



**CITTA'di GINOSA**  
*Provincia di Taranto*

---

**VII^ SETTORE - AREA URBANISTICA**  
**Servizio URBANISTICA**

**COPIA**

**Determinazione n. 271 del 08-02-2021**

Reg. Sett. n. 27 del 02-02-2021

OGGETTO: Affidamento incarico per istruttoria istanze di accesso alle pratiche edilizie finalizzate alla presentazione di istanze relative al bonus 110% e per l'istruttoria pratiche di condono edilizio ex L. 47/85, 742/94 e 326/2003 in vase - CIG Z0630653E3

**Premesso:**

- **Che** il VII Settore – Urbanistica, risulta gravato dai seguenti servizi (*decreto sindacale prot. 13544 del 08/06/2020*): Edilizia privata e S.U.E., Urbanistica, Controlli ed entrate patrimoniali, Commercio e SUAP, Patrimonio; Inventario, Demanio; Espropri, Usi civici e canoni patrimoniali, Centro storico e cavità urbane, Tutela e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, Controllo di utenze a rete;
- **Che** la Legge 17 luglio 2020, n. 77, conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, *c.d. decreto rilancio all'art. 119 (Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici)* prevede la possibilità di realizzare interventi edilizi volti all'efficientamento energetico degli edifici esistenti, con detrazione in misura del 110% per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente;
- **Che** a seguito dell'entrata in vigore della predetta Legge, pervengono all'Ufficio Urbanistica, SUE e SUAP, da parte di cittadini e tecnici incaricati, numerose istanze di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90, per la presa visione e la duplicazione delle pratiche edilizie (concessioni, DIA, SCIA ecc.) depositate presso gli archivi comunali e inerenti agli immobili per i quali intendono realizzare gli interventi previsti dalla predetta Legge Nazionale;
- **Che** per quanto sopra, si rende necessario disporre di una unità che si occupi dell'istruttoria delle istanze di accesso che pervengono presso l'Ufficio Tecnico e che altresì si occupi della ricerca presso gli archivi comunali, delle pratiche edilizie richieste per ogni singola istanza pervenuta;
- **Che** presso il VII Settore, inoltre, sono tuttora giacenti circa **3801** pratiche di condono edilizio ex L. 47/85 e s.m.i., il cui procedimento non risulta ad oggi concluso, per inadempienza dei soggetti richiedenti;
- **Che** delle suddette pratiche, ad oggi, risultano regolarmente concluse, a seguito del rilascio del permesso di costruire in sanatoria, n. **2778** istanze, mentre restano giacenti ed inevase, n. **1023** istanze, per le quali si è reso necessario procedere alla comunicazione di ultimo sollecito per la definizione delle stesse;
- **Che** di queste ultime risultano attualmente istruite n. **513** istanze, mediante l'invio al richiedente della comunicazione di ultimo sollecito, finalizzata alla conclusione del procedimento in sanatoria, per cui restano da istruire n. **510** pratiche, in corso di definizione, per le quali si rende necessario procedere all'invio della comunicazione di ultimo sollecito alla ditta richiedente.
- **Che** si evidenzia inoltre che sono ancora in corso numerose procedure di istruttoria delle pratiche di condono edilizio, ex L. 724/94 e L. 326/2003, avviate negli anni passati e che necessitano di essere concluse, stante il grande lasso di tempo trascorso.
- **Che** l'attività di istruttoria delle suddette istanze di sanatoria consiste nella predisposizione e nell'invio delle comunicazioni di ultimo sollecito per la definizione delle stesse, nonché nella successiva verifica documentale delle integrazioni che pervengono all'Ente, nella quantificazione dell'oblazione dovuta a conguaglio, nella determinazione degli oneri concessori, nella predisposizione degli atti endoprocedimentali (autorizzazioni paesaggistiche, richieste nulla osta ad enti competenti ecc.), e nella predisposizione dei provvedimenti finali di permesso di costruire in sanatoria, ecc.;

**Ritenuto** che le suddette attività, in considerazione della carenza strutturale dell'organico, possono essere rese anche da professionisti esterni all'Amministrazione, e pertanto si rende necessario ed urgente affidare a professionista esterno l'incarico sopra descritto, affinché l'Ufficio possa provvedere adeguatamente ed in tempi ragionevoli agli obblighi istituzionali;

**Ritenuto** di dover procedere con la massima celerità ad avviare la relativa procedura nel rispetto della vigente normativa ed in particolare del nuovo "Codice dei contratti pubblici" Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n°50;

