



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasì



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

AVVISO

OGGETTO: Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla Procedura negoziata attraverso il sistema telematico TRASPARE, per l'affidamento dei lavori di *<riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo. Quarto lotto>*. [CUP: D33B14000070001 – CIG: 8282951B63]

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. 169 del 13/05/2020 del Dirigente della V^ Area "Lavori Pubblici – Assetto del Territorio" del Comune di Putignano, Ente committente e della Determinazione di presa d'atto della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro num. gen.le 67 del 18/05/2020.

Il Comune di Putignano, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, al fine dell'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata che questa C.U.C. attiverà per l'affidamento dei lavori di *<Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo. Quarto lotto>*, meglio specificati nel progetto allegato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. DESCRIZIONE DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: *<Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo. Quarto lotto>* sita in Via Cristoforo Colombo – Putignano (Ba).



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

I lavori consistono nella realizzazione di un capannone laboratorio con annesso blocco servizi ed opere esterne da realizzarsi nell'area ex autodromo con accesso da Via Cristoforo Colombo a Putignano (Ba). Le specifiche tecniche risultano dagli elaborati che compongono il progetto esecutivo posto a base di gara.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Saranno altresì compresi, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

Luogo di esecuzione: Area con accesso da Via Cristoforo Colombo, 70017 Putignano (Ba) e censita al Catasto Terreni nel Fg. n.37 p.lla 2619.

2. STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTEZZA

Stazione appaltante: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Montedoro

Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736

PEC: unionemontedoro@pec.it

Indirizzo internet: <https://montedoro.traspare.com>

Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI PUTIGNANO, Via Roma n. 8, Città PUTIGNANO, CAP 70017, Italia.

Ufficio Lavori Pubblici – Putignano

tel. 080 4056210 – fax n. 080 4934688

PEC: protocollo@cert.comune.putignano.ba.it

sito internet: www.comune.putignano.ba.it

3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis), D.Lgs.50/2016, previa indagine di mercato, da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016).

4. DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta e accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore alla soglia individuata di **360 (trecentosessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto stesso.



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosia



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteias



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTE D'ORO"

5. IMPORTO DEI LAVORI - MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è pari a € **909.660,00** (oltre IVA) di cui:

Voce di costo	Importo al netto di IVA
Importo dei lavori a corpo, soggetto a ribasso d'asta	€ 869.660,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.000,00
Importo totale a base di gara	€ 909.660,00

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di: euro 239.992,44 pari al 27,596%.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi del combinato disposto rispettivamente degli articoli 3, lett. dddd), e 59, comma 5 -bis, D.Lgs. 50/2016, nonché dall'art 43, comma 6, D.P.R. 207/2010, ancora vigente ratione temporis.

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti.

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

a) requisiti generali ed in particolare:

- 1) requisiti di cui all'art.80 D.Lgs. n.50/2016;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;

b) requisiti speciali.

Le categorie dei lavori previste nell'appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Cat.	Cl. SOA	Qualif.ne Obb.ria (Si/No)	Importo (€)	%	Prevalente o Scorporabile e/o SIOS	Subappalto
Edifici civili ed industriali	OG1	II	SI	588.666,70	64,71	Prevalente	30% dell'importo complessivo del contratto
Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	I	SI	200.440,94	22,04	Scorporabile SIOS	30% del relativo importo
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	SI	120.552,36	13,25	Scorporabile	100%
TOTALE				909.660,00	100		

La categoria prevalente OG1 ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto; tali lavorazioni sono così elencate:

Lavorazione	Qualif.ne Obb.ria (Si/No)	Cat.	Importo (€)	%	Subappalto
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SI	OS30	65.668,55	7,22	100%



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosà



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Per le categorie OS3 e OS 30, ove non si è in possesso delle corrispondenti attestazioni SOA, la dimostrazione della propria capacità di ordine tecnico-organizzativo può essere dimostrata attraverso i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. per la categoria SIOS OS13 oggetto del presente appalto **non è ammesso l'avvalimento**.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel limite del **30 per cento** dell'importo complessivo del contratto dei lavori e previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice. Si precisa che:

- la categoria scorporabile SIOS OS13 può essere subappaltabile sino al 30% del relativo importo;
- le categorie OS3 e OS30, a qualificazione obbligatoria ex art. 90 del DPR 207/2010, possono essere subappaltati per intero solo ad operatori qualificati.

8. DISPONIBILITA' DEGLI ATTI

Gli elaborati del progetto esecutivo, il modello di domanda di manifestazione e tutta la documentazione di interesse sono disponibili, ai sensi dell'art. 74 del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., all'indirizzo internet della C.U.C. Unione Comune Montedoro <https://montedoro.traspare.com>.

Gli stessi sono altresì disponibili presso l'ufficio Lavori Pubblici – Il piano – del palazzo municipale di Putignano (Ba) sito in Via Roma n. 8.

9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici dovranno compilare la domanda di manifestazione dell'interesse a partecipare, secondo l'allegato al presente avviso "Modello di manifestazione di interesse", presente sulla piattaforma TRASPARE della C.U.C. Unione Comune Montedoro all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com>. La suddetta domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare/rappresentante legale dell'operatore economico interessato a partecipare, allegando copia dell'attestazione SOA in corso di validità.

Gli interessati dovranno trasmettere la domanda di invito alla selezione unitamente agli allegati, previo accesso alla procedura in oggetto, in modalità telematica, all'indirizzo: <https://montedoro.traspare.com>.

entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 02/06/2020

In particolare, per l'invio telematico della manifestazione di interesse, ogni operatore economico dovrà procedere sulla piattaforma TRASPARE, entro il suddetto termine, secondo quanto segue:

- a) già registrati: dovrà accedere mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara relativa al presente avviso, dal modulo "GARE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE", secondo le modalità contenute nell'allegato "Manuale operativo manifestazione di interesse";



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

b) non registrati: dovrà preliminarmente iscriversi all'Albo fornitori della piattaforma TRASPARE secondo le indicazioni riportate nell'allegato "Manuale operativo iscrizione piattaforma" al presente avviso, quindi dovranno procedere come indicato al precedente punto a).

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione sopra indicato; inoltre non sono ammesse candidature effettuate al di fuori della piattaforma TRASPARE.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura in forma individuale qualora lo stesso abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di una aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti /consorzi.

Si precisa pertanto che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse unitamente all'attestazione SOA.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

10. RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://montedoro.traspares.com> entro **5 (cinque) giorni** dalla scadenza dei termini stabiliti al precedente p.to 8).

Attraverso lo stesso portale il RUP provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma TRASPARE contattare il gestore Società L&G Solution – email: info@legsolution.com – tel. 0881.665.131

11. FORMAZIONE DELL'ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

In conformità a quanto stabilito con Determinazione a contrarre n. 169/2020, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli o.e. da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno selezionati – tra coloro che hanno formulato domanda di invito nei termini previsti – nr. **15 (quindici)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, il RUP alla presenza di due testimoni, procederà alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. Si procederà alla non ammissione delle manifestazioni di interesse per le quali:

- non risultano soddisfatti i requisiti di qualificazione e classifica richieste al precedente p.to 6);
- risultano prive della firma in formato digitale;
- siano state trasmesse da parte di operatori economici che a qualunque titolo siano già stati invitati o che abbiano partecipato alla precedente procedura negoziata (CIG: 8180290CD9);
- i soggetti partecipanti risultino inseriti/indicati su più manifestazioni di interesse;
- siano state trasmesse al di fuori della piattaforma TRASPARE della C.U.C.;

Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse sia:

- a) **inferiore a 15 (quindici)**, ai sensi dell'art. 91 c. 2) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva di valutare l'opportunità di invitare i soli operatori economici che avranno manifestato interesse oppure avviare nuove procedure di gara di tipo aperto o con ulteriori indagini di mercato per procedure negoziate;
- b) **superiore a 15 (quindici)**: si procederà, mediante sorteggio al fine di individuare nr. 15 concorrenti da invitare alla successiva fase di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c- bis) del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso b), il sorteggio pubblico avverrà nell'ora e nel giorno che sarà comunicato sul sito della C.U.C. <https://montedoro.traspares.com>, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno manifestato interesse.

Le fasi del sorteggio saranno svolte sulla piattaforma TRASPARE della C.U.C. Unione Comune Montedoro e sono distinte nelle seguenti:

- I) assegnazione casuale di un numero ad ogni operatore economico sorteggiabile;
- II) estrazione dei 15 numeri tra quelli assegnati agli operatori economici.

Gli operatori economici che avranno inviato la manifestazione di interesse, avranno modo di partecipare alla seduta pubblica in modalità streaming sulla piattaforma TRASPARE della C.U.C.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito Verbale.

L'esito del sorteggio, di cui al Verbale di presa d'atto, con indicazione dei soli numeri di protocollo ad individuare gli operatori economici sorteggiati, verrà pubblicato sulla piattaforma TRASPARE della C.U.C.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, a quello dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

I sorteggiati verranno invitati, solo ed esclusivamente a mezzo della piattaforma TRASPARE, alla successiva procedura negoziata. L'invito verrà inoltrato all'indirizzo pec indicato dal concorrente nella manifestazione di interesse.



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

12. TUTELA DEI DATI PERSONALI:

Tutela dei dati personali: i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.

Allegati:

- *Modello di manifestazione di interesse*
- *Manuale operativo manifestazione di interesse*
- *Manuale operativo iscrizione piattaforma*

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario P.O.
F.to Ing. Cosimo D'Adorante



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli