civici e Terre Collettive, in attuazione della Legge 16.06.1927, n. 1766 e del R.D. 26.02.1928, n. 332” e s.m.i., che ha disciplinato, con nome di ordine organizzativo e procedurale, i criteri da adottare per la risoluzione dei problemi inerenti la natura civica dei territori comunali;

**VISTO** l’art. 17 della L.R. n. 32/2001, punto 1, comma 2/quater secondo cui “Le conseguenti operazioni di aggiornamento dei dati e dei canoni, enfiteutici o di natura enfiteutica, dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi, nonché dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale, sono delegate ai Comuni di competenza”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14 del 04.08.2004 con cui la Regione Puglia, al titolo IV – disposizioni diverse – art. 54 (Usi civici - Semplificazione delle procedure di legittimazione) ha approvato (comma 1) la legittimazione di tutte le terre della Regione Puglia proposte per la legittimazione e riportate negli statuti occupatori o elenchi redatti dagli istruttori-periti demaniali per i quali il Commissario per la liquidazione degli usi civici dispose il deposito presso le segreterie comunali e la loro pubblicazione all’Albo Pretorio dei rispettivi comuni ai sensi dell’art. 15 del R.D. 332/1928, delegando (comma 3) le operazioni di aggiornamento dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi ai comuni di competenza;

**VISTA** la Legge Regionale. n. 19 del 28.06.2007 “Integrazioni all’art. 54 della L.R. n. 14 del 04.08.2004 e all’art. 10 della L.R. n. 7 del 28.01.1998”, art. 1 e 2;

**VISTA** la Legge Regionale n. 19 del 18.04.2014 avente ad oggetto “Integrazioni all’articolo 29 della legge regionale 28/12/2012, n. 45. Estensione delle agevolazioni di canoni gravanti su terre già appartenenti al demanio civico, inclusi nelle perimetrazioni di aree naturali protette, anche ai terreni inclusi nei siti della Rete natura 2000 (siti di importanza comunitaria - SIC - e zone di protezione speciale - ZPS)”;

**VISTO** il Regolamento 27.03.2020 n. 4 - Regione Puglia – avente ad oggetto: “Regolamento per la costituzione dell’elenco regionale degli istruttori e dei periti-delegati tecnici. Conferimento incarichi, redazione perizie, compensi spettanti”;

**ATTESO** ed accertato che questo Ente ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Alberobello, ai sensi della Legge n. 1766/1927, Legge Regionale. n.



# Comune di Alberobello

città metropolitana di Bari  
Area Tecnica



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

7/1998, Legge Regionale n. 32/2001 e s.m.i., il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di Autorizzazioni e/o Concessioni Edilizie sui terreni privati gravati da uso civico e/o su terreni di demanio collettivo di uso civico come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente(Zone edificabili), ed anche per terreni a destinazione agricola di P.R.G., molti dei quali sono stati oggettodi avvenuta edificazione di manufatti edilizi e spesso interessati da richieste di “Condono Edilizio” ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003, per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

**CONSIDERATO** che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 7/1998;

**CONSTATATO** che l'art. 4 del Regolamento 27 marzo 2020, n. 4 della Regione Puglia, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e a tal fine, al comma 3 dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblichi apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 2 dell'articolo 1 ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

**DATO ATTO** che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 870 del 23.07.2021 è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera all'art. 1, comma 2, lettera a) del Regolamento della Regione Puglia n. 4 del 27.03.2020, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., così come modificato dal D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni), per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

## RENDE NOTO

che, il Comune di Alberobello (BA) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, intende attivare una preliminare indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici con i quali negoziare l'affidamento diretto dell'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., così come modificato dal D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni).

La procedura sarà svolta in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma “Montedoro Traspone” della Centrale Unica di Committenza c/o l’Unione dei Comuni “Montedoro” (di seguito chiamata Piattaforma), ai sensi degli artt. 58 e 37, comma 2, del Codice.

A tal fine precisa quanto segue:

### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### **Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Alberobello, Piazza del Popolo n. 31 – 70011 Alberobello (BA) – tel. 080/4036247 – e-mail: [settoreurbanistico@comune.alberobello.ba.it](mailto:settoreurbanistico@comune.alberobello.ba.it) – PEC: [protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it](mailto:protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it) - Codice fiscale 82002610721 - P.I.V.A. 00861040723

#### **Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice**

Servizio Lavori Pubblici

#### **Responsabile del Procedimento**

Arch. Laura Spinelli – tel. 080/4036247 – e-mail: [laura.spinelli@comune.alberobello.ba.it](mailto:laura.spinelli@comune.alberobello.ba.it)

### 2) OGGETTO DELL'INCARICO

Le attività oggetto di incarico professionale, da attuare su richiesta degli istanti interessati, secondo quanto disposto dall'art. 4, commi 6 e 7, e dall'art. 13, comma 3 del Regolamento, saranno finalizzate in particolar modo a:

- avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sullo stato giuridico dei terreni sotto il profilo ambientale e urbanistico, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione Puglia;



# Comune di Alberobello

città metropolitana di Bari  
Area Tecnica



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

- redigere le perizie da depositare presso la Regione secondo quanto previsto all'art. 5 del Regolamento 27 marzo 2020, n. 4;
- ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati;
- redigere una dettagliata relazione contenente i riferimenti storico-giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca;
- elencare con dati catastali e rappresentare cartograficamente le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico;
- trasmettere la perizia con le relative risultanze alla competente struttura regionale per gli adempimenti di competenza di quest'ultima;
- predisporre le operazioni di voltura catastale, registrazione e trascrizione degli atti di affrancazione, legittimazione, alienazione di terre che hanno mutato la originaria destinazione agro-silvo-pastorale ove già autorizzati dalla Regione.

