



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA -SUAP-

DETERMINAZIONE N. 53 del 05.06.2017

Raccolta Ufficiale

N. _____

del

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di Direzione dei Lavori per la " Costruzione di un sottovia carrabile al Km 38+737 della linea ferroviaria Bari-Taranto, con relativa viabilità di collegamento, e comprende la soppressione del passaggio a livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea".

Proposta di aggiudicazione – Approvazione dei verbali

CUP: G21B15000210004

CIG (D.L.) 7059469A1A [gara 6730232]

PREMESSO

CHE il Comune ha in previsione di realizzare un sottopasso carrabile nei pressi del passaggio a livello di Via Conversano km. 38+891, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello;

CHE la soluzione progettuale individuata prevede la costruzione di un sottovia carrabile al Km.38+737, con relativa viabilità di collegamento, interessante la linea ferroviaria Bari-Taranto, con concessione d'uso di un'area in utilizzo alla società F.S.E, che è individuata nella planimetria allegata alla bozza del protocollo d'intesa, indicata con la lettera a), di superficie 1.107 metri quadrati, con concessione di attraversamento della ferrovia con sottovia e, più in generale, con modifica dell'infrastruttura ferroviaria;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737, per un costo totale dell'intervento di **€ 3.687.000,00**;

CHE a seguito dei numerosi incontri tra i tecnici delle parti, in data 17 gennaio 2014, il Sindaco pro-tempore del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase e l'amministratore unico delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., Avv. Luigi Fiorillo, hanno sottoscritto apposito Protocollo d'intesa per regolare i rapporti relativi alla *Costruzione di un sottovia al Km*

38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea;

CHE, sono stati acquisiti i necessari pareri, come previsti tra l'altro nell'art. 2 del predetto protocollo d'intesa;

CHE l'Ufficio V Settore ha proceduto alla revisione e aggiornamento del progetto preliminare a seguito dell'inserimento di collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e Via Tommaso Fiore e degli adeguamenti normativi sopraggiunti;

CHE con Deliberazione di Giunta Municipale n. 87 del 07.07.2015 è stato approvato il predetto progetto preliminare revisionato ed aggiornato e sono state indicate le fonti necessarie per la copertura finanziaria dell'opera;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31 luglio 2015 adottava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

CHE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune, dell'adozione della variante urbanistica adottata al P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, veniva pubblicato sul quotidiano "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07 ottobre 2015, approvava definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea", non essendo pervenute nei termini previsti, alcuna osservazione;

CHE con determinazione del Settore V n.118 del 29.10.2015 veniva:

- approvato il progetto preliminare;
- indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea", costo complessivo € 3.687.000,00, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

CHE entro la data di scadenza fissata dal bando perveniva una sola offerta;

CHE con determinazione del Settore VI n. 4 del 19/01/2016 veniva nominata la commissione di gara;

CHE in data 22.01.2016 la commissione si riuniva, procedeva alla apertura del plico pervenuto, alla verifica della documentazione amministrativa, alla verifica del solo contenuto della offerta tecnica, e verbalizzava il tutto sigillando il plico;

CHE, successivamente, avendo riscontrato nel bando di gara una errata indicazione delle particelle catastali nonché della consistenza dell'immobile n.1, anche se correttamente descritto e individuato nel prezzo e nello schema di contratto facente parte del progetto preliminare approvato, con determinazione del Settore V n.9 15.02.2016 veniamo:

- riaperti i termini per la presentazione delle offerte relative all'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea" dando atto che il termine per la ricezione decorre dalla data di pubblicazione del medesimo Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sciolta la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Settore VI n.4 del 19/01/2016;

CHE l'offerta (plico) veniva resa alla ditta Alò Pasquale S.r.l.;

CHE entro il nuovo termine previsto per la ricezione delle offerte perveniva n.1 plico dalla ditta Alò Pasquale S.r.l.;

CHE con determinazione n. 39 del 189.04.2016 veniva nominata la nuova commissione di gara;

CHE con determina del Settore V n. 85 del 11.08.2016 venivano aggiudicati provvisoriamente i lavori di "costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta" all' **Impresa Alò Pasquale s.r.l.**;

CHE in data 09.09.2016 veniva trasmesso al Settore Patrimonio delle FERROVIE SUD EST il progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati dalla ditta aggiudicatrice dei lavori "Alò Pasquale S.r.l." per l'acquisizione dei pareri di loro competenza;

CHE in data 29.09.2016, con nota prot.SMI/ML/2120 del 27.09.2016, le FERROVIE SUD EST trasmettevano, a mezzo PEC, il parere relativo al progetto definitivo, completo delle osservazioni da recepire in sede di redazione del progetto esecutivo per *"la costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"*;