### Dato atto:

- **che** l'art. 32, comma 2°, dello stesso D.lgs. n. 50/2016 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **che**, il valore stimato dall'U.T.C. dell'affidamento in questione risulta essere pari ad € 12.000,00 oltre IVA e CAP come per legge, come da relazione tecnica del 27/01/2021;
- **che**, secondo il disposto dell'art. 36 comma 2° lett. a) del D.lgs. n°50/2016 e s.m.i., per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **che**, ai sensi dell'art. 32 comma 2° secondo periodo, *“Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

### Considerato:

- **che** ricorrono i presupposti per affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2°, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento;
- **che**, nella fattispecie, il ricorso alla suddetta procedura è anche giustificato dalla necessità di garantire all'ufficio tecnico di poter espletare gli adempimenti di cui sopra in tempi ragionevolmente celeri;

**Ritenuto** necessario attivare le procedure di aggiudicazione in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n°267/2000 e dell'art. 32, comma 2°, del D. Lgs. 50/2016, individuando gli elementi essenziali del contratto, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le Ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n°267/2000 e dell'art. 32, comma 2°, del D.Lgs. n°50/2016, la presente costituisce anche *“determina a contrarre”*, trattandosi di affidamento diretto, specificando che:

- l'oggetto del contratto è *“incarico per istruttoria istanze di accesso alle pratiche edilizie finalizzate alla presentazione di istanze relative al bonus 110% e per l'istruttoria pratiche di condono edilizio ex L. 47/85, 742/94 e 326/2003 in base”*.
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2°, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4° del sopra richiamato D.Lgs n.50/2016;
- Il contratto sarà stipulato, in forma privata, con la sottoscrizione, con firma digitale, da parte del previsto contraente dell'apposita *“Convenzione”* come da schema allegato, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 32 comma 14° del D.Lgs 50/2016;

**Viste** le Linee Guida n°4, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.1097 del 26.10.2016 aventi ad oggetto *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n°206 del 1° marzo 2018;

**Rilevato** inoltre che dal 18 ottobre 2018 è entrato in vigore l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, come previsto dal comma 2° dell'articolo 40 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 37, comma 4° del D.lgs. 50/2016 che testualmente recita: *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1° e al primo periodo del comma 2°, procede secondo una delle seguenti modalità:*

*a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*

- b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorzandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n°56."*

**Considerato che:**

- il Comune di Ginosa non è in possesso di un sistema autonomo di negoziazione telematico;
- con deliberazione del 28.07.2014 la Giunta dell'Unione dei Comuni Montedoro approvava uno schema di convenzione per la gestione, in associazione con altri enti locali, delle funzioni di centrale unica di committenza;
- detto schema di convenzione veniva recepito da questo Comune con delibera del Commissario Straordinario n°139 del 24.11.2015, e sottoscritto dal Commissario Straordinario in data 01.12.2015;
- la sottoscrizione del predetto accordo da parte di questa Amministrazione adempie a quanto stabilito dall'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. ed autorizza il valido esperimento di tutte le gare nonché l'acquisizione di lavori, servizi e forniture attraverso la piattaforma *Traspare – "CUC c/o Unione dei Comuni Montedoro"* peraltro senza oneri a carico dell'Ente;
- per l'affidamento dei lavori di che trattasi si è provveduto ad acquisire offerta, attingendo dall'Albo Fornitori della piattaforma *Traspare – "CUC c/o Unione dei Comuni Montedoro"*, invitando i seguenti operatori economici;
  - Arch. Pasquale Spalluto - Laterza (TA);
  - Geom. Giovanni Pronzo – Ginosa (TA);
  - Geom. Angelo Varegliano – Laterza (TA);

**Preso atto** che attraverso il sistema di negoziazione telematico della *"C.U.C. c/o Unione dei Comuni di Montedoro"* l'operatore economico Geom. Giovanni Pronzo ha manifestato la disponibilità ad assumere *"incarico per istruttoria istanze di accesso alle pratiche edilizie finalizzate alla presentazione di istanze relative al bonus 110% e per l'istruttoria pratiche di condono edilizio ex L. 47/85, 742/94 e 326/2003 in vase"*, trasmettendo la propria offerta (Prot. C.U.C. n°477 del 28/01/2021) formulata applicando un ribasso percentuale sull'importo, di € 12.000,00 oltre IVA e CAP, a corpo a base di gara del 3,00% (dicasì trevirgolazero per cento);