### **3) ONORARIO PROFESSIONALE**

L'ammontare del corrispettivo da porre a base di gara, oltre I.V.A. ed oneri di legge, comunque posto a carico della Ditta richiedente, è definito nella seguente tabella:

Casistica	Importo
≤ 5 (cinque) particelle stesso foglio di mappa	€ 600,00
≥ 5 (cinque) particelle stesso foglio di mappa	€ 800,00

Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 6, commi 9, 10 e 11 del Regolamento.

Il valore economico per l'esecuzione della prestazione di che trattasi, non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto, stimabile in € 36.000,00, oltre oneri previdenziali ed iva, per una durata che non superi i cinque anni.

### **4) DURATA DELL'INCARICO**

La durata dell'incarico professionale, sarà di n. 3 (tre) anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, estendibile fino ad un massimo di 5 (cinque) anni, nei limiti di quanto disposto dall'articolo 13, comma 1 del Regolamento. L'incarico non potrà essere tacitamente rinnovato.

### **5) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Affidamento diretto, previa acquisizione di manifestazioni di interesse, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni).

### **6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

### **7) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati, siano essi liberi professionisti in forma singola o associata, società di ingegneria, ecc..., all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a) del Regolamento;
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 11 del Regolamento.

Gli operatori economici dovranno accedere alla piattaforma "Montedoro Traspone" all'indirizzo <https://montedoro.traspone.com/>, effettuare la registrazione, seguire la procedura compilando il Modello "A" denominato Istanza di Partecipazione, allegato al presente avviso, che convertito in pdf.p7m e firmato digitalmente sarà caricato nel sistema entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 20.08.2021**.



# Comune di Alberobello

città metropolitana di Bari  
Area Tecnica



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

Non verrà presa in considerazione alcuna manifestazione di interesse pervenuta in maniera difforme da quanto sopra stabilito e si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi della piattaforma telematica.

Il Plico dovrà contenere, altresì, il curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione:

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;
- la mancata iscrizione all'Albo degli Operatori Economici della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "MONTEDORO", in quanto causa di impossibilità oggettiva di procedere con il successivo invito alla ditta.

Non si darà corso all'apertura delle istanze che risultino pervenute oltre il predetto termine perentorio indicato o non siano conformi alle prescrizioni del presente Avviso.

Tutte le eventuali comunicazioni, che dovessero rendersi necessarie prima dell'invio delle lettere di invito, avverranno a mezzo posta elettronica certificata, tra il responsabile unico del procedimento e la casella utilizzata dal soggetto per presentare la candidatura.

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato, faranno fede la data e l'ora di ricezione della'istanza da parte del Comune di Alberobello.

L'istanza di partecipazione alla preliminare indagine di mercato, dovrà contenere le dichiarazioni rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, ai fini della partecipazione alla selezione.

La domanda non dovrà contenere alcuna offerta economica, a pena di esclusione.

## **8) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

Dopo la scadenza del termine indicato al punto 7), si procederà all'esame delle manifestazioni di interesse che sarà effettuato in seduta riservata dal personale del Settore Lavori Pubblici.

Solo agli operatori economici selezionati sarà inviata la lettera di invito, esclusivamente mediante la piattaforma Traspare del portale della Centrale Unica di Committenza Montedoro, utilizzando la funzione di "richiesta preventivi".

L'ammissione degli operatori alle successive fasi di gara deve intendersi con riserva di verifica dei requisiti autocertificati in domanda.

Questa Amministrazione si riserva di procedere anche nel caso di presentazione di un'unica candidatura.

## **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei concorrenti.

In particolare, secondo l'art. 13 del predetto decreto legislativo, si informa che il trattamento viene eseguito nell'ambito della procedura in argomento. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura.

I dati stessi non verranno comunicati a terzi, salvo che ad altri enti pubblici per i propri fini istituzionali, previdenziali, assicurativi e sanitari.

Relativamente ai dati personali, l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modifica garantiti e regolamentati dall'art. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003; i dati personali e sensibili forniti dai candidati saranno raccolti presso la Direzione del Comune per le finalità connesse alla procedura selettiva di che trattasi e saranno trattati, anche mediante utilizzo di una banca dati automatizzata, nel rispetto della vigente normativa.

## **10) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Alberobello in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedure.



# Comune di Alberobello

città metropolitana di Bari  
Area Tecnica



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive del procedimento, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza e a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **11) PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- a) Sulla sezione istituzionale “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.i.;
- b) Sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza presso l’Unione dei Comuni Montedoro:  
<https://montedoro.traspare.com>

Alberobello, 30.07.2021

*Il Responsabile del Procedimento*  
arch. Laura Spinelli

*Il Responsabile dell'Area Tecnica*  
ing. Dante Consoli

### **Allegati:**

- Modello “A” denominato Istanza di Partecipazione