CHE con determina del Settore V n. 152 del 09.11.2016 è stato approvato il progetto definitivo per la *"costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"*;

CHE con nota prot.18518 del 29.11.2016 veniva invitata l'Impresa Alò Pasquale s.r.l. a procedere nella redazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto;

CHE con determina del settore V n.133 del 30.12.2016 si è affidato alla società ETP S.r.l. da Mola di Bari, l'incarico di verifica del suddetto progetto esecutivo;

CHE con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 17.01.2017 al prot.n.611 l'impresa Alò Pasquale s.r.l. trasmetteva il progetto esecutivo dell'opera pubblica *"Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"*

CHE in data 05.04.2017 è stato consegnato il CD relativo al progetto in oggetto comprendente il "progetto esecutivo verificato comprensivo del rapporto di verifica" e firmato digitalmente dai progettisti dell'opera, dall'impresa esecutrice, dall'ing. Vito Leonardo Casulli, in qualità di rappresentante della società ETP S.r.l. e soggetto verificatore, e dal sottoscritto ing. Andrea Ingrassia in qualità di RUP;

DATO ATTO che il progetto esecutivo, adeguato alle prescrizioni delle FSE e verificato dalla società ETP S.r.l. è stato trasmesso con nota prot.5755 in data 14.04.2017 alle FSE con la richiesta della redazione della convenzione regolante la realizzazione dell'opera e la successiva manutenzione;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n.69 del 05.05.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica *"Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"* contenete le opere richieste dalle Ferrovie Sud-Est

CHE con determinazione n.32 del 08.05.2017 è stato disposto di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 157, comma 2 che richiama l'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di direzione lavori per i lavori *"Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE con determina n. 59 del 11/05/2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Unione dei Comuni "Montedoro" è stato approvato, tra l'altro, il Disciplinare per la direzione dei lavori denominati dell'opera denominata *"Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"* e relativi modelli 1, 1.A, 1.B, 2;

ATTESO CHE, con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 27 del 30.03.2017, è stato approvato l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi di importo inferiore a € 100.000,00, e sono stati approvati i quindici elenchi delle attività in cui sono stati inseriti i richiedenti in base alle domande presentate;

CHE, con PEC del 12/05/2017, è stato trasmesso invito a presentare offerta alla predetta procedura negoziata a cinque professionisti, con scadenza fissata per il giorno 18/05/2017 alle ore 13.00;

CHE entro la scadenza, sono pervenuti tre plichi di seguito riportati:

- ing. Cesario Genco, acclarato al protocollo al n. 7511 in data 16.05.2017;
- ing. Giovanni Colonna, acclarato al protocollo al n. 7621 in data 18.05.2017;
- ing. Onofrio Spinosa, acclarato al protocollo al n. 7640 in data 18.05.2017

CHE con determinazione n.43 del 19.05.2017 veniva nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 così composta:

- Responsabile del Settore VI – Lavori Pubblici: ing. Giuseppe Cisternino - Presidente;
- Istruttore Tecnico Direttivo del Settore VI – Lavori Pubblici – arch. Antonio Dimasi - Componente;
- Istruttore Tecnico Direttivo del Settore V – Edilizia, Urbanistica, SUAP, Ambiente – ing. Anna Lippolis - Componente;

CHE il giorno 19/05/2017 alle ore 13,00 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa e i tre partecipanti sono risultati ammessi al proseguo della gara;

CHE con PEC veniva comunicato ai partecipanti l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica per il giorno 22.05.2017;

CHE in data 22.05.2017 alle ore 11,30 la commissione giudicatrice si riuniva in seduta riservata per valutare il contenuto della busta "B – Offerta Tecnica";

CHE nella stessa data, al termine della seduta riservata, la commissione procedeva in seduta pubblica alla lettura dei punteggi totalizzati dall'esame dell'offerta tecnica, e procedeva all'apertura della busta "C - offerta economica";

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1° classificato: Ing. Cesario Genco, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Bari al n. 1670, **con il punteggio di 100;**
- 2° classificato Onofrio Spinosa, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Bari al n. 8423, **con il punteggio di 73,34;**
- 3° classificato Ing. Giovanni Colonna, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Bari al n.2423 **con il punteggio di 70,67;**

CHE di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara redatti in data 19.05.2017, 22.05.2017 in seduta riservata e 22.05.2017 in seduta pubblica, sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura in oggetto;

DATO ATTO CHE, per la prima classificata, si è configurata l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il numero esiguo delle offerte pervenute, la qualità tecnica, il ribasso offerto in linea con i ribassi pervenuti per gare similari;

RITENUTO, dover procedere alla proposta di aggiudicazione, senza richiedere ulteriori giustificazioni in merito all'offerta pervenuta;

RITENUTA l'offerta valida in tutti gli aspetti tecnici ed economici;