**Ritenuto pertanto:**

- congrua e conveniente per l'Ente l'offerta del Geom. Giovanni Pronzo, pari ad € 11.640,00 oltre IVA e CAP come per legge;
- di dover procedere all'affidamento dell'*incarico per istruttoria istanze di accesso alle pratiche edilizie finalizzate alla presentazione di istanze relative al bonus 110% e per l'istruttoria pratiche di condono edilizio ex L. 47/85, 742/94 e 326/2003 in vase"*, al suddetto Geom. Giovanni Pronzo;

**Dato atto:**

- **che**, in relazione alla suindicata ditta è stato accertato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi e di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. n°50/2016, mediante acquisizione del DGUE firmato digitalmente;
- **che** il tecnico risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da *"DURC"* CIPAG, allegato al presente provvedimento;

**Stabilito** che le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte sulla base di quanto previsto nella documentazione di gara (Richiesta d'offerta ed offerta dell'affidatario, Relazione dell'UTC in data 27/01/2021, Patto di Integrità, ecc.), che forma parte integrante e sostanziale del contratto stipulato tra le parti, in forma privata, con la sottoscrizione, con firma digitale, dell'apposita *"Convenzione"*, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 32 comma 14° del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto** che per la procedura di affidamento in oggetto è stato acquisito dal RUP tramite il portale ANAC il seguente C.I.G.: Z0630653E3;

**Visti:**

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, e successive modifiche ed integrazioni recante il “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l’art. 36 comma 2° lett. a);
- il D.P.R. n°207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici, per la parte ancora vigente;
- la L.R. n°13 del 11.05.2001, recante: "Norme regionali in materia di opere e LL.PP." e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n°445 del 28.12.2000, e successive modifiche ed integrazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

**Ritenuto infine:**

- **di precisare:**
  - **che** il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto dell’art. 25 della Legge n°724/1994 e s.m.i. e che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualsiasi natura con riferimento all’affidamento di cui trattasi;
  - **che** il presente provvedimento viene assunto nell’ambito delle proprie competenze e che la relativa spesa trova copertura sul Cap.1142 “*Spese relative agli strumenti urbanistici e redazione P.U.G. e PUMS*”;
  - **che** il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;
- **di dare atto** del proprio parere tecnico favorevole, attestato dalla sottoscrizione del presente provvedimento, circa la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell’art.147-bis, co.1, del D.Lgs. 267/2000;

**Visti** gli articoli n°107, comma 3° lettere b) e c), e n°192 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, e successive modificazioni recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

**Ritenuta** la propria competenza, in virtù del decreto sindacale prot. n° 13544 del 08/06/2020 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto arch. Cosimo Venneri, Responsabile dei servizi ed uffici compresi nel VII Settore - Urbanistica con l’affidamento delle funzioni previste dall’art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

Per quanto in premessa riportato

**DETERMINA**

- di considerare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
- di dare atto** che la presente costituisce determina contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 192 del T.U.E.L. 267/2000 e che:
  - l’oggetto del contratto è “*Incarico per istruttoria istanze di accesso alle pratiche edilizie finalizzate alla presentazione di istanze relative al bonus 110% e per l’istruttoria pratiche di condono edilizio ex L. 47/85, 742/94 e 326/2003 - in vase*”;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art.36, comma 2°, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii., trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.95 comma 4° del sopra richiamato D.Lgs n.50/2016;
  - Il contratto sarà stipulato, in forma privata, con la sottoscrizione, con firma digitale, da parte del previsto contraente dell’apposita “Convenzione” come da schema allegato, essendo l’importo inferiore ad €40.000,00 ai sensi dell’art. 32 comma 14° del D.Lgs 50/2016;
- di approvare** il preventivo di offerta del Geom. Giovanni Pronzo – Via Messapia, 52, Ginosa (TA), 74013 – PEC: giovanni.pronzo@geopec.it), per l’“*Incarico per istruttoria istanze di accesso alle pratiche edilizie finalizzate alla presentazione di istanze relative al bonus 110% e per l’istruttoria pratiche di condono edilizio ex L. 47/85, 742/94 e 326/2003 - in vase*”, acquisito al Prot. n. 477 del 28/01/2021 nella piattaforma *Traspare* – “CUC c/o Unione dei Comuni Montedoro”, dell’importo, al netto del ribasso del 3,00%, pari ad € 11.640,00 oltre CAP-CIPAG del 5% in € 582,00 ed IVA 22% in € 2.688,84 e così per complessivi € 14.910,84;
- di affidare**, ai sensi dell’art. 36, comma 2° lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, l’“*incarico per istruttoria istanze di accesso alle pratiche edilizie finalizzate alla*

*presentazione di istanze relative al bonus 110% e per l'istruttoria pratiche di condono edilizio ex L. 47/85, 742/94 e 326/2003 - in vase*” al Geom. Giovanni Pronzo;

5. **di stabilire** che l'importo del corrispettivo concordato con il presente affidamento, tenuto conto del ribasso offerto del 3,00% sull'importo a base di gara, ammonta a complessivi € 11.640,00 oltre CAP-CIPAG del 5% in € 582,00 ed IVA al 22% in € 2.688,84 e così per complessivi € 14.910,84;
6. **di precisare e stabilire:**
- **che** le prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere svolte sulla base di quanto previsto nella documentazione di gara (Richiesta d'offerta ed offerta dell'affidatario, Relazione redatta dall'UTC in data 27/01/2021, Patto di Integrità, ecc.), che forma parte integrante e sostanziale del contratto;
  - **che** la convenzione, ai sensi dell'art. 32 comma 14° del D.Lgs n°50/2016, sarà stipulato in forma di scrittura privata, mediante sottoscrizione, con firma digitale, da parte del previsto contraente dell'apposita “Convenzione”, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
7. **di dare atto:**
- **che** per l'affidamento in oggetto è stato acquisito dal RUP tramite il portale ANAC il seguente C.I.G.: Z0630653E3;
  - **che** per la procedura in questione è stato utilizzato il sistema di negoziazione telematico della “C.U.C. c/o Unione dei Comuni di Montedoro” e che per l'individuazione dell'operatore economico ci si è avvalsi della sezione “Albo Fornitori” della medesima piattaforma della “C.U.C. c/o Unione dei Comuni di Montedoro”;
8. **di impegnare** la spesa complessiva prevista, pari ad € 14.910,84 sul Cap. 1142 “*Spese relative agli strumenti urbanistici e redazione P.U.G. e PUMS* del bilancio c.e.”;
9. **Di dare atto** che il presente impegno di spesa viene assunto in deroga ai limiti dei dodicesimi in quanto trattasi di spesa indilazionabile e indifferibile non suscettibile di frazionamento in dodicesimi, perché è necessario e urgente provvedere all'affidamento di “*incarico per istruttoria istanze di accesso alle pratiche edilizie finalizzate alla presentazione di istanze relative al bonus 110% e per l'istruttoria pratiche di condono edilizio ex L. 47/85, 742/94 e 326/2003 – in vase*”;
10. **di disporre** che la presente determinazione, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7°, 8° e 9°, del D.Lgs. n°267/2000;
11. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4°, del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni;
12. **di stabilire** che la presente determinazione sarà pubblicata, sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Ginosa nella sezione “Amministrazione trasparente” e sul profilo internet della C.U.C. – c/o Unione dei Comuni Montedoro. -

**di dare atto** del proprio parere tecnico favorevole, attestato dalla sottoscrizione del presente provvedimento circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L..

Il Responsabile del procedimento  
F.to

Il Responsabile del Settore  
F.to Cosimo VENNARI



## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267 con impegno/liquidazione/accertamento della spesa/entrata complessiva di € 14.910,84 (CIG. Z0630653E3) come di seguito registrato:

N.Imp. 163 Cod.Bil. 1090103 €. 14.910,84

Li, 08-02-2021  
Finanziaria

Il Responsabile dell'Area Economico  
F.to Rag. Alessandra Santomauro

---

## RACCOLTA GENERALE PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA

La presente in data odierna a cura di questo Ufficio è:

☐ annotata sul Registro Generale Determinazioni al N. 271 del 08-02-2021

☐ trasmessa al Sindaco

☐ comunicata in elenco, ai soggetti previsti dal vigente Regolamento comunale di Organizzazione, con lettera:

PROT. N.

Li,

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to NICOLA BONELLI

---

## PUBBLICAZIONE

La presente è pubblicata all'Albo Pretorio on line, dal 09-02-2021 per 15 giorni consecutivi:

REG. N. 489

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to NICOLA BONELLI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ginosa, li 09-02-2021

Il Responsabile del Settore  
Cosimo VENNERI