RITENUTO di proporre l'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori dei lavori di "Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta" all' Ing. Cesario Genco, iscritto all'ordine degli ingegneri

della Provincia di Bari al n. 1670, con studio in Castellana Grotte alla via Polignano n.80/B, il quale ha offerto un ribasso del 15% sull'importo a base di gara dal quale si rinviene ad un prezzo rideterminato di € 82.450,00 oltre Contributi Previdenziali e IVA

DATO ATTO CHE

- con deliberazione del 28.07.2014 la Giunta dell'Unione dei Comuni Montedoro approvava uno schema di convenzione per la gestione, in associazione con altri enti locali, delle funzioni di centrale unica di committenza;
- detto schema di convenzione veniva recepito da questo Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07/06/2016, e sottoscritto dal Sindaco pro-tempore in data 14/06/2016;

VISTI gli artt. 2, comma 4, e 7, comma 5, della richiamata convenzione per la gestione associata della CUC presso l'Unione dei Comuni Montedoro, secondo i quali i dipendenti dei Comuni associati che assumono, di volta in volta, la veste di R.U.P. (art. 10 del D.lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010) sono abilitati ad operare in nome e per conto della Centrale Unica di Committenza in forza di una previa investitura ad opera del Sindaco del Comune di provenienza, l'ente locale provvede ad emettere un formale provvedimento di assegnazione all'Ufficio Unico del personale da distaccare;

VISTA la circolare (prot. Unione n. 248/2015) diramata dal coordinatore della Centrale Unica di Committenza, ing. Claudio Ferretti, nella quale, con riferimento alle modalità di espletamento dei procedimenti di gara è precisato, fra l'altro, che le procedure di aggiudicazione di appalti pubblici rientranti nella competenza della C.U.C. possono essere suddivise in tre fasi :

1. la prima fase, che va dalla programmazione dei lavori, servizi e forniture all'approvazione della determina a contrarre, è gestita interamente da ciascun singolo Comune che, tramite la U.O. competente, provvederà ad approvare i relativi atti, trasmettendo al coordinatore della Centrale Unica di Committenza la determinazione a contrarre;
2. la seconda fase, che va dalla determinazione di approvazione della documentazione di gara all'aggiudicazione provvisoria, è di competenza della Centrale Unica di Committenza che gestisce questo segmento procedimentale tramite il R.U.P. distaccato dal Comune di volta in volta interessato;
3. la terza fase, che va dall'aggiudicazione definitiva alla sottoscrizione del contratto, è gestita interamente dal singolo Comune tramite la U.O. competente; in questa fase il responsabile della U.O. competente opera anche per conto della C.U.C. relativamente alle operazioni di gestione delle schede generate all'interno del "[Sistema Informativo Monitoraggio Gare \(SIMOG\)](#)".

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e non necessita pertanto di attestazione di copertura finanziaria;

VISTO l'art. 77, comma 4 D.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** i verbali di gara redatti in data in data 19.05.2017, 22.05.2017 in seduta riservata e 22.05.2017 in seduta pubblica, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativi alla procedura in oggetto;
3. **DI DARE ATTO** che a seguito dell'esperimento della procedura di gara, dalla riparametrizzazione dei punteggi ottenuti si rinviene alla seguente classifica:
 - 1° classificato: Ing. Cesario Genco, con il punteggio di 100;
 - 2° classificato Ing. Onofrio Spinosa, con il punteggio di 73,34;
 - 3° classificato Ing. Giovanni Colonna, con il punteggio di 70,67;
4. **DI PROPORRE**, ai sensi dell'art.33 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori dei lavori di "Costruzione di un sottovia al km

38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta” all’Ing. Cesario Genco, iscritto all’ordine degli ingegneri della Provincia di Bari al n. 1670, con studio in Castellana Grotte alla via Polignano n.80/B, il quale ha offerto un ribasso del 15% sull’importo a base di gara dal quale si rinviene ad un prezzo rideterminato di € 82.450,00 oltre Contributi Previdenziali e IVA

5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 104.612,56 risulta imputata, al capitolo 3120.02 del Bilancio pluriennale 2017-2019 epigrafato “Costruzione di un sottovia – via Conversano – mutuo CC.DD. Cap.E.908/3”, giusta determina n.32 del 08.05.2017;
6. **DI TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara alla Segreteria Organizzativa dell’Unione Montedoro per il compimento dei relativi atti consequenziali.
7. **DITRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:
 - 1° classificato - Ing. Cesario Genco alla pec:cesario.genco1670@pec.ordingbari.it
 - 2° classificato - Ing. Onofrio Spinosa alla pec: onoffrio.spinosa8423@pec.ordingbari.it

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria Organizzativa dell’Unione dei Comuni “Montedoro”, alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell’art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell’art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____
si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell’art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____
si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____
Imp.528/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. _____

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte